

Составитель: Ю.В. Фаронова, канд. геогр. наук, доцент кафедры туризма, геоурбанистики и экономической географии

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры протокол № 10 от 25 мая 2017 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры: обновлен перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины, лицензионное программное обеспечение, современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, и изменено название кафедры, протокол № 11 от 16 июня 2018 г.

Заведующий кафедрой _____ /Р.Г. Сафиуллин/

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры _____

_____,
протокол № ____ от « ____ » _____ 20 __ г.

Заведующий кафедрой _____ / _____ Ф.И.О./

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры _____

_____,
протокол № ____ от « ____ » _____ 20 __ г.

Заведующий кафедрой _____ / _____ Ф.И.О./

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	5
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	6
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	10
4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	10
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	11
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	21
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	21
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины	21
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	22

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

ПК-11	способностью осуществлять организацию и управление научно-исследовательскими, научно-производственными и экспертно-аналитическими работами (в соответствии с направленностью (профилем) программы магистратуры)
-------	---

Результаты обучения		Формируемая компетенция (с указанием кода)
Знания	Теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	ПК-11
Умения	Выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования	ПК-11
Владения (навыки / опыт деятельности)	Разработка методики научно-практического исследования.	ПК-11

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы градостроительства и планировки населенных мест» относится к *вариативной* части.

Дисциплина изучается на 1 курсе 1 семестре.

Цели изучения дисциплины:

В результате освоения дисциплины студент: изучение теоретических и практических основ градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках изучения следующих дисциплин:

Дисциплина изучается в 1 семестре наряду с дисциплинами

Основы научных исследований,

Методы территориальных исследований городских систем,

История, теория и методология географии.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины «Основы градостроительства и планировки населенных» мест на 1 семестр

очная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4 / 144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	37,2
лекций	12
практических/ семинарских	24
лабораторных	
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	70,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	36

Форма контроля:

экзамен ___ 1 ___ семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Основная и дополнительная литература, рекомендуемая студентам (номера из списка)	Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости
		ЛК	СЕМ	ЛР	СР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Планировочная организация города. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования. Историческая типология и многомерная градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности.	2			4	1-2	изучение научной литературы по вопросу Градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности	контрольная работа семинарское занятие
2	Планировка и застройка жилых районов и микрорайонов	2			4	1-2	изучение научной литературы по вопросу Застройка жилых районов городов в зависимости от их функций	контрольная работа семинарское занятие
3	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта				4	1-2	изучение научной литературы по вопросу Территориальное планирование	контрольная работа семинарское занятие
4	Управление градостроительством: зарубежный опыт	2			4	1-2	изучение научной литературы по вопросу Управление градостроительством в странах мира	контрольная работа семинарское занятие
5	История	2			4	1-2	изучение научной	контрольная работа

	градостроительства. Советское градостроительство. Современные идеи градостроительства. Утопические идеи градостроительства. Концепция нового урбанизма.						литературы по вопросу Советское градостроительство: смена основных парадигм	семинарское занятие
6	Региональное развитие и градостроительство. Межевание земель и градостроительство. Земельно-имущественные отношения в градостроительстве. Публичные слушания в градостроительстве.	2			4	1-2	изучение научной литературы по вопросу Земельно- имущественные отношения в градостроительстве	контрольная работа семинарское занятие
1	Градостроительство: исторические и современные особенности (на примере стран мира)		2		4	СЗ № 1. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
2	Теоретические аспекты градостроительства		2		4	СЗ № 2. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
3	Природно-климатические закономерности градостроительства					СЗ № 3. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
4	Генеральный план сельского и городского населенного пункта. Архитектурно- планировочная структура населенного пункта.		2		4	СЗ № 4. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
5,6	Размещение промышленных предприятий в городе. Градостроительные		4		8	СЗ № 5,6. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие

	требования к размещению промышленности. Основы формирования производственной зоны города.							
7	Застройка селитебных территорий. Селитебная территория. Жилая застройка городского населенного пункта. Показатели для определения потребной селитебной территории сельского поселения		2		4	СЗ № 7. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
8	Комплексный анализ генерального плана города		2		5,2	СЗ № 8. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
9	Ландшафтно-рекреационная территория. Охрана окружающей среды.		2		5,2	СЗ № 9. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
10	Улично-дорожная сеть города.		2		4	СЗ № 10. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
11	Расчетная плотность населения территории жилого района и микрорайона		2		5,2	СЗ № 11. 1-2	изучение научной литературы и подготовка к ответу на вопросы семинара	семинарское занятие
		12	24		70,8			

