

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

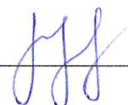
Утверждено:

на заседании кафедры  
протокол № 12 от «06» марта 2021 г.

Зав. кафедрой  / Сагтарова Н.А.

Согласовано:

Председатель УМК Института

 / Кострова М.Б.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

дисциплина Актуальные проблемы земельного права


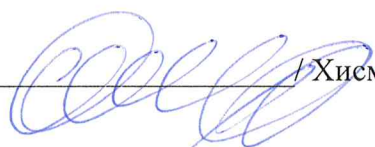
Обязательная часть

**программа магистратуры**

Направление подготовки  
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки  
Юрист в сфере экологического и земельного права

Квалификация  
Магистр

<p>Разработчики (составители): Владимиров Игорь Александрович, кандидат юридических наук, доцент кафедры финансового и экологического права</p> <p>Хисматуллин Оливер Юрьевич, кандидат юридических наук, доцент кафедры финансового и экологического права</p>	<p> / Владимиров И.А.</p> <p> / Хисматуллин О.Ю.</p>
---	--

Для приема: 2021 г.

Уфа 2021 г.

Рабочая программа дисциплины *утверждена* на заседании кафедры протокол от «06» марта 2021 г. № 12

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А.

## Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)
4. Фонд оценочных средств по дисциплине
  - 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.
  - 4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
  - 5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
  - 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
Юридический анализ	ОПК-1. Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения	ОПК-1.1 Имеет представление о проблемах правоприменительной практики в конкретных сферах профессиональной деятельности	Знать: проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права Уметь: выявлять проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права
		ОПК-1.2 Выявляет и анализирует нестандартные ситуации правоприменительной практики	Знать: основные тенденции развития правоприменительной практики по вопросам земельного права Уметь: выявлять и анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики по вопросам земельного права
		ОПК-1.3. Определяет и предлагает оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики	Уметь: определять оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики по вопросам земельного права
Юридическая экспертиза	ОПК-2. Способен самостоятельно готовить экспертные заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов	ОПК-2.1 Проводит юридическую экспертизу: оценивает соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему законодательству	Знать: порядок проведения юридической экспертизы нормативных (индивидуальных) правовых актов Уметь: оценивать соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему земельному законодательству
		ОПК-2.2 Назначает судебные экспертизы и участвует в их проведении, готовит экспертные заключения на основе знаний о судебно-экспертной деятельности	Знать: Виды, основания и порядок назначения и проведения судебных экспертиз, основы судебно-экспертной деятельности Уметь: назначать судебные экспертизы, готовить экспертные заключения по вопросам земельного права Владеть: навыками участия в проведении судебных

			экспертиз по вопросам земельного права
Толкование права	ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	ОПК-3.1. Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	Знать: понятие коллизий и пробелов в праве и способы их устранения Уметь: выявлять пробелы и коллизии действующего земельного законодательства и определяет способы их преодоления и устранения
		ОПК-3.2 Выявляет и уясняет смысл норм права при осуществлении профессиональной деятельности	Знать: приемы и способы толкования норм права Уметь: выявлять и уяснять смысл норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности
		ОПК-3.3 Разъясняет смысл правовых норм субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	Уметь: разъяснять смысл норм земельного права субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности
Юридическое письмо	ОПК-5. Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов	ОПК-5.1. Определяет необходимость подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов и их отраслевую принадлежность	Уметь: определять необходимость подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов и их отраслевую принадлежность по вопросам земельного права
		ОПК-5.2. Выделяет особенности различных видов нормативных (индивидуальных) правовых актов	Знать: виды нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права Уметь: выделять особенности различных видов нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права.
		ОПК-5.3. Применяет правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов	Знать: правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права Уметь: применять правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права
		ОПК-5.4. Оформляет юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности.	Знать: порядок составления юридических документов в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права.

			Уметь: оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права
		ОПК-5.5. Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической документации	Знать: порядок составления юридической документации по вопросам земельного права Уметь: правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической документации по вопросам земельного права

## 2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Актуальные проблемы земельного права» относится к обязательной части.

