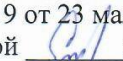



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:
на заседании кафедры
протокол № 9 от 23 мая 2019 г.
Зав. кафедрой  / Тужилова-Орданская Е.М.

Согласовано:
Председатель УМК Института права
 / Кострова М.Б.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Осуществление и защита права собственности

Дисциплина по выбору

Программа бакалавриата

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки
Гражданско-правовой


Квалификация
Бакалавр

Разработчики (составители):

Королева Д.В., к.ю.н., доцент кафедры
гражданского права

Галяутдинова Л.Ю., ассистент кафедры
гражданского права

 / Королева Д.В.

 / Галяутдинова Л.Ю.

Для приема: 2019 г.

Уфа 2019 г.

Составители: Королёва Д.В., Галяутдинова Л.Ю.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 9 от 23 мая 2019 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры, протокол № ____ от « ____ » _____ 20 _ г.

Заведующая кафедрой _____ /Е.М. Тужилова-Орданская/

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры, протокол № ____ от « ____ » _____ 20 _ г.

Заведующая кафедрой _____ /Е.М. Тужилова-Орданская/

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	5
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	5
4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	5
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	7
4.3. Рейтинг-план дисциплины	8
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	13
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	13
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины	14
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	14

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Результаты обучения		Формируемая компетенция (с указанием кода)	Примечание
Знание	Знать: законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)	
	Знать: гражданско-правовые нормы о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимые для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	
Умения	Уметь: соотносить положения Конституции РФ, федеральных конституционных законов, федеральных законов с нормами, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)	
	Уметь: применять знания о гражданско-правовых нормах о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимых для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	
Владение	Владеть: навыками соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)	
	Владеть: навыками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Осуществление и защита права собственности» относится к дисциплине по выбору.

Дисциплина «Осуществление и защита права собственности» изучается:

очная форма обучения: на 4 курсе 8 семестр;

заочная форма обучения: на 5 курсе 2 сессия;

очно-заочная форма обучения: на 5 курсе семестр А.

Целями изучения дисциплины «Осуществление и защита права собственности» являются получение обучающимися теоретических знаний и формирование целостного представления об осуществлении и защите права собственности, приобретение практических умений и навыков применения гражданско-правовых норм о вещном праве и способах защиты права собственности.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения ранее изученных дисциплин в соответствии с учебным планом.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении 1

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации:

Этап (уровень) освоения компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
Первый этап (уровень)	Знать: законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	Не знает на удовлетворительном уровне законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности
Второй этап (уровень)	Уметь: соотносить положения Конституции РФ, федеральных конституционных законов, федеральных законов с нормами, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне соотносить положения Конституции РФ, федеральных конституционных законов, федеральных законов с нормами, регламентирующие гражданско-правовые	Не умеет на удовлетворительном уровне соотносить положения Конституции РФ, федеральных конституционных законов, федеральных законов с нормами,

	осуществлении и защите права собственности	отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности
Третий этап (уровень)	Владеть: навыками соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности

ПК-16 - способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности:

Этап (уровень) освоения компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
Первый этап (уровень)	Знать: гражданско-правовые нормы о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимые для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне гражданско-правовые нормы о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимые для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	Не знает на удовлетворительном уровне гражданско-правовые нормы о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимые для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности
Второй этап (уровень)	Уметь: применять знания о гражданско-правовых нормах о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимых для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне применять знания о гражданско-правовых нормах о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимых для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	Не умеет на удовлетворительном уровне применять знания о гражданско-правовых нормах о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимых для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности
Третий этап	Владеть:	Владеет на	Не владеет на

(уровень)	навыками квалифицированных юристических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками дачи квалифицированных юристических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	удовлетворительном уровне навыками дачи квалифицированных юристических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности
-----------	--	---	---

Показатели сформированности компетенции для всех форм обучения:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

При очной форме обучения в результате оценивания выставляются баллы за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в рейтинг-плане дисциплины. Итоговый рейтинг успеваемости студентов складывается из суммы баллов, набранных студентом за всю работу в течение семестра (включая итоговый контроль).

Шкалы оценивания для очной формы обучения:

для зачета:

«зачтено» - от 60 до 110 баллов (включая 10 поощрительных баллов)

«не зачтено» - менее 60 баллов

При заочной и очно-заочной формах обучения в результате оценивания выставляется оценка за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в содержании рабочей программы.

Шкалы оценивания для заочной и очно-заочной форм обучения:

для зачета:

«не зачтено»

«зачтено»

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Этапы освоения	Результаты обучения	Компетенция	Примечание
1-й этап Знание	Знать: законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	ОПК-1	опрос (устный, письменный), решение задач, решение тестовых заданий
	Знать: гражданско-правовые нормы о вещном праве и способах защиты права собственности, необходимые для дачи квалифицированных юристических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	ПК-16	опрос (устный, письменный), решение задач, решение тестовых заданий
2-й этап Умение	Уметь: соотносить положения Конституции РФ, федеральных конституционных законов, федеральных законов с нормами, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	ОПК-1	опрос (устный, письменный), решение задач, решение тестовых заданий
	Уметь: применять знания о гражданско-правовых нормах о вещном	ПК-16	опрос (устный,

	праве и способах защиты права собственности, необходимых для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности		письменный), решение задач, решение тестовых заданий
3-й этап Владение	Владеть: навыками соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие при осуществлении и защите права собственности	ОПК-1	опрос (устный, письменный), решение задач, решение тестовых заданий
	Владеть: навыками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в юридической деятельности, связанной с осуществлением и защитой права собственности	ПК-16	опрос (устный, письменный), решение задач, решение тестовых заданий

4.3. Рейтинг-план дисциплины

Рейтинг–план дисциплины представлен в Приложении 2

Примеры оценочных средств

I. Билеты для зачета (для очно-заочной, заочной форм обучения)

Структура билета:

Билет состоит из 2 вопросов.