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код и формулировка компетенции

ПК-11 способностью осуществлять организацию и управление научно-исследовательскими, научно-производственными и экспертно-аналитическими работами (в соответствии с направленностью (профилем) программы магистратуры)

Этап (уровень) освоения компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
Первый этап (уровень)	Знать: Теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	Студент не знает теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	Студент знает отдельные теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	Студент знает основные теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	Студент в комплексе знает теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений
Второй этап (уровень)	Уметь: Выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования	Студент не умеет выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования	Студент умеет выполнять отдельные аспекты анализа поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования	Студент умеет выполнять общий анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования	Студент умеет выполнять причинно-следственный, комплексный анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования
Третий этап	Владеть:	Не владеет	Владеет	Владеет	Владеет

(уровень)	Разработка методики научно-практического исследования.	разработкой методики научно-практического исследования.	разработкой методики научно-практического исследования с замечаниями принципиального характера.	разработкой методики научно-практического исследования с замечаниями исправимого характера.	разработкой методики научно-практического исследования.
-----------	--	---	---	---	---

Критерии оценки при форме отчетности «экзамен»

оценка «отлично»:	оценка «хорошо»:	оценка «удовлетворительно»:	оценка «неудовлетворительно»:
Студент дает правильные ответы на 16-20 тестовых вопросов из 20	Студент дает правильные ответы на 11-15 тестовых вопросов из 20	Студент дает правильные ответы на 6-10 тестовых вопросов из 20	Студент дает правильные ответы на 1-5 тестовых вопросов из 20

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Этапы освоения	Результаты обучения	Компетенция	Оценочные средства
1-й этап Знания	Теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	ПК-11 способностью осуществлять организацию и управление научно-исследовательскими, научно-производственными и экспертно-аналитическими работами (в соответствии с направленностью (профилем) программы магистратуры	контрольная работа семинарское занятие

<p>2-й этап</p> <p>Умения</p>	<p>Выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования</p>	<p>ПК-11</p> <p>способностью осуществлять организацию и управление научно-исследовательскими, научно-производственными и экспертно-аналитическими работами (в соответствии с направленностью (профилем) программы магистратуры</p>	<p>контрольная работа</p> <p>семинарское занятие</p>
<p>3-й этап</p> <p>Владеть навыками</p>	<p>Разработка методики научно-практического исследования.</p>	<p>ПК-11</p> <p>способностью осуществлять организацию и управление научно-исследовательскими, научно-производственными и экспертно-аналитическими работами (в соответствии с направленностью (профилем) программы магистратуры</p>	<p>контрольная работа</p> <p>семинарское занятие</p>

Вопросы для подготовки к итоговому тестированию.

Районная планировка - основа работ по регулированию расселения. Понятие районной планировки.

Генеральная схема расселения

Проблемы развития сети расселения. Анализ основ развития структуры расселения.

Территориальная структура сети расселения.

Формирование крупных городских агломераций.

Групповые системы населенных мест.

Концепция опорного каркаса расселения.

Обоснование планировочных границ района, проектного региона. Природные условия и ресурсы. Инвентаризация природных ресурсов и оценка ландшафтов в районной планировке. Анализ природных условий и ресурсов. Задачи, решаемые в схемах и проектах районной планировки, являются: - характеристика природных условий и ресурсов с учетом их динамики в результате хозяйственной деятельности - оценка влияния природной среды на характер использования территории - определение оптимальных объемов использования природных ресурсов.

Теоретические основы размещения производительных сил. Данная тема раскрывает принцип размещения производства с учетом близости источников сырья, энергии и потребителей конечной продукции; принцип комплексности, в том числе комплексного рационального

использования природных ресурсов, при учете задач охраны и преобразования природы и первичного освоения наиболее эффективных ресурсов. Закономерности размещения производительных сил. Принципы размещения производительных сил. Закономерности и принципы территориальной организации производства.

Значение экономико-географического положения при оценке перспектив развития города. Типы и формы расселения. Перспективное расселение на различных территориальных уровнях.