Дисциплина изучается на 1 курсе в установочной и зимней сессии заочной формы обучения.

Цели изучения дисциплины: углубленное изучение земельного права, основных теоретических разработок в сфере земельного права. Углубленное изучение земельного законодательства. Стимулирование и формирование навыков научно-исследовательской деятельности в области земельных правоотношений. Особенностью программы является ее прикладной характер, в связи с чем, обучение магистров направлено на формирование навыков применения приобретенных знаний и умений в профессиональной деятельности.

## 3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

## 4. Фонд оценочных средств по дисциплине

### 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотношенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и формулировка компетенции ОПК-1. Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)

ОПК-1.1. Имеет представление о проблемах правоприменительной практики в конкретных сферах профессиональной деятельности	Знать: проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	Не знает проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	В целом знает проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	Знает проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень знаний проблем правоприменительной практики по вопросам земельного права
	Уметь: выявлять проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	Не умеет выявлять проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	Умеет выявлять проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	Уверенно умеет выявлять проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень умений выявлять проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права
ОПК-1.2. Выявляет и анализирует нестандартные ситуации правоприменительной практики	Знать: основные тенденции развития правоприменительной практики по вопросам земельного права	Не знает основные тенденции развития правоприменительной практики по вопросам земельного права	В целом знает основные тенденции развития правоприменительной практики по вопросам земельного права	Знает основные тенденции развития правоприменительной практики по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень основных тенденции развития правоприменительной практики по вопросам земельного права
	Уметь: выявлять и анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики по вопросам земельного права	Не умеет выявлять и анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики по вопросам земельного права	Умеет выявлять и анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики по вопросам земельного права	Уверенно умеет выявлять и анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень умений выявлять и анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики по вопросам земельного права

ОПК-1.3. Определяет и предлагает оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики	Уметь: определять оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики по вопросам земельного права	Не умеет правильно определять оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики по вопросам земельного права	Умеет правильно определять оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики по вопросам земельного права	Уверенно умеет определять оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень умений правильно определять оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики по вопросам земельного права
--	---	---	--	---	---

Код и формулировка компетенции ОПК-2. Способен самостоятельно готовить экспертные заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ОПК-2.1 Проводит юридическую экспертизу: оценивает соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему законодательству	Знать: порядок проведения юридической экспертизы нормативных (индивидуальных) правовых актов	Не знает порядок проведения юридической экспертизы нормативных (индивидуальных) правовых актов	В целом знает порядок проведения юридической экспертизы нормативных (индивидуальных) правовых актов	Знает порядок проведения юридической экспертизы нормативных (индивидуальных) правовых актов	Демонстрирует высокий уровень знаний порядка проведения юридической экспертизы нормативных (индивидуальных) правовых актов
	Уметь: оценивать соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему законодательству	Не умеет оценивать соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему законодательству	Умеет оценивать соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему законодательству	Уверенно оценивать соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему законодательству	Демонстрирует высокий уровень умений оценивать соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему законодательству
ОПК-2.2 Назначает судебные экспертизы и участвует в их проведении, готовит экспертные заключения на основе знаний о судебно-экспертной	Знать: Виды, основания и порядок назначения и проведения судебных экспертиз, основы судебно-экспертной деятельности	Не знает виды, основания и порядок назначения и проведения судебных экспертиз, основы судебно-экспертной деятельности	В целом знает виды, основания и порядок назначения и проведения судебных экспертиз, основы судебно-экспертной деятельности	Знает виды, основания и порядок назначения и проведения судебных экспертиз, основы судебно-экспертной деятельности	Демонстрирует высокий уровень знаний видов, оснований и порядок назначений и проведения судебных экспертиз, основы судебно-



