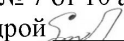



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:
на заседании кафедры
протокол № 7 от 10 апреля 2020 г.
Зав. кафедрой  Тужилова-Орданская Е.М.

Согласовано:
Председатель УМК Института права
 /Кострова М.Б.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Правовое регулирование градостроительной деятельности

Профессиональный цикл. Вариативная часть

Программа магистратуры

Направление подготовки
40.04.01– Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки
Предпринимательское право, коммерческое право

Квалификация
Магистр

Разработчик (составитель):
Аминева А.Ю., к.ю.н., доцент кафедры
гражданского права

 / Аминева А.Ю.

Для приема: 2020 г.

Уфа 2020 г.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 7 от 10 апреля 2020 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры, протокол № ___ от «___» _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой _____/Е.М. Тужилова-Орданская/

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры, протокол № ___ от «___» _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой _____/Е.М. Тужилова-Орданская/

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	5
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	5
4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	5
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	6
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	13
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	13
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины	14
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	15

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Результаты обучения		Формируемая компетенция (с указанием кода)	Примечание
Знания	Знать: Нормативные правовые акты в сфере гражданско-правового регулирования, и основы реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<i>способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2).</i>	
Умения	Уметь: Применять знания нормативных правовых актов и основ реализации норм права в сфере гражданско-правового регулирования	<i>способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2).</i>	
Владения (навыки/опыт деятельности)	Владеть: Навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере гражданско-правового регулирования и реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<i>способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2).</i>	

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» относится к вариативной части профессионального цикла.

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» изучается: заочная форма обучения – на 2 курсе (сессия 3).

Цель изучения дисциплины - формирование уважительного отношения к праву и закону, профессионального правосознания, формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в градостроительной деятельности, умения квалифицированно толковать нормы права в сфере проектирования и строительства.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения ранее изученных дисциплин в соответствии с учебным планом.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

ПК-2 - способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности:

Этап (уровень) освоения компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
Первый этап (уровень)	Знать: нормативные правовые акты, составляющие законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне нормативные правовые акты, составляющие законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности	Не знает на удовлетворительном уровне нормативные правовые акты, составляющие законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности
Второй этап (уровень)	Уметь: применять знания нормативных правовых актов, составляющих законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне применять знания нормативных правовых актов, составляющих законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности	Не умеет на удовлетворительном уровне применять знания нормативных правовых актов, составляющих законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности
Третий этап (уровень)	Владеть: навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов, составляющих законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности	Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов, составляющих законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов, составляющих законодательство о градостроительной деятельности, и основы реализации норм материального и процессуального права, регулирующих градостроительные правоотношения, в профессиональной деятельности

градостроительные правоотношения, профессиональной деятельности	в	реализации материального процессуального регулируемых градостроительные правоотношения, профессиональной деятельности	норм и права, в	регулирующих градостроительные правоотношения, профессиональной деятельности	в
---	---	---	-----------------	--	---

Показатели сформированности компетенции для всех форм обучения:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

При заочной форме обучения в результате оценивания выставляется оценка за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в содержании рабочей программы.

Шкалы оценивания для заочной формы обучения (зачет):

«зачтено»;

«не зачтено».

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Этапы освоения	Результаты обучения	компете нция	Оценочные средства
1-й этап Знания	Знать: Нормативные правовые акты в сфере гражданско-правового регулирования, и основы реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-2	Опрос (устный, письменный), решение тестовых заданий, решение задач, подготовка к интерактивному занятию
2-й этап Умения	Уметь: Применять знания нормативных правовых актов и основ реализации норм права в сфере гражданско-правового регулирования	ПК-2	Опрос (устный, письменный), решение тестовых заданий, решение задач, подготовка к интерактивному занятию
3-й этап Владеть навыками	Владеть: Навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере гражданско-правового регулирования и реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-2	Опрос (устный, письменный), решение тестовых заданий, решение задач, подготовка к интерактивному занятию

Примеры оценочных средств

I. Билеты для зачета

Структура билета для зачета:

Билет для зачета состоит из 2 вопросов.

Примерный перечень вопросов для зачета

1. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности.
2. Проблемы правового регулирования градостроительной деятельности. Тенденции развития и принципы законодательства.
3. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
4. Субъекты градостроительных отношений. Актуальность разграничения полномочий отдельных субъектов.
5. Объекты градостроительной деятельности.
6. Содержание градостроительной деятельности.
7. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.
8. Территориальное планирование применительно к объектам различного значения.
9. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования различными уровнями публичной власти.
10. Территориальное планирование и упорядочение административно-территориального деления.