Особенности сельского расселения в разных административных районах. Плотность сельского населения, средняя людность сельских поселений, густота сельских поселений.

Планировочная структура района. Архитектурно-планировочная организация территории. Планировочная организация инфраструктуры. Под пространственным (территориальным) планированием принято понимать совокупность действий, связанных с подготовкой решений по размещению населения, разных видов деятельности и объектов на территориях различного масштаба – от поселений и их частей до групп стран или регионов. В странах Европы чаще применяют термин «пространственное планирование», в России с тем же значением более распространен термин «территориальное планирование». Для деятельности, направленной на принятие решений по пространственному развитию в пределах городов и иных поселений, применяется чаще термин «градостроительное планирование», для решений по трансформации ландшафтов – «ландшафтное планирование». Градостроительное и ландшафтное планирование являются разделами пространственного планирования. В качестве сложной организованной совместной деятельности разных уровней власти и специалистов множества профессий пространственное планирование существует всего около столетия, однако пространственные решения в той или иной форме готовились людьми и существенно раньше.

Состав генерального плана (пример). Положение о территориальном планировании (текстовая часть) 1. Общие положения. 2. Цели и задачи территориального планирования. 2.1. Цели территориального планирования. 2.2. Задачи территориального планирования. 3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию. 3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. 3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Карты, чертежи, схемы 1. Основной чертеж (план развития территорий). 2. Опорный план (существующее положение). 3. Комплексная оценка территории. 4. Плотность населения. 5. Природный каркас. 6. Окружающая среда. 7. Градостроительный каркас. 8. Схема городских магистралей. 9. Зонирование территории. 10. Внешний транспорт. 11. Схема водоотведения. 12. Схема электроснабжения. 13. Схема газоснабжения. 14. Схема дренажных систем. 15. Схема развития оползневых процессов. 16. Схема глубины залегания грунтовых вод. 17. Схема экономического риска от подтопления. План реализации генерального плана 1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки. 2. Сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства. 3. Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения. 4. Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Результаты пространственного планирования (Европейская экономическая комиссия, 2008 г.) Экономические результаты: - большая стабильность и предсказуемость инвестиций; - размещение объектов, направленное на экономическое развитие (с учетом всех коммуникаций и размещения трудовых ресурсов); - формирование среды, приемлемой для

инвестиций в строительство. Социальные результаты: - комплексный учет интересов отдельных сообществ и территорий; - учет факторов транспортной и пешеходной доступности различных объектов; - оптимизация использования территорий. Результаты, связанные с качеством среды: - своевременное обновление объектов инфраструктуры; - более эффективное использование территорий; - обеспечение условий для рекреации; - сохранение природных и культурных ценностей; 20 - учет возможных природных и техногенных рисков; - эффективное использование различных транспортных средств (как альтернативы индивидуальным автомобилям); - установка на минимизацию энергетических расходов.

Система документов территориального планирования. В систему документов территориального планирования в России входят: - схемы территориального планирования РФ; - схемы территориального планирования субъектов РФ; - схемы территориального планирования муниципальных районов; - генеральные планы поселений и городских округов; - правила землепользования и застройки; - проекты планировки территорий; - проекты межевания территорий; - градостроительные планы земельных участков.

Эффективность районной планировки Наряду с районным планированием промышленных районов и узлов сельских районов, пригородных зон и санаторно-курортных районов исключительное значение приобрели районные планы специального назначения. Схемы районных планов специального назначения разрабатывают в районах, которые сформировались преимущественно на основе добывающих отраслей промышленности или в зонах мощных гидротехнических и энергетических сооружений, оросительных систем. Особенностью разработки схем в этих районах является максимальный учет масштабов ресурсной базы развития соответствующей отрасли промышленности и перспективных возможностей изменения специализации хозяйства району. Целесообразность строительства любого объекта или промышленного комплекса, а также решений, предусмотренных схемами районных планов, определяется глубоким технико-экономическим обоснованием и характеризуется соответствующей экономической эффективностью.

Основные показатели, характеризующие экономическую эффективность районных планов, роль: районов в обеспечении выпуска запланированного ассортимента промышленных изделий и сельскохозяйственной продукции; районов и промышленных комплексов в развитии экономических (административных) районов страны и росте культурного уровня населения; промышленных комплексов в укреплении обороноспособности.