Перечень вопросов для зачёта (для очно-заочной, заочной форм обучения)

1. История развития и понятие вещных прав в римском праве.
2. История развития и понятие вещных прав в странах романо-германской и англо-саксонской правовых системах.
3. История развития и понятие вещных прав в дореволюционном праве России.
4. История развития и понятие вещных прав в праве социалистических государств.
5. Понятие и определение вещных прав.
6. Признаки и элементы вещных прав.
7. Содержание и значение вещных прав.
8. Критерии разграничения вещных и обязательственных прав.
9. Понятие владения, право и правомочие владения. Защита владения.
10. Собственность как экономическая категория. Понятие собственности. Понятие «собственность» в экономическом и правовом смыслах.
11. Система взглядов на понятие и сущность собственности.
12. Историко-правовой анализ понятия права собственности
13. Право собственности в системе вещных прав. Признаки и значение права собственности.
14. Формы собственности и право собственности
15. Характеристика права собственности.
16. Право собственности в объективном и субъективном смыслах. Определения права собственности.
17. Понятие содержания права собственности. Правомочия, входящие в содержание права собственности: владение, пользование, распоряжение.
18. Полномочия собственника. История происхождения триады, проблемы триады, система взглядов на содержание права собственности.

19. Теория «голой собственности». Обязанности собственников, бремя содержания.
20. Проблемы содержания права собственности («триада» правомочий, «четвертое правомочие», «благо и бремя»)
21. Понятие объектов права собственности. Признаки объекта права собственности.
22. Вещи как объект права собственности, понятие и признаки вещей.
23. Деньги, ценные бумаги, имущество в системе объектов права собственности.
24. Современные взгляды на проблему объектов права собственности.
25. Историко-правовой анализ понятия «форма собственности».
26. Соотношение форм собственности и видов права собственности.
27. Понятие частной собственности. Понятие права собственности граждан.
28. Понятие права собственности юридических лиц.
29. Понятие права государственной собственности.
30. Понятие права муниципальной собственности.
31. Способы и основания приобретения права собственности.
32. Самовольная постройка. Завладение вещами. Бесхозные вещи. Движимые вещи, от которых собственник отказался.
33. Объекты незавершенного строительства. Долевое участие в строительстве.
34. Момент перехода права собственности.
35. Приобретательная давность. Передача имущества. Выкуп. Изъятие.
36. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.
37. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество. Государственный кадастр недвижимости.
38. Понятие осуществления права собственности.
39. Пределы осуществления права собственности.
40. Ограничения и обременения права собственности.
41. Передача имущества в доверительное управление.
42. Отчуждение имущества во временное владение и пользование по договорам.
43. Понятие права общей собственности.
44. Научные взгляды цивилистов на право общей собственности.
45. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.
46. Понятие и особенности права общей долевой собственности.
47. Определение долей в праве общей собственности.
48. Отчуждение доли в общем имуществе. Преимущественное право покупки доли, отчуждаемой сособственником.
49. Раздел общего имущества и выдел из него доли. Прекращение права общей долевой собственности.
50. Особые гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности.
51. Понятие права общей совместной собственности.
52. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.
53. Виды общей совместной собственности.
54. Охрана и защита права собственности.
55. Понятие и основные гражданско-правовые способы защиты права собственности.
56. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
57. Виндикационный иск.
58. Негаторный иск.
59. Иск о признании права собственности.
60. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности.
61. Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи).
62. Признание акта органа государственной власти (органа местного самоуправления) недействующим.

**Образец билета для зачета:
(для очно-заочной, заочной форм обучения)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

программа бакалавриата

Дисциплина
Осуществление и защита права собственности

Билет для зачета №1

1. Проблемы понимания категорий «право собственности» и «формы собственности».
2. Характеристика права собственности.

Зав. кафедрой гражданского права _____/_____

Критерии оценки для очно-заочной, заочной форм обучения:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

II. Примерный перечень вопросов для устных и письменных опросов

Тема 1. Общие положения о вещном праве

1. История развития и понятие вещных прав в Римском праве.
2. История развития и понятие вещных прав в странах романо-германской и англо-саксонской правовых системах.
3. История развития и понятие вещных прав в дореволюционном праве России.
4. История развития и понятие вещных прав в праве социалистических государств.
5. Понятие и определение вещных прав.
6. Признаки и элементы вещных прав.
7. Содержание и значение вещных прав.
8. Критерии разграничения вещных и обязательственных прав.
9. Понятие владения, право и правомочие владения. Защита владения.

Тема 2. Право собственности

1. Собственность как экономическая категория. Понятие собственности. Понятие «собственность» в экономическом и правовом смыслах.
2. Система взглядов на понятие и сущность собственности.
3. Историко-правовой анализ понятия права собственности
4. Право собственности в системе вещных прав. Признаки и значение права собственности.
5. Формы собственности и право собственности
6. Характеристика права собственности.
7. Право собственности в объективном и субъективном смыслах. Определения права собственности.

Критерии оценки для очной формы обучения:

0 баллов выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

1 балл выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;

2 балл выставляется студенту, если ответ студента полный, демонстрирующий знание и понимание материала, но с некоторыми несущественными ошибками;

3 балла выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность системных знаний объекта и предмета изучения.

Критерии оценки для очно-заочной, заочной форм обучения:

«неудовлетворительно» выставляется в случае, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

«удовлетворительно» выставляется в случае, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;

«хорошо» выставляется в случае, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными ошибками;

«отлично» выставляется в случае, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

III. Примеры тестовых заданий

Для очной формы обучения тестовые задания используются как форма рубежного контроля, для очно-заочной и заочной форм обучения тестовые задания используются как форма текущего контроля.

Тестовое задание: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов.

1. Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в его границах:

- А) Водные объекты;
- Б) Почвенный слой и водные объекты,
- В) Почвенный слой, водные объекты и растения,
- Г) Почвенный слой, водные объекты, растения и природные минеральные ресурсы.

2. Какое вознаграждение получит собственник участка, в случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры?

- А) 25% от стоимости клада;
- Б) 50% от стоимости клада;
- В) 75% от стоимости клада;
- Г) Полную стоимость найденного клада.

Критерии оценки для очной формы обучения:

0 баллов выставляется студенту, если студент не решил тестовое задание

1 балл выставляется студенту, если студент правильно решил тестовое задание

Примечание: максимально возможное количество баллов, которые студент может набрать за решение тестовых заданий, определяется рейтинг-планом (Приложение 2)

Критерии оценки для очно-заочной, заочной форм обучения:

оценка «неудовлетворительно» выставляется в случае, если студент решил правильно менее 10 % заданий

оценка «удовлетворительно» выставляется в случае, если студент правильно решил от 10 до 40 % заданий

оценка «хорошо» выставляется в случае, если студент правильно решил от 40 до 70 % заданий

оценка «отлично» выставляется в случае, если студент правильно решил от 70 до 100 % заданий

IV. Пример задачи:

1. Георгий Кикнадзе продал Даниилу Дементьеву одноэтажный кирпичный дом, не оговорив правового положения земельного участка, на котором стояло это здание. Земельный участок принадлежал Кикнадзе на праве собственности; кроме дома на нем был разбит фруктовый сад. Когда созрел урожай фруктов, Кикнадзе запретил Дементьеву собирать его. Последний был возмущен этим, считал такое требование неправомерным, поскольку он является собственником дома и, следовательно, собственником земельного участка и всего того, что на нем находится.