Образец билета для зачета:

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

программа магистратуры

Дисциплина

Правовое регулирование градостроительной деятельности

Билет для зачета №1

1. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности.
2. Градостроительная подготовка земельных участков по инициативе заявителей

Зав. кафедрой гражданского права _____ / _____

Критерии оценки для заочной формы обучения:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

II. Примерный перечень вопросов для устных и письменных опросов

Тема 1. Общие положения о градостроительной деятельности

1. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности.
2. Проблемы правового регулирования градостроительной деятельности. Тенденции развития и принципы законодательства.
3. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
4. Субъекты градостроительных отношений. Актуальность разграничения полномочий отдельных субъектов.

5. Объекты градостроительной деятельности.
6. Содержание градостроительной деятельности.

Тема 2. Правовое регулирование территориального планирования

1. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.
2. Территориальное планирование применительно к объектам различного значения.
3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования различными уровнями публичной власти.
4. Территориальное планирование и упорядочение административно-территориального деления.
5. Состав плана реализации документов территориального планирования. Технология подготовки плана реализации, особенности корректировки плана реализации с учетом мониторинга выполнения мероприятий документа территориального планирования.
6. Понятие и правовой статус генерального плана
7. Проблема публичных слушаний как элемента правовой защиты населения.
8. Проблемы государственных экспертиз проектов документов территориального планирования.

Тема 3. Градостроительное зонирование

1. Понятие градостроительного зонирования.
2. Правила землепользования и застройки.
3. Проблемы соотношения Правил землепользования и застройки с документами территориального планирования.
4. Территориальные зоны, их виды и состав.
5. Градостроительный регламент.
6. Виды разрешенного использования недвижимости
7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства.

Тема 4. Планировка территорий

1. Назначение и виды документации по планировке территории.
2. Проект планировки территории.
3. Проблемы межевания застроенных территорий. Правовые аспекты межевания.
4. Градостроительный план земельного участка.

Тема 5. Правовые основы градостроительного развития застроенных территорий

1. Процедуры предоставления земель
2. Градостроительная подготовка земельных участков по инициативе заявителей
3. Градостроительная подготовка земельных участков по инициативе администрации города
4. Процедуры изъятия земель. Классификация оснований прекращения прав на землю
5. Проблемы изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд
6. Реквизиция земельных участков.
7. Проблемы резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

Тема 6. Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства

1. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Государственная и негосударственная экспертизы проектной документации.
4. Выдача разрешений на строительство. Виды разрешений на производство строительно-монтажных работ и срок их действия. (Порядок выдачи разрешений) Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.
5. Проблемы правового регулирования осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Обязанности лиц, осуществляющих строительство.
6. Строительный контроль. Государственный строительный надзор.
7. Актуальность разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Тема 7. Договорные отношения по строительству объектов

1. Участники договорных отношений по строительству объектов.
2. Договор строительного подряда.
3. Проблемные вопросы договоров строительного подряда.
4. Особенности правового регулирования договора строительного подряда на капитальный ремонт.
5. Актуальные вопросы регистрации недвижимости, возникающей при капитальном строительстве.
6. Актуальные вопросы участия в долевом строительстве.

Тема 8. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве

1. Актуальность инвестиционных отношений в капитальном строительстве.
2. Объекты капитальных вложений.
3. Проблемы инвестиционного договора.
4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Тема 9. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования.
3. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
4. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц вследствие чрезвычайных ситуаций.

Критерии оценки для заочной формы обучения:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

III. Пример тестовых заданий

Тестовое задание: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов.

1. Градостроительный регламент – это:

а) документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны;

б) линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

в) устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

г) изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

2. К числу полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности не относится:

а) подготовка и утверждение документов территориального планирования;

б) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства федерального значения;

в) техническое регулирование в области градостроительной деятельности;

г) подготовка правил землепользования и застройки.

3. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать

а) два месяца;

б) три месяца;

в) полгода;

г) один год

со дня направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4. Получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта документа территориального планирования...

а) не является препятствием для утверждения документа территориального планирования;

б) является препятствием для утверждения документа территориального планирования;

в) является препятствием для утверждения документа территориального планирования только в случаях, прямо предусмотренных Градостроительным кодексом;

г) является препятствием для утверждения документа территориального планирования только в случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5. Какой элемент не входит в состав Правил землепользования и застройки;

- а) порядок их применения и внесения в них изменений;
- б) генеральный план;
- в) карта градостроительного зонирования;
- г) градостроительные регламенты.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, не указываются:

- 1) результаты публичных слушаний;
- 2) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Правила землепользования и застройки разрабатываются для:

- а) территории Российской Федерации и ее субъектов;
- б) территорий субъектов РФ и муниципальных районов;
- в) территорий муниципальных районов и поселений;
- г) территорий городских округов и поселений.