Экономическая эффективность схем районных планов (обеспечивается прежде всего за счет группового размещения промышленных предприятий (создание совместных подсобных и вспомогательных предприятий, единой тепло-, электро-, дорожной сети и транспортных средств, единой системы инженерных коммуникаций, совместной строительной базы) рационального выбора территории для размещения в пределах районов нового промышленного строительства и новых населенных пунктов; своевременного изъятия из обращения территорий, находящихся в зоне перспективных горных разработок).

Экзаменационные билеты

Экзамен проводится в форме ответа на тестовые вопросы. Всего 20 тестовых вопросов.

Образец экзаменационного билета:

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«Башкирский государственный университет»

Факультет Географический
 Кафедра Туризма, геурбанистики и экономической географии
ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1
 по дисциплине Основы градостроительства и планировки населенных мест
 Направление 05.04.02 География

- 1) Общественные центры, селитебные зоны, участки производственной застройки, территории улично-дорожной сети относятся к:
 - 1 селитебной зоне
 - 2 пространственной структуре
 - 3 площади
 - 4 функционально-планировочным образованиям

- 2) Указать объекты в составе селитебного комплекса:
 - 1 группа смежно расположенных жилых районов и микрорайонов, отделённых магистралями и естественными водоемами и рощами
 - 2 промышленные предприятия и связанные с ними объекты
 - 3 система общественных центров
 - 4 система озеленённых территорий

- 3) Указать объекты в составе озеленённых территорий за пределами города:
 - 1 объекты жилой застройки пригородов
 - 2 особо охраняемые природные территории
 - 3 курорты и дома отдыха, пансионаты, санатории
 - 4 все ответы верные

Заведующий кафедрой



Сафиуллин Р.Г.

Критерии оценки при форме отчетности «экзамен»

оценка «отлично»:	оценка «хорошо»:	оценка «удовлетворительно»:	оценка «неудовлетворительно»:
Студент дает правильные ответы на 16-20 тестовых вопросов из 20	Студент дает правильные ответы на 11-15 тестовых вопросов из 20	Студент дает правильные ответы на 6-10 тестовых вопросов из 20	Студент дает правильные ответы на 1-5 тестовых вопросов из 20

Вопросы для семинаров

Семинарское занятие № 1. Градостроительство: исторические и современные особенности (на примере стран мира)

Вопросы

- 1 Устойчивое развитие и градостроительство (градостроительство в Дании)
- 2 Градостроительство в Великобритании
- 3 Градостроительство в Пруссии: исторический аспект
- 4 Градостроительство и архитектура Восточной Азии: исторический аспект
- 5 История градостроительства в Российском государстве. Столичное градостроительство в России XIX В., градостроительные нормы Москвы и Санкт-Петербурга (1857 г.). Директивный подход в градостроительстве СССР в 1930-ые гг.

6 Урбанизация и градостроительные проблемы

7 Принципы «нового урбанизма»

8 Типы городов мира по характеру их застройки и планировки: западно-европейский тип, азиатский (восточный) город, африканский город, северо-американский и австралийский типы городов

Семинарское занятие № 2. Теоретические аспекты градостроительства

1 факторы эволюции расселения населения. Понятие городского расселения. Понятие городской агломерации. Перспективная структура расселения. Планировочный каркас.

2 районная планировка: определение, задачи. Взаимосвязь районной планировки с генеральными планами городов. Структурно-планировочная организация расселения в схемах районной планировки. Территориально-планировочная структура систем населённых мест. Транспорт и расселение.

3 понятие «город». Классификация городов, численность населения городов. Определение понятия «город» в РФ. Классификация городов РФ по людности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4 природно-территориальные условия размещения и развития городов. Критерии и требования к территории города с целью строительства нового города или реконструкции существующего города.

5 функциональное зонирование и планировочная структура города. Задачи функциональной организации территории города. Пространственные схемы городов: планировочная организация и территориальная структура (оценка преимуществ и недостатков территориальных структур городов).

6 характеристика селитебной территории города: основные территориально-структурные элементы, особенности их размещения. Характеристика производственной территории города: основные звенья при строительстве или реконструкции городов. промышленная зона города, классы промышленных предприятий по вредности производства, критерии для санитарно-защитной зоны. Планировочная структура промышленной зоны: основные территории. Ландшафтно-рекреационная территория.