Вопросы к задаче: Кому — Георгию Кикнадзе или Даниилу Дементьеву принадлежит фруктовый сад? Перешло ли право собственности на земельный участок от Кикнадзе к Дементьеву в связи с продажей дома, с учетом того, что передача земельного участка не предусмотрена договором купли-продажи дома?

2. Зиновий Зинин построил для себя дом в лесу, расположенном в одном километре от рабочего поселка Лихово. Орган местной власти потребовал от него снести этот дом, мотивируя это тем, что постройка осуществлена им самовольно, причем на земле, не принадлежащей ему. Зинин отказался выполнить это требование, поскольку дом стоит в глухом, никем не посещаемом месте, и вреда от него никому нет.

Вопросы к задаче: Имел ли право Зинин построить дом, о котором идет речь в данной задаче? Приобрел ли Зинин право собственности на этот дом? В чем состояли упущения Зинина при постройке дома? Если Зинин согласится с решением органа местной власти, то кто и за чей счет должен снести построенный им дом?

Критерии оценки для очной формы обучения:

0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от ответа по задаче, не решил ее, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при решении задачи;

1 балл выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи;

2 балл выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий знание и понимание теории, законодательства, содержит существенные ошибки;

3 балла выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи, но с некоторыми несущественными погрешностями;

4 балла выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи.

Критерии оценки для очно-заочной, заочной форм обучения:

«неудовлетворительно» выставляется студенту, если он отказывается от ответа по задаче, не решил ее, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при решении задачи;

«удовлетворительно» выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи;

«хорошо» выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи, но с некоторыми несущественными погрешностями;

«отлично» выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана

совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 622 с. — (Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08149-7. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/1A1088CB-2BAE-4DDD-9224-73DF1C9EEF05.

2. Гражданское право: учебник в 2-х т. / под ред. Б. М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 1. 511 с. [Электронный ресурс] Доступ из ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039>

3. Зенин И. А. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 489 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-10046-4. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/6F3F78F2-AF5D-46F1-A5A6-5C234EF30CF7.

Дополнительная литература:

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практ. пособие / В. А. Алексеев. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. — (Серия : Профессиональные комментарии). — ISBN 978-5-534-05419-4. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/917C8B28-CC3C-48E4-A545-5436680FEEF0.

2. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 394 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01095-4. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/593869F6-8E4D-4949-A7C4-E0DBA13C5865.

3. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве: монография / И. В. Афанасьев. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 154 с. — (Серия: Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-09276-9. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-C37CB89FF5A5.

4. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Афанасьев. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 156 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-07368-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/593F17F6-478E-45B8-B458-1222085FA404.

5. Белов В. А. Очерки вещного права: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 332 с. — (Серия: Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/614F6FDC-B8BE-4F08-B9F0-1E94527BFE41.

6. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 356 с. — (Серия: Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-9916-5809-6. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/CEC2EDEF-E41D-480D-860E-2DAFF63ED459.

7. Фирсова Н.В. Актуальные вопросы права общей долевой собственности в гражданском законодательстве Российской Федерации [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н.В. Фирсова ; Башкирский государственный университет.— Уфа : РИЦ БашГУ, 2018 .— Электрон. версия печ. публикации.— Доступ возможен через Электронную библиотеку БашГУ

— <URL:https://elib.bashedu.ru/dl/local/Firsova_Aktualnye_voprosy_prava_obschej_dolevoj_sobstvennosti_up_2018.pdf>.

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы

интернет-ресурсы: официальные сайты:

- * Конституционного Суда РФ <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>
- * Конституционного Суда РБ <http://www.ks-rb.ru>
- * Верховного Суда РФ <http://www.supcourt.ru>
- * Верховного Суда РБ <http://vs.bkr.sudrf.ru>
- * Судебного департамента при Верховном Суде РФ <http://www.cdep.ru>
- * Управления Судебного департамента в РБ <http://usd.bkr.sudrf.ru>
- * Государственного комитета РБ по делам юстиции <https://goskomjust.bashkortostan.ru>
- * Официального интернет-портала правовой информации <http://pravo.gov.ru>
- * Компании «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>
- * Информационно-правового портала «Гарант.ру» <http://www.garant.ru>
- * Интернет-портала Российской газеты www.rg.ru
- * Электронной библиотеки ЮРАЙТ www.biblio-online.ru
- * Юридической научной библиотеки «Спарк» <http://lawlibrary.ru>
- * ЭБС Университетская библиотека онлайн <https://biblioclub.ru>
- * Библиотеки БашГУ <http://www.bashlib.ru>

программное обеспечение:

1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013. Лицензии бессрочные.
2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014. Лицензии бессрочные.
3. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Договор № б/н от 12.09.2012 бессрочный.
4. Информационная система «Континент». Договор № 16102801 от 28.10.2016.
5. Acrobat Reader DC (бесплатное ПО)

6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
<p>1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: актовый зал, аудитория № 202, аудитория № 302, аудитория № 317–318, аудитория № 401, аудитория № 408, аудитория №</p>	<p>Актовый зал Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Пианино «Ласточка». Доска аудиторная меловая 3-секционная (120 × 360). Полотно с электроприводом (275 × 400). Проектор Mitsubishi. Микшерный пульт Yamaha MG 102с. Микрофон Orus 29S. Микшер-усилитель звука MA 125 Apart. Двухканальный цифровой подавитель обратной связи и эквалайзер Digisyntetic DS212MO. Усилитель Kramer VM-3AN. Колонки Apart – 5 шт. Сетевой фильтр. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook</p> <p>Аудитория № 202 Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя.</p>	<p>1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013. Лицензии бессрочные. 2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014. Лицензии бессрочные. 3. Справочная</p>