деятельности		Федерация			экспертной деятельности
	Уметь: назначать судебные экспертизы, готовить экспертные заключения по вопросам земельного права	Не умеет назначать судебные экспертизы, готовить экспертные заключения по вопросам земельного права	Умеет назначать судебные экспертизы, готовить экспертные заключения по вопросам земельного права	Уверенно умеет назначать судебные экспертизы, готовить экспертные заключения по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень умений назначать судебные экспертизы, готовить экспертные заключения по вопросам земельного права
	Владеть: навыками участия в проведении судебных экспертиз по вопросам земельного права	Не владеет навыками участия в проведении судебных экспертиз по вопросам земельного права	Владеет, но допускает ошибки во владении навыками участия в проведении судебных экспертиз по вопросам земельного права	Владеет навыками участия в проведении судебных экспертиз по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень владения навыками участия в проведении судебных экспертиз по вопросам земельного права

Код и формулировка компетенции ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ОПК-3.1. Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	Знать: понятие коллизий и пробелов в праве и способы их устранения	Не знает понятие коллизий и пробелов в праве и способы их устранения	В целом знает понятие коллизий и пробелов в праве и способы их устранения	Знает понятие коллизий и пробелов в праве и способы их устранения	Демонстрирует высокий уровень знаний понятия коллизий и пробелов в праве и способы их устранения

	Уметь: выявлять пробелы и коллизии действующего земельного законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	Не умеет выявлять пробелы и коллизии действующего земельного законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	Умеет выявлять пробелы и коллизии действующего земельного законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	Уверенно умеет выявлять пробелы и коллизии действующего земельного законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	Демонстрирует высокий уровень умений выявлять пробелы и коллизии действующего земельного законодательства и определяет способы их преодоления и устранения
ОПК-3.2 Выявляет и уясняет смысл норм права при осуществлении профессиональной деятельности	Знать: приемы и способы толкования норм земельного права	Не знает приемы и способы толкования норм земельного права	В целом знает приемы и способы толкования норм земельного права	Знает основные приемы и способы толкования норм земельного права	Демонстрирует высокий уровень знаний приемов и способов толкования норм земельного права
	Уметь: выявлять и уяснять смысл норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	Не умеет выявлять и уяснять смысл норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	Умеет выявлять и уяснять смысл норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	Уверенно умеет выявлять и уяснять смысл норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	Демонстрирует высокий уровень умений выявлять и уяснять смысл норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности
ОПК-3.3 Разъясняет смысл правовых норм субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	Уметь: разъяснять смысл норм земельного права субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	Не умеет правильно разъяснять смысл норм земельного права субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	Умеет разъяснять смысл норм земельного права субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	Уверенно умеет разъяснять смысл норм земельного права субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	Демонстрирует высокий уровень умений правильно разъяснять смысл норм земельного права субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности

Код и формулировка компетенции ОПК-5. Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)



	Уметь: применять правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права	Не умеет применять правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права	Умеет применять правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права	Уверенно умеет применять правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень умений правильно применять правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права
ОПК-5.4. Оформляет юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности.	Знать: порядок составления юридических документов в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	Не знает порядок составления юридических документов в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	В целом знает порядок составления юридических документов в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	Знает порядок составления юридических документов в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень знаний порядка составления юридических документов в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права
	Уметь: оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	Не умеет оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	Умеет оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	Уверенно умеет оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень умений правильно оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права
ОПК-5.5. Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической документации	Знать: порядок составления юридической документации по вопросам земельного права	Не знает порядок составления юридической документации по вопросам земельного права	В целом знает порядок составления юридической документации по вопросам земельного права	Знает порядок составления юридической документации по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень знаний порядка составления юридической документации по вопросам земельного права

	Уметь: правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической документации по вопросам земельного права	Не умеет правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической документации и по вопросам земельного права	Умеет правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической документации по вопросам земельного права	Уверенно умеет правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической документации по вопросам земельного права	Демонстрирует высокий уровень умений правильно оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права
--	--	--	---	--	---

**4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ОПК-1.1. Имеет представление о проблемах правоприменительной практики в конкретных сферах профессиональной деятельности	Знать: проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: выявлять проблемы правоприменительной практики по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-1.2. Выявляет и анализирует нестандартные ситуации правоприменительной практики	Знать: основные тенденции развития правоприменительной практики по вопросам земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: выявлять и анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-1.3. Определяет и предлагает оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики	Уметь: определять оптимальные варианты решения нестандартных ситуаций правоприменительной практики по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-2.1 Проводит юридическую экспертизу: оценивает соответствие нормативных (индивидуальных) правовых	Знать: порядок проведения юридической экспертизы нормативных (индивидуальных) правовых актов	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям

актов действующему законодательству	Уметь: оценивать соответствие нормативных (индивидуальных) правовых актов действующему земельному законодательству	1) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-2.2 Назначает судебные экспертизы и участвует в их проведении, готовит экспертные заключения на основе знаний о судебно-экспертной деятельности	Знать: Виды, основания и порядок назначения и проведения судебных экспертиз, основы судебно-экспертной деятельности	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: назначать судебные экспертизы, готовить экспертные заключения по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Владеть: навыками участия в проведении судебных экспертиз по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-3.1. Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	Знать: понятие коллизий и пробелов в праве и способы их устранения	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: выявлять пробелы и коллизии действующего земельного законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-3.2 Выявляет и уясняет смысл норм права при осуществлении профессиональной деятельности	Знать: приемы и способы толкования норм земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: выявлять и уяснять смысл норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-3.3 Разъясняет смысл правовых норм субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	Уметь: разъяснять смысл норм земельного права субъектам права в сфере своей профессиональной деятельности	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-5.1. Определяет необходимость подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов и их отраслевую принадлежность	Уметь: определять необходимость подготовки нормативных(индивидуальных) правовых актов и их отраслевую принадлежность по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-5.2. Выделяет особенности различных видов нормативных (индивидуальных) правовых актов	Знать: виды нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: выделять особенности различных видов нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-5.3. Применяет правила юридической техники для подготовки нормативных	Знать: правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных)	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к

(индивидуальных) правовых актов	правовых актов по вопросам земельного права	интерактивным занятиям
	Уметь: применять правила юридической техники для подготовки нормативных (индивидуальных) правовых актов по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-5.4. Оформляет юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности.	Знать: порядок составления юридических документов в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: оформлять юридические документы в сфере своей профессиональной деятельности по вопросам земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ОПК-5.5. Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической документации	Знать: порядок составления юридической документации по вопросам земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической документации по вопросам земельного права	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям

Показатели сформированности компетенции:

Для формы итогового контроля - экзамен:

оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки;

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки;

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

### Экзаменационные билеты

Структура экзаменационного билета: экзаменационный билет включает в себя три теоретических вопроса.

### ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА

1. Принципы и методы земельного права.
2. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Виды земельных правоотношений
3. Субъекты и объекты, содержание земельных правоотношений.
4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
5. Система земельного права. Связь земельного права с Конституцией РФ и другими отраслями права.
6. История развития земельного права в России.
7. Земельная реформа и пути усовершенствования земельного законодательства.

8. Источники земельного права.
9. Понятие права собственности на землю. Содержание и ограниченный характер права собственности.
10. Государственная собственность на землю: виды, субъекты и объекты.
11. Муниципальная собственность на землю: субъекты и объекты.
12. Частная собственность на землю: виды, субъекты и объекты.
13. Право бессрочного (постоянного) пользования землей. содержание, субъекты и объекты.
15. Безвозмездное срочное пользование землей: стороны договора и его сроки.
16. Аренда земли: понятие, сроки и стороны договора.
17. Сервитут: содержание, виды и прекращение сервитута.
18. Основания возникновения прав на землю. Регистрация прав и оформление документов, удостоверяющих права на землю.
19. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев и землепользователей
20. Сделки с землей: общий порядок совершения сделок с землей. Система земельного рынка.
21. Купля-продажа земельных участков.
22. Обмен, дарение и наследование земельных участков.
23. Доверительное управление земельными участками.
24. Прекращение прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.
25. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
26. Возмещение убытков собственникам и землепользователям земельных участков, причиненных изъятием земли для государственных и муниципальных нужд.
27. Платность пользования землей: формы платы, объекты налогообложения.
28. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Исчисление нормативной цены земли.
29. Льготы по уплате земельного налога.
30. Функции государственного управления рациональным использованием и охраной земель.
31. Государственный земельный кадастр: понятие, структура, порядок ведения и применение кадастровых данных.
32. Землеустройство: назначение и содержание. Виды землеустроительных действий
33. Мониторинг земель.
34. Правовая охрана земель.
35. Контроль за соблюдением земельного законодательства.
36. Земельные споры, связанные с земельными отношениями, и их разрешение.
37. Понятие и виды земельных правонарушений.
38. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
39. Административная ответственность за земельные правонарушения.
40. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
41. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
42. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.
43. Порядок привлечения к ответственности за земельные правонарушения.
44. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
45. Виды прав на земли сельскохозяйственного назначения.
46. Приватизация сельскохозяйственных земель. Порядок реорганизации колхозов и совхозов.
47. Распоряжение земельными долями и имущественными паями в реорганизуемых совхозах и колхозах.
48. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
49. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
50. Правовой режим земель унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий.