Семинарское занятие № 3. Природно-климатические закономерности градостроительства

1 Численность населения субъектов в составе районов Крайнего Севера РФ, уровень урбанизации, система городского расселения данных субъектов

2 История формирования градостроительных норм и правил в СССР начиная с 1920-х гг. Особенности застройки северных городов РФ.

3. Градостроительная климатология.

4. Реконструкция сибирских городов: программы и дискуссии

5. Климатическое районирование территории России

6. Эколого-градостроительное законодательство в РФ

7. Ландшафтно-климатический анализ территории

Семинарское занятие № 4. Генеральный план сельского и городского населенного пункта. Архитектурно-планировочная структура населенного пункта.

Семинарское занятие № 4. Архитектурно-планировочная структура населенного пункта.

1 Архитектурно-планировочная организация застройки кварталов

2 Функционирование зон малоэтажной застройки

3 Архитектурно-планировочная структура города и её эволюция

4 Градостроительная эволюция городов

Семинарское занятие № 5,6. Размещение промышленных предприятий в городе. Градостроительные требования к размещению промышленности. Основы формирования производственной зоны города.

1 Размеры производственных территорий и профиль промышленного производства. Схемы размещения производственных территорий в городе

2 Промышленный район города: состав. Планировочная организация промышленного района.

3 Классы опасности промышленных предприятий. Формирование санитарно-защитной зоны промышленных предприятий.

4. Промышленно-селитебный район: критерии обоснования границ.

5. Застройка промышленных территорий. Классификация промышленных зданий.

Семинарское занятие № 7. Застройка селитебных территорий. Селитебная территория. Жилая застройка городского населенного пункта. 1 Застройка в городах РФ

2 Структура генерального плана застройки квартала Дефанс в г.Париже (Франция)

3 Опыт сохранения исторической застройки города

4 Точечная застройка городов

6 Планировочная структура селитебной территории города. Территория микрорайона. Плотность населения территории микрорайонов. Жилой район. Плотность населения территории жилого района.

Семинарское занятие № 8. Комплексный анализ генерального плана города

1 схема функционального зонирования города в генеральном плане (размещение жилых зон, общественно-деловых зон, производственных зон, размещение зон инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта, размещение зон сельскохозяйственного использования, размещение рекреационных зон, размещение зон специального назначения. Размещение территорий, планируемых для развития функциональных зон)

2 схема территориального зонирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города

3 перспективные планы застройки территории города; специализация промышленных зон; размещение селитебных зон

4 градостроительная документация города

Семинарское занятие № 9. Ландшафтно-рекреационная территория. Охрана окружающей среды.

1 Основные структурные части ландшафтно-рекреационной территории

2 Зоны исторической застройки города

3 Охрана окружающей среды, памятников истории и культуры

4 Территориальная организация функциональных зон с точки зрения охраны окружающей среды

5 Водоохранные зоны поселений: нормативы проектирования

Семинарское занятие № 10. Улично-дорожная сеть города. Транспортная доступность населенных пунктов.

Вопросы для обсуждения:

1 Методика оценки транспортной доступности населенных пунктов

2 Загруженность улично-дорожной сети городов транспортными средствами: анализ проблемы

3 Затраты времени на передвижение от мест проживания до места работы: нормативные показатели. Нормативные показатели пропускной способности сети улиц, дорог.

4. Внешний транспорт города: рекомендации по территориальной организации.

5 Категории дорог и улиц. Основные функции дорог и улиц.

7 Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения: рекомендации по территориальной организации.

Семинарское занятие № 11. Расчетная плотность населения территории жилого района и микрорайона

1 Плотность населения территории жилого района для групп городов с разной людностью

2 Плотность населения на селитебной территории сельского поселения

3 Рекомендации по размеру приусадебного и приквартирного земельного участка

4 Страновые различия строительных норм и правил по проектированию жилья

Критерии оценки работы студента на семинаре:

Результат	Критерии оценивания
зачтено	1) студент использовал все рекомендованные источники литературы 2) студент самостоятельно излагает научный материал 3) студент отвечает на все дополнительные вопросы
незачтено	1) студент не использовал рекомендованные источники литературы 2) студент излагает научный материал полностью с использованием конспекта 3) студент не отвечает на все дополнительные вопросы

Вопросы для подготовки к контрольной работе.