<p>409 (учебный корпус (лит. А, А1), ул. Достоевского, 131), аудитория № 208 (учебный корпус, ул. Мингажева, 100)</p>	<p>Доска аудиторная меловая (100 × 170). Трибуна. Колонки Apart – 4 шт. Учебно-наглядные пособия. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 302</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Экран с электроприводом ScreenLine (190 × 300). Сенсорная доска Active Board с монитором Wacom (120 × 200). Трибуна. Проектор Panasonic EW640 WXGA. Телевизор LCD Monitor Chilin iwnc56. Колонки Apart – 6 шт. Система видеосвязи Life Size. Радиомикрофон. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь). Усилитель Apart. Микшер Yamaha. Медиаконвертер. Станция для радиомикрофона. Учебно-наглядные пособия</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 317–318</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 250). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 401</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Доска передвижная маркерная/магнитная (100 × 150). Экран настенный/потолочный (250 × 360). Стойка для микрофона. Стол с 2 тумбами – 2 шт. Усилитель Beuerdynamic Opus NE 100 S. Ресивер Apart. Микрофон. Колонки Apart – 6 шт. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 408</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (185 × 240). Трибуна. Проектор Panasonic PT-LB78V. Колонки АВК – 8 шт. Микшер АВК МА 250P. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 409</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Колонки Apart – 8 шт. Трибуна. Микрофон. Подсветка доски. Усилитель Beuerdynamic Opus NE 100 S. Ресивер Apart. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Nec M361X</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 208</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна настольная. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 300). Экран настенный/потолочный (180 × 180). Проектор Nec M361X. Ноутбук HP ProBook</p>	<p>правовая система «КонсультантПлюс». Договор № б/н от 12.09.2012 бессрочный.</p> <p>4. Информационная система «Континент». Договор № 16102801 от 28.10.2016.</p> <p>5. Acrobat Reader DC (бесплатное ПО)</p> <p>6. Windows 10. Договор № 007 от 19.03.2019. Лицензии бессрочные</p>
<p>2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа: актовый зал, аудитория № 102, аудитория № 103, аудитория № 107, аудитория № 110, аудитория № 202, аудитория № 205, компьютерный класс (аудитория № 207), аудитория № 209, аудитория № 210, лаборатория ИКТ (аудитория №</p>	<p style="text-align: center;">Актовый зал</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Пианино «Ласточка». Доска аудиторная меловая 3-секционная (120 × 360). Полотно с электроприводом (275 × 400). Проектор Mitsubishi. Микшерный пульт Yamaha MG 102c. Микрофон Opus 29S. Микшер-усилитель звука МА 125 Apart. Двухканальный цифровой подавитель обратной связи и эквалайзер Digisyntetic DS212MO. Усилитель Kramer VM-3AN. Колонки Apart – 5 шт. Сетевой фильтр. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 102</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 103</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран</p>	

<p>213), аудитория № 302, аудитория № 310, аудитория № 313, аудитория № 314, аудитория № 315, аудитория № 316, аудитория № 317–318, аудитория № 401, аудитория № 402, аудитория № 404, аудитория № 405, аудитория № 408, аудитория № 409, аудитория № 410, аудитория № 411 (учебный корпус (лит. А, А1), ул. Достоевского, 131), аудитория № 208, компьютерный класс (аудитория № 403) (учебный корпус, ул. Мингажева, 100)</p>	<p>настенный/потолочный (185 × 240). Шкаф металлический для хранения учебно-наглядных пособий – 2 шт. Трибуна. Телевизор Samsung. Фотоувеличитель Ленинград 6У – 2 шт. Учебно-наглядные пособия. DVD-плеер Samsung. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 107</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (170 × 180). Проектор Benq. Учебно-наглядные пособия. Шкаф для документов. Шкаф металлический для хранения учебно-наглядных пособий. Трибуна настольная. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 110</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (220 × 212). Шкаф плательный. Шкаф выставочный. Проектор NEC Home. Учебно-наглядные пособия. Трибуна. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 202</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Трибуна. Колонки Apart – 4 шт. Учебно-наглядные пособия. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 205</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная маркерная (100 × 170). Рабочее место преподавателя. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Компьютерный класс (аудитория № 207)</p> <p>Учебная мебель (компьютерные столы, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (125 × 200). Доска передвижная маркерная (125 × 160). Компьютер IRU Corp (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 23 шт. Экран переносной (180 × 180). Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 209</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Учебно-наглядные пособия. Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 210</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Учебно-наглядные пособия. Экран настенный/потолочный (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Acer XD1150. Трибуна. Стол с тумбой – 2 шт.</p> <p style="text-align: center;">Лаборатория ИКТ (аудитория № 213)</p> <p>Учебная мебель (компьютерные столы, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 23 шт. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 302</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Экран с электроприводом ScreenLine (190 × 300). Сенсорная доска Active Board с монитором Wacom (120 × 200). Трибуна. Проектор Panasonic EW640 WXGA. Телевизор LCD Monitor Chilin iwnc56. Колонки Apart – 6 шт. Система видеосвязи Life Size. Радиомикрофон. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь). Усилитель Apart. Микшер Yamaha. Медиаконвертер. Станция для радиомикрофона. Учебно-наглядные пособия</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 310</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя.</p>
---	--

	<p>Трибуна. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Экран настенный/потолочный (150 × 200). Проектор ViewSonic. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p>Аудитория № 313</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 314</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (245 × 243). Трибуна. Проектор Acer P0726W. Ноутбук HP ProBook</p> <p>Аудитория № 315</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 250). Трибуна. Экран переносной. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150. Рабочее место преподавателя</p> <p>Аудитория № 316</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (186 × 180). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 317–318</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 250). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 401</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Доска передвижная маркерная/магнитная (100 × 150). Экран настенный/потолочный (250 × 360). Стойка для микрофона. Стол с 2 тумбами – 2 шт. Усилитель Beuerdynamic Opus NE 100 S. Ресивер Apart. Микрофон. Колонки Apart – 6 шт. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 402</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (150 × 100). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 404</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 405</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Учебно-наглядные пособия. Подсветка доски. 6. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. 8. Проектор Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 408</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (185 × 240). Трибуна. Проектор Panasonic PT-LB78V. Колонки АВК – 8 шт. Микшер АВК МА 250P. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p>Аудитория № 409</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Колонки Apart – 8 шт. Трибуна. Микрофон. Подсветка доски. Усилитель Beuerdynamic Opus NE 100 S. Ресивер Apart. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Nec M361X</p>	
--	---	--