8. В состав общественно-деловых зон не могут включаться:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны сельскохозяйственных угодий;
- 3) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 4) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

9. Какой из приведенных видов разрешенного использования не предусматривается Градостроительным кодексом РФ:

- а) основной вид разрешенного использования;
- б) условно разрешенный вид использования;
- в) специальный вид разрешенного использования;
- г) вспомогательный вид разрешенного использования.

10. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик не обязан предоставить такому лицу:

- а) заверенный фрагмент генерального плана;
- б) градостроительный план земельного участка;
- в) результаты инженерных изысканий;
- г) технические условия.

Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:

«неудовлетворительно» выставляется в случае, если студент решил правильно менее 10 % заданий;

«удовлетворительно» выставляется в случае, если студент решил правильно от 10 до 40 % заданий;

«хорошо» выставляется в случае, если студент правильно решил от 40 до 70 % заданий;
«отлично» выставляется в случае, если студент правильно решил от 70 до 100 % заданий

IV. Пример задачи:

В суд поступило дело по исковому заявлению Ивановой Д.И. к муниципальному учреждению «Отдел по развитию инфраструктуры» администрации муниципального образования «Ставропольский район» о признании отказа в выдаче разрешения на строительство незаконным и возложении обязанности выдать разрешение на строительство.

Иванова Д.И. является собственником земельного участка с кадастровым номером <...>, площадью 425 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

Письмом МУ «Отдел по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Ставропольский район» от 31.07.2017 г. Ивановой Д.И. было отказано в выдаче разрешения на строительство жилого дома на данном участке в связи с нахождением земельного участка в зоне затопления и подтопления, где строительство объектов капитального строительства запрещено (на основании Решения Совета депутатов МО «Ставропольский район» № 211 от 07.06.2016 г, которым внесены изменения в Правила землепользования и застройки МО СП «Сотниковское» Ставропольского района и установлены зоны затопления и подтопления указанного поселения, отраженные на карте градостроительного зонирования).

Решите дело.

Критерии оценки для заочной формы обучения:

«неудовлетворительно» выставляется студенту, если он отказывается от ответа по задаче, не решил ее, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при решении задачи;

«удовлетворительно» выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи;

«хорошо» выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи, но с некоторыми несущественными погрешностями;

«отлично» выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи.

V. Примерная тема и вид занятия, проводимого в интерактивной форме

Брейн-ринг

Тема: «Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности»

Цель: научиться практическому применению различных видов ответственности за нарушение градостроительного законодательства.

При подготовке к занятию каждый из студентов формулирует вопрос или ситуацию, связанную с применением различных видов ответственности за нарушение градостроительного законодательства. Свои вопросы они передают 3 студентам, которые будут выступать на брейн-ринге в качестве жюри.

В аудитории студенты делятся на четыре равные команды. Количество студентов в группе должно быть равным. Каждая команда выбирает капитана.

После жеребьевки определяются первые две команды, которым придется сразиться. Проигравшая команда уступит место следующей. Игра идет до 5 очков. На обсуждение вопроса дается 1 минута. Если ответ готов, капитан поднимает руку, и ему предоставляется право ответить.

В случае неправильного ответа соперники могут попробовать ответить на этот же вопрос.

По окончании брейн-ринга жюри подводит итоги.

Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:

«неудовлетворительно» выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;

«удовлетворительно» выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;

«хорошо» выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, но допускает несущественные ошибки;

«отлично» выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет». - 2-е изд., перераб. и доп. - Кемерово : КемГУ, 2018. - 257 с. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-8353-2227-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217>

2. Гражданское право: учебник : в 2 т. т. 2 / Под ред . Б.М. Гонгалов М.: Статут, 2016. – 528 с. [Электронный ресурс] Доступ из ЭБС «Университетская библиотека онлайн» URL://<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=232223&sr=1>

3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) Москва: Проспект: Кнорус, 2016. 748 с.