Понятие «город». Классификация городов. природно-территориальные условия размещения и развития городов. Планировочная структура города. Функциональное зонирование города. Транспортно-планировочная организация города. Экологические факторы планировки городов. Селитебные, производственные, ландшафтно-рекреационные территории. Система общественных центров. Система учреждений обслуживания.

Функционально-планировочные основы формирования жилых районов и микрорайонов. Факторы планировки жилой среды. Планировка улично-дорожной сети. Внешнее благоустройство, озеленение. Инженерное оборудование территории.

Региональное развитие и градостроительство. Межевание земель и градостроительство. Земельно-имущественные отношения в градостроительстве. Публичные слушания в градостроительстве. Понятие расселения. Типы и формы расселения. Взаимосвязь городского и сельского расселения. Градообразующая база населенного пункта. Расчет перспективной численности населения.

Генеральный план сельского и городского населенного пункта. Цели и задачи разработки генплана. Состав, содержание текстовых и графических документов.

Элементы планировочной структуры населённого пункта.

Архитектурно-планировочная композиция: определение, компоненты, средства и приемы.

Градостроительные категории промышленных районов. Расчет площади производственной зоны.

Технико-экономическая оценка планировки населенных пунктов. Виды технико-экономических показателей. Система показателей для оценки планировочных решений жилой и производственной зоны.

Селитебная территория. Жилая застройка городского населенного пункта. Показатели для определения потребности селитебной территории сельского поселения.

Производственная зона, научная и научно-производственная зона. Рекомендации, количественные параметры застройки.

Ландшафтно-рекреационная территория: ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство.

Зона отдыха и курортная зона. Рекомендации, количественные параметры застройки.

Улично-дорожная сеть. Рекомендации, количественные параметры застройки.

Градостроительство: реализация генпланов городов.

Задания для контрольной работы

Пример

Контрольная работа № 1. Тестирование (10 тестовых вопросов)

- 1) К какой группе поселений будут относиться города с численностью населения свыше 1 млн.чел.?
 - 1 малые
 - 2 средние
 - 3 крупные
 - 4 крупнейшие

- 2) Численность населения на расчетный срок определяется на основе данных:
 - 1 демографический прогноз естественного движения
 - 2 демографический прогноз миграционного прироста населения
 - 3 прогноз маятниковой миграции
 - 4 все ответы верные

- 3) Селитебная территория предназначена для:
 - 1 размещения жилого фонда
 - 2 размещения промышленных предприятий
 - 3 размещения открытых пространств
 - 4 нет правильного ответа

- 4) Промышленная территория предназначена для:
 - 1 размещения жилого фонда
 - 2 размещения промышленных предприятий
 - 3 размещения открытых пространств
 - 4 нет правильного ответа

- 5) Планировочная структура городских и сельских поселений формируется с учетом:
 - 1 взаимосвязи функциональных зон
 - 2 рационального районирования территории
 - 3 эффективного использования территории
 - 4 все ответы верные

- 6) Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать в размере:
 - 1 не менее 2 кв.м/чел
 - 2 не менее 10 кв.м /чел

3 не менее 6 кв.м/чел

4 не менее 8 кв.м/чел

7) При проектировании жилой застройки следует размещать площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии до окон жилых и общественных зданий:

1 4 м

2 6 м

3 10 м

4 12 м

8) Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять:

1 не менее 10 % всей территории промышленной зоны

2 не менее 60 % всей территории промышленной зоны

3 не менее 30 % всей территории промышленной зоны

4 не менее 80 % всей территории промышленной зоны

9) В городах-курортах размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета:

1 2 кв.м/чел

2 4 кв.м/чел

3 6 кв.м/чел

4 8 кв.м/чел

10) Расчетное число одновременных посетителей территории городских парков следует принимать:

1 не более 100 чел/га

2 не более 50 чел/га

3 не более 250 чел/га

4 не более 10 чел/га

Критерии оценивания результатов контрольной работы

оценка	критерии
отлично	правильные ответы на 9-10 вопросов из 10
хорошо	правильные ответы на 1-8 вопросов из 10
удовлетворительно	правильные ответы на 1-6 вопросов из 10
неудовлетворительно	правильные ответы на 1-3 вопроса из 10