	<p style="text-align: center;">Аудитория № 410</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Стол круглый для конференций. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (190 × 180). Трибуна настольная. Учебно-наглядные пособия. Подсветка доски. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Nec M361X</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 411</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная (100 × 170). Подсветка доски. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Nec M361X. Трибуна. Магнитофон Panasonic RX-FT530 – 4 шт. Магнитофон Mystery</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 208</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна настольная. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 300). Экран настенный/потолочный (180 × 180). Проектор Nec M361X. Ноутбук HP ProBook</p> <p style="text-align: center;">Компьютерный класс (аудитория № 403)</p> <p>Учебная мебель (столы, стулья). Моноблок Lenovo ThinkCentre All-In-One – 12 шт. Моноблок Барбон ECS G11-21ENS6B – 12 шт. Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 300). Стеллаж. Информационные стенды – 2 шт.</p>	
<p>3. Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации:</p> <p>актовый зал, аудитория № 102, аудитория № 103, аудитория № 107, аудитория № 110, аудитория № 202, аудитория № 205, компьютерный класс (аудитория № 207), аудитория № 209, аудитория № 210, лаборатория ИКТ (аудитория № 213), аудитория № 302, аудитория № 310, аудитория № 313, аудитория № 314, аудитория № 315, аудитория № 316, аудитория № 317–318, аудитория № 401, аудитория № 402, аудитория № 404, аудитория № 405, аудитория № 408, аудитория № 409, аудитория № 410, аудитория № 411 (учебный</p>	<p style="text-align: center;">Актовый зал</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Пианино «Ласточка». Доска аудиторная меловая 3-секционная (120 × 360). Полотно с электроприводом (275 × 400). Проектор Mitsubishi. Микшерный пульт Yamaha MG 102c. Микрофон Orus 29S. Микшер-усилитель звука MA 125 Apart. Двухканальный цифровой подавитель обратной связи и эквалайзер Digisyntetic DS212MO. Усилитель Kramer VM-3AN. Колонки Apart – 5 шт. Сетевой фильтр. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 102</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 103</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (185 × 240). Шкаф металлический для хранения учебно-наглядных пособий – 2 шт. Трибуна. Телевизор Samsung. Фотоувеличитель Ленинград 6У – 2 шт. Учебно-наглядные пособия. DVD-плеер Samsung. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 107</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (170 × 180). Проектор Benq. Учебно-наглядные пособия. Шкаф для документов. Шкаф металлический для хранения учебно-наглядных пособий. Трибуна настольная. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 110</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (220 × 212). Шкаф плательный. Шкаф выставочный. Проектор NEC Homi. Учебно-наглядные пособия. Трибуна. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 202</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Трибуна. Колонки Apart – 4 шт. Учебно-наглядные пособия. Экран переносной (180 ×</p>	

<p>корпус (лит. А, А1), ул. Достоевского, 131), компьютерный класс (аудитория № 403) (учебный корпус, ул. Мингажева, 100)</p>	<p>180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 205 Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная маркерная (100 × 170). Рабочее место преподавателя. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p>Компьютерный класс (аудитория № 207) Учебная мебель (компьютерные столы, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (125 × 200). Доска передвижная маркерная (125 × 160). Компьютер IRU Cogn (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 23 шт. Экран переносной (180 × 180). Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p>Аудитория № 209 Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Учебно-наглядные пособия. Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p>Аудитория № 210 Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Учебно-наглядные пособия. Экран настенный/потолочный (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Acer XD1150. Трибуна. Стол с тумбой – 2 шт.</p> <p>Лаборатория ИКТ (аудитория № 213) Учебная мебель (компьютерные столы, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 23 шт. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U</p> <p>Аудитория № 302 Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Экран с электроприводом ScreenLine (190 × 300). Сенсорная доска Active Board с монитором Wacom (120 × 200). Трибуна. Проектор Panasonic EW640 WXGA. Телевизор LCD Monitor Chilin iwnc56. Колонки Apart – 6 шт. Система видеосвязи Life Size. Радиомикрофон. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь). Усилитель Apart. Микшер Yamaha. Медиаконвертер. Станция для радиомикрофона. Учебно-наглядные пособия</p> <p>Аудитория № 310 Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Экран настенный/потолочный (150 × 200). Проектор ViewSonic. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p>Аудитория № 313 Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p>Аудитория № 314 Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (245 × 243). Трибуна. Проектор Acer PO726W. Ноутбук HP ProBook</p> <p>Аудитория № 315 Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 250). Трибуна. Экран переносной. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150. Рабочее место преподавателя</p> <p>Аудитория № 316 Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (186 × 180). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p>	
---	--	--

	<p style="text-align: center;">Аудитория № 317–318</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 250). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 401</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Доска передвижная маркерная/магнитная (100 × 150). Экран настенный/потолочный (250 × 360). Стойка для микрофона. Стол с 2 тумбами – 2 шт. Усилитель Beuerdynamic Orus NE 100 S. Ресивер Apart. Микрофон. Колонки Apart – 6 шт. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 402</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (150 × 100). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 404</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 405</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Учебно-наглядные пособия. Подсветка доски. 6. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. 8. Проектор Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 408</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (185 × 240). Трибуна. Проектор Panasonic PT-LB78V. Колонки АВК – 8 шт. Микшер АВК МА 250P. Ноутбук HP630 Intel Core</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 409</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Колонки Apart – 8 шт. Трибуна. Микрофон. Подсветка доски. Усилитель Beuerdynamic Orus NE 100 S. Ресивер Apart. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Nec M361X</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 410</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Стол круглый для конференций. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Экран настенный/потолочный (190 × 180). Трибуна настольная. Учебно-наглядные пособия. Подсветка доски. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Nec M361X</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 411</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Доска аудиторная (100 × 170). Подсветка доски. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Nec M361X. Трибуна. Магнитофон Panasonic RX-FT530 – 4 шт. Магнитофон Mystery</p> <p style="text-align: center;">Компьютерный класс (аудитория № 403)</p> <p>Учебная мебель (столы, стулья). Моноблок Lenovo ThinkCentre All-In-One – 12 шт. Моноблок Барбон ECS G11-21ENS6B – 12 шт. Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 300). Стеллаж. Информационные стенды – 2 шт.</p>	
<p>4. Помещения для самостоятельной работы: читальный зал № 6, аудитория № 203 (учебный</p>	<p style="text-align: center;">Читальный зал № 6</p> <p>Моноблок – 3 шт. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 9 шт. Учебная мебель (парты, стулья). Шкаф выставочный – 2 шт. Каталог. Газетный накопитель. Стол под каталог. Стол-кафедра. Стол компьютерный с 2 тумбами. Тумба.</p>	