Дополнительная литература:

1. Актуальные проблемы гражданского права: учебник для магистратуры / В.В. Кулаков, А.Е. Кирпичев, Р.В. Шагиева и др. ; под ред. Р.В. Шагиевой. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. - 445 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-2775-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496083>

2. Жилищное право : практикум / сост. С.И. Мухаметова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Северо-Кавказский федеральный университет. - Ставрополь : СКФУ, 2017. - 98 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494721>

3. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет». - Оренбург : ОГУ, 2013. - 516 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259220>

4. Мыскин, А.В. Собственник и социальный наниматель жилого помещения: сравнительный анализ гражданского и жилищно-правового статуса : монография / А.В. Мыскин. - Москва : Статут, 2017. - 399 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1358-4 (в обл.); То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486591>

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

интернет-ресурсы: официальные сайты:

- Конституционного Суда РФ <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>
- Конституционного Суда РБ <http://www.ks-rb.ru>
- Верховного Суда РФ <http://www.supcourt.ru>
- Верховного Суда РБ <http://vs.bkr.sudrf.ru>
- Судебного департамента при Верховном Суде РФ <http://www.cdep.ru>
- Управления Судебного департамента в РБ <http://usd.bkr.sudrf.ru>
- Государственного комитета РБ по делам юстиции <https://goskomjust.bashkortostan.ru>
- Официального интернет-портала правовой информации <http://pravo.gov.ru>
- Компании «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>
- Информационно-правового портала «Гарант.ру» <http://www.garant.ru>
- Интернет-портала Российской газеты www.rg.ru
- Электронной библиотеки ЮРАЙТ www.biblio-online.ru
- Юридической научной библиотеки «Спарк» <http://lawlibrary.ru>
- ЭБС Университетская библиотека онлайн <https://biblioclub.ru>
- Библиотеки БашГУ <http://www.bashlib.ru>

программное обеспечение

1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013. Лицензии бессрочные.
2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014. Лицензии бессрочные.
3. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Договор № б/н от 12.09.2012 бессрочный.
4. Информационная система «Континент». Договор № 16102801 от 28.10.2016. 5. Acrobat Reader DC (бесплатное ПО)

6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<p>1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: актовый зал, аудитория № 202, аудитория № 302, аудитория № 317–318, аудитория № 401 (учебный корпус (лит. А, А1), ул. Достоевского, 131)</p>	<p style="text-align: center;">Актовый зал</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Трибуна. Пианино «Ласточка». Доска аудиторная меловая 3-секционная (120 × 360). Полотно с электроприводом (275 × 400). Проектор Mitsubishi. Микшерный пульс Yamaha MG 102с. Микрофон Orus 29S. Микшер-усилитель звука MA 125 Apart. Двухканальный цифровой подавитель обратной связи и эквалайзер Digisynthetic DS212MO. Усилитель Kramer VM-3AN. Колонки Apart – 5 шт. Сетевой фильтр. Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 202</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 170). Трибуна. Колонки Apart – 4 шт. Учебно-наглядные пособия. Экран переносной (180 × 180). Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 302</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Экран с электроприводом ScreenLine (190 × 300). Сенсорная доска Active Board с монитором Wacom (120 × 200). Трибуна. Проектор Panasonic EW640 WXGA. Телевизор LCD Monitor Chilin iwnc56. Колонки Apart – 6 шт. Система видеосвязи Life Size. Радиомикрофон. Компьютер (монитор, процессор, клавиатура, мышь). Усилитель Apart. Микшер Yamaha. Медиаконвертер. Станция для радиомикрофона. Учебно-наглядные пособия</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 317–318</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая 3-секционная (100 × 250). Трибуна. Экран переносной (180 × 180). Учебно-наглядные пособия. Ноутбук HP ProBook. Проектор переносной Acer XD1150</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 401</p> <p>Учебная мебель (парты, стулья). Рабочее место преподавателя. Доска аудиторная меловая (100 × 150). Доска передвижная маркерная/магнитная (100 × 150). Экран настенный/потолочный (250 × 360). Стойка для микрофона. Стол с 2 тумбами – 2 шт. Усилитель Beyerdynamic Opus NE 100 S. Ресивер Apart. Микрофон. Колонки Apart – 6 шт. Ноутбук HP630 Intel Core. Проектор переносной Acer XD1150</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013. Лицензии бессрочные. 2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014. Лицензии бессрочные. 3. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Договор № б/н от 12.09.2012 бессрочный. 4. Информационная система «Континент». Договор № 16102801 от 28.10.2016 по 02.11.2019 (доп. соглашение № 18080120 от 03.11.2018). 5. Acrobat Reader DC (бесплатное ПО). 6. Windows10. Договор № 007 от 19.03.2019. Лицензии бессрочные
--	---	--

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Правовое регулирование градостроительной деятельности
на 3 сессию курса 2,
заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	24,2
лекций	4
практических/ семинарских	20
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	79,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	4