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Колясников В. А., Спиридонов В. Ю. Современная теория и практика градостроительства : пространственное развитие расселения: учебник / Издательство: Архитектон, 2016 (Университетская библиотека он-лайн)

Дополнительная литература (<https://elibrary.ru>):

2. Сафиуллин, Р.Г. Территориальное планирование и управление: экономико-географический подход [Электронный ресурс]: монография / Р.Г. Сафиуллин, Р.М. Сафиуллина, Ю.В. Фаронова; Башкирский государственный университет. — Уфа: РИЦ БашГУ, 2014. — Электрон.версия печ. публикации. — Доступ возможен через Электронную библиотеку БашГУ. — <URL:https://elib.bashedu.ru/dl/read/Safiullin_idr_Territorialnoeplanirovanie_mon_2014.pdf>.

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотечная система «ЭБ БашГУ» - <https://elib.bashedu.ru/>
2. Электронная библиотечная система издательства «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
3. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» - <https://biblioclub.ru/>
4. Научная электронная библиотека - elibrary.ru (доступ к электронным научным журналам) - https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp
5. Электронный каталог Библиотеки БашГУ - <http://www.bashlib.ru/catalogi/>
6. Электронная библиотека диссертаций РГБ - <http://diss.rsl.ru/>
7. Государственная публичная научно-техническая библиотека России. База данных международных индексов научного цитирования SCOPUS - <http://www.gpntb.ru>.
8. Государственная публичная научно-техническая библиотека России. База данных международных индексов научного цитирования Web of Science - <http://www.gpntb.ru>

Программное обеспечение:

1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор №104 от 17.06.2013 г. Лицензии бессрочные.
2. Microsoft Office Standard 2013. Договор №114 от 12.11.2014 г. Лицензии бессрочные.

6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
<p>1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: аудитория № 806И (гуманитарный корпус).</p> <p>2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа: аудитория № 806И (гуманитарный корпус).</p> <p>3. Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций: аудитория № 806И (гуманитарный корпус)</p> <p>4. Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации: аудитория № 806И (гуманитарный корпус)</p> <p>5. Помещения для самостоятельной работы: аудитория № 704/1 (гуманитарный корпус); абонемент №8 (читальный зал) (ауд. 815И, гуманитарный корпус)</p> <p>6. Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: помещение № 817И (гуманитарный корпус)</p>	<p align="center">Аудитория № 806И</p> <p>Учебная мебель, учебно-наглядные пособия, доска Мультимедиа-проектор Mitsubishi XD208U, XGA, 3000 ANSI Ноутбук Samsung R530 <NP-R530-JS03> Pent Экран на штативе 180x180см Спектра Аудитория № 704/1</p> <p>Учебная мебель, доска, персональные компьютеры: Процессор Thermaltake, IntelCore 2 Duo Монитор Acer AL1916W , WindowVista Мышь Logitech (4шт.), Монитор 19" LG L1919S BF Black (LCD<TFT, 8ms, 1280*1024, 250кд/м, 1400:1, 4:3 D-Sub), Процессор InWin, IntelCore 2 Duo, Монитор Flatron 700, Процессор «Калмас», Монитор Samsung MJ17ASKN/EDC, Процессор «IntelInsidePentium 4», клавиатура (4 шт.)</p> <p align="center">Абонемент №8 (читальный зал)</p> <p>Учебная мебель, компьютеры в сборе (системный блок Powercool\Ryzen 3 2200G (3.5)\ 8Gb\ A320M \HDD 1Tb\ DVD-RW\450W\ Win10 Pro\ Кл-па USB\ Мышь USB\ LCD Монитор 21,5"- 3 шт.) Помещение № 817И</p> <p>Мебель, учебно-наглядные пособия, мультимедиа-проекторы Mitsubishi XD208U, XGA, 3000 ANSI (4 шт.), мультимедиа-проектор Sanyo SU 70, ноутбуки SamsungR530 <NP-R530-JS03>Pent, нетбук Acer eMachines eME250-01G16i Atom, (2 шт.), экраны на штативе 180x180см Спектра (4 шт.)</p>	<p>1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор №104 от 17.06.2013 г. Лицензии бессрочные.</p> <p>2. Microsoft Office Standard 2013. Договор №114 от 12.11.2014 г. Лицензии бессрочные.</p>