<p>корпус (лит. А, А1), ул. Достоевского, 131), читальный зал № 1 (главный корпус, ул. 3. Валиди, 32), читальный зал № 2 (физмат корпус, ул. 3. Валиди, 32), читальный зал № 5, читальный зал № 7 (гуманитарный корпус, ул. К. Маркса, 3, корп. 4)</p>	<p>Стеллаж – 4 ряда/22 шт. Телефонный аппарат – 1 шт. МФУ Kyocera M240 dn Ecosys – 1 шт. Источник бесперебойного питания – 1 шт. МФУ HP LaserJet Pro M132a – 1 шт. Сканер штрих-кода с подставкой – 1 шт.</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 203</p> <p>Учебная мебель (компьютерные столы, стулья). Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 8 шт. Моноблок. Колонки Genius. Принтер Kyocera. Принтер ECOSYS P2035d. Сканер Epson</p> <p style="text-align: center;">Читальный зал № 1</p> <p>Мебель (столы, стулья). Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 4 шт. Моноблок IRU. Моноблок Compaq. WiFi-router. Выставочный шкаф – 4 шт. Каталог. Сканер штрих-кода с подставкой – 2 шт. Стеллаж для газет</p> <p style="text-align: center;">Читальный зал № 2</p> <p>Мебель (столы, стулья). Каталог. Выставочный шкаф – 3 шт. Стеллаж для периодических изданий – 8 шт. Сканер штрих-кода с подставкой. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 2 шт. МФУ Kyocera. Моноблок Compaq – 8 шт. Проектор переносной PJ5226</p> <p style="text-align: center;">Читальный зал № 5</p> <p>Мебель (столы, стулья). Каталог. Выставочный шкаф 3-секционный. Моноблок IRU. Моноблок Compaq. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 2 шт. МФУ Kyocera. Сканер Epson. Выставочный шкаф – 2 шт.</p> <p style="text-align: center;">Читальный зал № 7</p> <p>Мебель (столы, стулья). Стеллаж – 23 шт. Выставочный шкаф – 3 шт. Сканер штрих-кода с подставкой. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь) – 5 шт. Моноблок Compaq. Каталог</p>	
<p>5. Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: аудитория № 111 (учебный корпус (лит. А, А1), ул. Достоевского, 131)</p>	<p style="text-align: center;">Аудитория № 111</p> <p>Экран переносной (180 × 180) – 4 шт. Ноутбук HP630 Intel Core – 3 шт. Проектор переносной Mitsubishi EX 240U. Проектор переносной Acer XD1150. Проектор переносной Nec M361X. Магнитофон Panasonic RX-FT530 – 4 шт. Магнитофон Mystery. Ноутбук HP ProBook. Инструменты (отвертки, паяльник, пассатижи и пр.)</p>	

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Осуществление и защита права собственности на 8 семестр

очная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	2/72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	32,2:
лекций	16
практических/ семинарских	16
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	39,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	0

Форма контроля:
зачет, 8 семестр

	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Основная и дополнительная литература, рекомендуемая студентам (номера из списка)	Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Модуль 1							
1.	Тема № 1. Общие положения о вещном праве. ОПК-1, ПК-16 1.История развития и понятие вещных прав в Римском праве. 2.История развития и понятие вещных прав в странах романо-германской и англо-саксонской правовых системах. 3.История развития и понятие вещных прав в дореволюционном праве России. 4.История развития и понятие вещных прав в праве социалистических государств. 5.Понятие и определение вещных прав. 6.Признаки и элементы вещных прав. 7.Содержание и значение вещных прав. 8.Критерии разграничения вещных и обязательственных прав. 9.Понятие владения, право и правомочие владения. Защита владения.	2	2		6	Основная литература: 1-3. Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
2.	Тема № 2. Право собственности. ОПК-1, ПК-16 1.Собственность как экономическая категория. Понятие собственности. Понятие «собственность» в экономическом и правовом смыслах. 2.Система взглядов на понятие и сущность собственности. 3.Историко-правовой анализ понятия права собственности 4.Право собственности в системе вещных прав. Признаки и значение права собственности. 5. Формы собственности и право собственности 6.Характеристика права собственности. 7.Право собственности в объективном и субъективном смыслах. Определения права собственности	3	3		5,6	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
3.	Тема № 3. Содержание и объекты права собственности. ОПК-1, ПК-16	3	3		5,6	Основная	1) конспектирование основной и дополнительной	Опрос,

	<p>1.Понятие содержания права собственности. Правомочия, входящие в содержание права собственности: владение, пользование, распоряжение</p> <p>2.Полномочия собственника. История происхождения триады, проблемы триады, система взглядов на содержание права собственности.</p> <p>3.Теория «голой собственности». Обязанности собственников, бремя содержания.</p> <p>4.Проблемы содержания права собственности («триада» правомочий, «четвертое правомочие», «благо и бремя»)</p> <p>5.Понятие объектов права собственности. Признаки объекта права собственности.</p> <p>6.Вещи как объект права собственности, понятие и признаки вещей.</p> <p>7.Деньги, ценные бумаги, имущество в системе объектов права собственности.</p> <p>8.Современные взгляды на проблему объектов права собственности.</p> <p>9.Историко-правовой анализ понятия «форма собственности».</p> <p>10.Соотношение форм собственности и видов права собственности.</p> <p>11.Понятие частной собственности. Понятие права собственности граждан.</p> <p>12.Понятие права собственности юридических лиц</p> <p>13.Понятие права государственной собственности.</p> <p>14.Понятие права муниципальной собственности</p>					я литература: 1-3 Дополнительная литература 1-7.	литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	решение задач	
4.	Модуль 2								
5.	<p>Тема № 4. Возникновение и прекращение права собственности. ОПК-1, ПК-16</p> <p>1.Способы и основания приобретения права собственности.</p> <p>2.Самовольная постройка. Завладение вещами. Бесхозяйные вещи. Движимые вещи, от которых собственник отказался.</p> <p>3.Объекты незавершенного строительства. Долевое участие в строительстве.</p> <p>4.Момент перехода права собственности.</p> <p>5.Приобретательная давность. Передача имущества. Выкуп. Изъятие.</p> <p>6.Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.</p> <p>7.Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество. Государственный кадастр недвижимости.</p>	2	2		5,6	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач	
6.	<p>Тема № 5. Осуществление права собственности. ОПК-1, ПК-16</p> <p>1.Понятие осуществления права собственности.</p> <p>2.Пределы осуществления права собственности.</p> <p>3.Ограничения и обременения права собственности.</p>	2	2		5,6	Основная литература: 1-3	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической	Опрос, решение задач	