Форма контроля: зачет, 2 курс, 3 сессия

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Основная и дополнительная литература, рекомендуемая студентам (номера из списка)	Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<p>Тема 1. Общие положения о градостроительной деятельности (ПК-2)</p> <p>1. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности.</p> <p>2. Проблемы правового регулирования градостроительной деятельности. Тенденции развития и принципы законодательства.</p> <p>3. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>4. Субъекты градостроительных отношений. Актуальность разграничения полномочий отдельных субъектов.</p> <p>5. Объекты градостроительной деятельности.</p> <p>6. Содержание градостроительной деятельности.</p>	1	2		9	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература 1-4</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p>	Опрос (устный, письменный),
2	<p>Тема 2. Правовое регулирование территориального планирования (ПК-2)</p> <p>1. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.</p> <p>2. Территориальное планирование применительно к объектам различного значения.</p> <p>3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования различными уровнями публичной власти.</p> <p>4. Территориальное планирование и упорядочение административно-территориального деления.</p> <p>5. Состав плана реализации документов территориального планирования. Технология подготовки плана реализации, особенности корректировки плана реализации с учетом</p>	1	2		8	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература 1-4</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p>	Опрос (устный, письменный),

	<p>мониторинга выполнения мероприятий документа территориального планирования.</p> <p>6. Понятие и правовой статус генерального плана</p> <p>7. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.</p> <p>8. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.</p>							
3	<p>Тема 3. Градостроительное зонирование (ПК-2)</p> <p>1. Понятие градостроительного зонирования.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки.</p> <p>3. Соотношение Правил землепользования и застройки с документами территориального планирования.</p> <p>4. Территориальные зоны, их виды и состав.</p> <p>5. Градостроительный регламент.</p> <p>6. Виды разрешенного использования недвижимости</p> <p>7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства.</p>	1	2		8	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература 1-4</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p>	Опрос (устный, письменный), решение задач
4	<p>Тема 4. Планировка территорий (ПК-2)</p> <p>1. Назначение и виды документации по планировке территории.</p> <p>2. Проект планировки территории.</p> <p>3. Межевание застроенных территорий: правовые аспекты.</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка.</p>	1	2		9	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература 1-4</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p>	Опрос (устный, письменный),
5	<p>Тема 5. Правовые основы градостроительного развития застроенных территорий (ПК-2)</p> <p>Процедуры предоставления земель</p> <p>Градостроительная подготовка земельных участков по инициативе заявителей</p> <p>Градостроительная подготовка земельных участков по инициативе администрации города</p> <p>Процедуры изъятия земель. Классификация оснований прекращения прав на землю</p>		2		9	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература 1-4</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p>	Интерактивное занятие

	<p>Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p> <p>Реквизиция земельных участков.</p> <p>Резервирование земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.</p>						ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;	
6	<p>Тема 6. Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (ПК-2)</p> <p>1. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>2. Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>3. Государственная и негосударственная экспертизы проектной документации.</p> <p>4. Выдача разрешений на строительство. Виды разрешений на производство строительно-монтажных работ и срок их действия. (Порядок выдачи разрешений) Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.</p> <p>5. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Обязанности лиц, осуществляющих строительство.</p> <p>6. Строительный контроль. Государственный строительный надзор.</p> <p>7. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	2		9	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература 1-4</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p>	Опрос (устный, письменный), решение задач, выполнение тестовых заданий	
7	<p>Тема 7. Договорные отношения по строительству объектов (ПК-2)</p> <p>1. Участники договорных отношений по строительству объектов.</p> <p>2. Договор строительного подряда.</p> <p>3. Проблемные вопросы договоров строительного подряда.</p> <p>4. Особенности правового регулирования договора строительного подряда на капитальный ремонт.</p> <p>5. Регистрация недвижимости, возникающей при капитальном строительстве.</p>	4		9	<p>Основная литература: 1-3</p> <p>Дополнительная литература 1-4</p>	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p>	Опрос (устный, письменный),	

	6. Актуальные вопросы участия в долевом строительстве.							
8	Тема 8. Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве (ПК-2) 1. Участники инвестиционных отношений. 2. Объекты капитальных вложений. 3. Инвестиционный договор. 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.		2		9	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература 1-4	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;	Опрос (устный, письменный),
9	Тема 9. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (ПК-2) 1. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. 2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования. 3. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. 4. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц вследствие чрезвычайных ситуаций.		2		9,8	Основная литература: 1-3 Дополнительная литература 1-4	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, градостроительного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;	Интерактивное занятие
	Всего часов:	4	20		79,8			