	4.Передача имущества в доверительное управление. 5.Отчуждение имущества во временное владение и пользование по договорам.					Дополнительная литература 1 – 7.	литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	
7.	Тема № 6. Право общей собственности: понятие и особенности. ОПК-1, ПК-16 1.Понятие права общей собственности. 2.Научные взгляды цивилистов на право общей собственности. 3.Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. 4.Понятие и особенности права общей долевой собственности. 5.Определение долей в праве общей собственности. 6.Отчуждение доли в общем имуществе. Преимущественное право покупки доли, отчуждаемой сособственником. 7.Раздел общего имущества и выдел из него доли. Прекращение права общей долевой собственности. 8.Особые гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности. 9.Понятие права общей совместной собственности. 10.Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. 11.Виды общей совместной собственности.	2	2		5,6	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература 1- 7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
8.	Тема № 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты. ОПК-1, ПК-16 1.Охрана и защита права собственности. 2.Понятие и основные гражданско-правовые способы защиты права собственности. 3.Вещно-правовые способы защиты права собственности. 4.Виндикационный иск. 5.Негаторный иск. 6.Иск о признании права собственности. 7.Обязательно-правовые способы защиты права собственности. 8.Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Признание акта органа государственной власти (органа местного самоуправления) недействующим.	2	2		5,8	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература 1 -7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
Всего часов:		16	16		39,8			

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Осуществление и защита права собственности на 5 курсе во 2 сессии

заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	2/72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	16,2:
лекций	4
практических/ семинарских	12
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	51,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	4

Форма контроля:
зачет, 5 курс 2 сессия

	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Основная и дополнительная литература, рекомендуемая студентам (номера из списка)	Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тема № 1. Общие положения о вещном праве. ОПК-1, ПК-16 1.История развития и понятие вещных прав в Римском праве. 2.История развития и понятие вещных прав в странах романо-германской и англо-саксонской правовых системах. 3.История развития и понятие вещных прав в дореволюционном праве России. 4.История развития и понятие вещных прав в праве социалистических государств. 5.Понятие и определение вещных прав. 6.Признаки и элементы вещных прав. 7.Содержание и значение вещных прав. 8.Критерии разграничения вещных и обязательственных прав. 9.Понятие владения, право и правомочие владения. Защита владения.	0,5	1		7,4	Основная литература: 1-3. Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
2.	Тема № 2. Право собственности. ОПК-1, ПК-16 1.Собственность как экономическая категория. Понятие собственности. Понятие «собственность» в экономическом и правовом смыслах. 2.Система взглядов на понятие и сущность собственности. 3.Историко-правовой анализ понятия права собственности 4.Право собственности в системе вещных прав. Признаки и значение права собственности. 5. Формы собственности и право собственности 6.Характеристика права собственности. 7.Право собственности в объективном и субъективном смыслах. Определения права собственности	0,5	2		7,4	Основная литература: 1-3. Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
3.	Тема № 3. Содержание и объекты права собственности. ОПК-1, ПК-16 1.Понятие содержания права собственности. Правомочия, входящие в	0,5	2		7,4	Основная	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию	Опрос, решение

	<p>содержание права собственности: владение, пользование, распоряжение</p> <p>2. Полномочия собственника. История происхождения триады, проблемы триады, система взглядов на содержание права собственности.</p> <p>3. Теория «голой собственности». Обязанности собственников, бремя содержания.</p> <p>4. Проблемы содержания права собственности («триада» правомочий, «четвертое правомочие», «благо и бремя»)</p> <p>5. Понятие объектов права собственности. Признаки объекта права собственности.</p> <p>6. Вещи как объект права собственности, понятие и признаки вещей.</p> <p>7. Деньги, ценные бумаги, имущество в системе объектов права собственности.</p> <p>8. Современные взгляды на проблему объектов права собственности.</p> <p>9. Историко-правовой анализ понятия «форма собственности».</p> <p>10. Соотношение форм собственности и видов права собственности.</p> <p>11. Понятие частной собственности. Понятие права собственности граждан.</p> <p>12. Понятие права собственности юридических лиц</p> <p>13. Понятие права государственной собственности.</p> <p>14. Понятие права муниципальной собственности</p>					<p>литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература: 1-7.</p>	<p>преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	задач
4.	<p>Тема № 4. Возникновение и прекращение права собственности. ОПК-1, ПК-16</p> <p>1. Способы и основания приобретения права собственности.</p> <p>2. Самовольная постройка. Завладение вещами. Бесхозяйные вещи. Движимые вещи, от которых собственник отказался.</p> <p>3. Объекты незавершенного строительства. Долевое участие в строительстве.</p> <p>4. Момент перехода права собственности.</p> <p>5. Приобретательная давность. Передача имущества. Выкуп. Изъятие.</p> <p>6. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.</p> <p>7. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество. Государственный кадастр недвижимости.</p>	0,5	2		7,4	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература: 1-7.</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	Опрос, решение задач
5.	<p>Тема № 5. Осуществление права собственности. ОПК-1, ПК-16</p> <p>1. Понятие осуществления права собственности.</p> <p>2. Пределы осуществления права собственности.</p> <p>3. Ограничения и обременения права собственности.</p> <p>4. Передача имущества в доверительное управление.</p> <p>5. Отчуждение имущества во временное владение и пользование по договорам.</p>	0,5	2		7,4	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература: 1-7.</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности,</p>	Опрос, решение задач

						ра1 – 7.	материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	
6.	Тема № 6. Право общей собственности: понятие и особенности. ОПК-1, ПК-16 1.Понятие права общей собственности. 2.Научные взгляды цивилистов на право общей собственности. 3.Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. 4.Понятие и особенности права общей долевой собственности. 5.Определение долей в праве общей собственности. 6.Отчуждение доли в общем имуществе. Преимущественное право покупки доли, отчуждаемой сособственником. 7.Раздел общего имущества и выдел из него доли. Прекращение права общей долевой собственности. 8.Особые гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности. 9.Понятие права общей совместной собственности. 10.Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. 11.Виды общей совместной собственности.	0,5	2		7,4	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература: ра 1- 7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач, тестовых заданий
7.	Тема № 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты. ОПК-1, ПК-16 1.Охрана и защита права собственности. 2.Понятие и основные гражданско-правовые способы защиты права собственности. 3.Вещно-правовые способы защиты права собственности. 4.Виндикационный иск. 5.Негаторный иск. 6.Иск о признании права собственности. 7.Обязательно-правовые способы защиты права собственности. 8.Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Признание акта органа государственной власти (органа местного самоуправления) недействующим.	1	1		7,4	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература: ра 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
	Всего часов:	4	12		51,8			

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Осуществление и защита права собственности на 5 курсе в семестре А

очно-заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	2/72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	32,2:
лекций	16
практических/ семинарских	16
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	39,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	0

Форма контроля:
зачет, 5 курс семестр А

1	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Основная и дополнительная литература, рекомендуемая студентам (номера из списка)	Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тема № 1. Общие положения о вещном праве. ОПК-1, ПК-16 1.История развития и понятие вещных прав в Римском праве. 2.История развития и понятие вещных прав в странах романо-германской и англо-саксонской правовых системах. 3.История развития и понятие вещных прав в дореволюционном праве России. 4.История развития и понятие вещных прав в праве социалистических государств. 5.Понятие и определение вещных прав. 6.Признаки и элементы вещных прав. 7.Содержание и значение вещных прав. 8.Критерии разграничения вещных и обязательственных прав. 9.Понятие владения, право и правомочие владения. Защита владения.	2	2		5,6	Основная литература: 1-3. Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
2.	Тема № 2. Право собственности. ОПК-1, ПК-16 1.Собственность как экономическая категория. Понятие собственности. Понятие «собственность» в экономическом и правовом смыслах. 2.Система взглядов на понятие и сущность собственности. 3.Историко-правовой анализ понятия права собственности 4.Право собственности в системе вещных прав. Признаки и значение права собственности. 5. Формы собственности и право собственности 6.Характеристика права собственности. 7.Право собственности в объективном и субъективном смыслах. Определения права собственности	2	2		5,6	Основная литература: 1-3. Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
3.	Тема № 3. Содержание и объекты права собственности. ОПК-1, ПК-16 1.Понятие содержания права собственности. Правомочия, входящие в содержание права собственности: владение, пользование, распоряжение	2	2		5,6	Основная литература	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;	Опрос, решение задач

	<p>2. Полномочия собственника. История происхождения триады, проблемы триады, система взглядов на содержание права собственности.</p> <p>3. Теория «голой собственности». Обязанности собственников, бремя содержания.</p> <p>4. Проблемы содержания права собственности («триада» правомочий, «четвертое правомочие», «благо и бремя»)</p> <p>5. Понятие объектов права собственности. Признаки объекта права собственности.</p> <p>6. Вещи как объект права собственности, понятие и признаки вещей.</p> <p>7. Деньги, ценные бумаги, имущество в системе объектов права собственности.</p> <p>8. Современные взгляды на проблему объектов права собственности.</p> <p>9. Историко-правовой анализ понятия «форма собственности».</p> <p>10. Соотношение форм собственности и видов права собственности.</p> <p>11. Понятие частной собственности. Понятие права собственности граждан.</p> <p>12. Понятие права собственности юридических лиц</p> <p>13. Понятие права государственной собственности.</p> <p>14. Понятие права муниципальной собственности</p>					<p>ура: 1-3 Дополнительная литература ура 1-7.</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	
4.	<p>Тема № 4. Возникновение и прекращение права собственности. ОПК-1, ПК-16</p> <p>1. Способы и основания приобретения права собственности.</p> <p>2. Самовольная постройка. Завладение вещами. Бесхозные вещи. Движимые вещи, от которых собственник отказался.</p> <p>3. Объекты незавершенного строительства. Долевое участие в строительстве.</p> <p>4. Момент перехода права собственности.</p> <p>5. Приобретательная давность. Передача имущества. Выкуп. Изъятие.</p> <p>6. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.</p> <p>7. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество. Государственный кадастр недвижимости.</p>	2	2		5,8	<p>Основная литература ура: 1-3 Дополнительная литература ура 1-7.</p> <p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	Опрос, решение задач
5.	<p>Тема № 5. Осуществление права собственности. ОПК-1, ПК-16</p> <p>1. Понятие осуществления права собственности.</p> <p>2. Пределы осуществления права собственности.</p> <p>3. Ограничения и обременения права собственности.</p> <p>4. Передача имущества в доверительное управление.</p> <p>5. Отчуждение имущества во временное владение и пользование по договорам.</p>	2	2		5,6	<p>Основная литература ура: 1-3 Дополнительная литература ура – 7</p> <p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	Опрос, решение задач

6.	Тема № 6. Право общей собственности: понятие и особенности. ОПК-1, ПК-16 1.Понятие права общей собственности. 2.Научные взгляды цивилистов на право общей собственности. 3.Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. 4.Понятие и особенности права общей долевой собственности. 5.Определение долей в праве общей собственности. 6.Отчуждение доли в общем имуществе. Преимущественное право покупки доли, отчуждаемой сособственником. 7.Раздел общего имущества и выдел из него доли. Прекращение права общей долевой собственности. 8.Особые гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности. 9.Понятие права общей совместной собственности. 10.Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. 11.Виды общей совместной собственности.	3	3		5,8	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач, тестовых заданий
7.	Тема № 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты. ОПК-1, ПК-16 1.Охрана и защита права собственности. 2.Понятие и основные гражданско-правовые способы защиты права собственности. 3.Вещно-правовые способы защиты права собственности. 4.Виндикационный иск. 5.Негаторный иск. 6.Иск о признании права собственности. 7.Обязательно-правовые способы защиты права собственности. 8.Иск об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи). Признание акта органа государственной власти (органа местного самоуправления) недействующим.	3	3		5,8	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература: 1-7.	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм об осуществлении и защите права собственности, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос, решение задач
Всего часов:		16	16		39,8			

Рейтинг – план дисциплины

Осуществление и защита права собственности

направление подготовки: 40.03.01– Юриспруденция
курс 4, семестр 8

Виды учебной деятельности студентов	Балл за конкретное задание	Число заданий за семестр	Баллы	
			Минимальный	Максимальный
Модуль 1			0	50
Текущий контроль			0	25
1. Опрос	3	3	0	9
2. Решение задач	4	4	0	16
Рубежный контроль			0	25
1. Тестирование	1	25	0	25
Модуль 2			0	50
Текущий контроль			0	25
1. Опрос	3	3	0	9
2. Решение задач	4	4	0	16
Рубежный контроль			0	25
1. Тестирование	1	25	0	25
Поощрительные баллы			0	10
1. Студенческая олимпиада	5	-	0	5
2. Публикация статей	5	-	0	5
Посещаемость (баллы вычитаются из общей суммы набранных баллов)				
1. Посещение лекционных занятий			0	-6
2. Посещение практических (семинарских, лабораторных занятий)			0	-10
Зачет			0	0