51. Правовой режим земель, занятых под коллективное и индивидуальное садоводство, огородничество, животноводство и дачное хозяйство.

52. Правовой режим земель, предоставленных для сенокосения, личного подсобного хозяйства, жилищного и гаражного строительства в сельской местности.

53. Правовой режим земель поселений. Градостроительная деятельность.

54. Порядок предоставления участков для строительства из государственных и муниципальных земель поселений.

55. Правовой режим земель промышленности, транспорта, обороны, связи и иного специального назначения.

56. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

57. Правовой режим земель водного фонда.

58. Правовой режим земель лесного фонда.

59. Правовой режим земель, предоставленных в виде служебных земельных наделов.

60. Правовой режим земель запаса.

Образец экзаменационного билета:

**ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТА ПРАВА**

**Программа магистратуры**

**Дисциплина**

**Актуальные проблемы земельного права**

**Экзаменационный билет №1**

1. Принципы и методы земельного права.
2. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
3. Правовой режим земель запаса

Зав. кафедрой финансового и экологического права \_\_\_\_\_ /Н.А. Саттарова

**Критерии оценки для заочной формы обучения:**

для экзамена:

«отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки

«хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки

«удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки

«неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

**Вопросы для устных опросов**

*Тема 1. Проблемы понятия земельного права как самостоятельной отрасли права.*

1. Исторический аспект формирования в России земельного права;
2. Международный опыт правового регулирования земельных отношений;
3. Соотношение земельного права с другими отраслями земельного права;
4. Земельное право как комплексная отрасль Российского права;
5. Особенности регулирования земельных отношений в РБ.

*Тема 2. Проблемы права собственности на землю.*

1. Понятие и основные элементы права собственности на землю;
2. Владение земельным участком: понятие и виды;
3. Пользование земельным участком;
4. Распоряжение земельным участком;
5. Формы собственности на землю;
6. Виды права собственности на землю.

*Тема 3. Общие проблемы управления земельными ресурсами*

1. Система органов управления земельными ресурсами;
2. Органы общей компетенции в области управления земельными ресурсами;
3. Органы специальной компетенции в области управления земельными ресурсами;
4. Органы местного самоуправления в области управления земельными ресурсами;

*Тема 4. Правовые проблемы осуществления земельного надзора и контроля.*

1. Понятие земельного надзора и контроля;
2. Виды земельного контроля;
3. Система органов, осуществляющих земельный надзор и контроль;
4. Порядок осуществления земельного надзора и контроля.

**Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

**Решение задач**

**Примерные задачи по дисциплине:**

Общество с ограниченной ответственностью «Восход» приобрело в собственность у открытого акционерного общества «Завод оптических приборов», приватизированного ещё в 1992 г., здание площадью 2820 кв.м. Земля под производственным комплексом принадлежала ОАО на праве постоянного (бессрочного) пользования. ООО «Восход» обратилось в местную администрацию с заявлением, в котором указало, что просит оформить земельный участок, необходимый для использования здания, на право постоянного (бессрочного) пользования. Администрация просьбу не удовлетворила и предложила ООО «Восход» выкупить земельный

участок в собственность либо оформить его на праве аренды. Правомерен ли отказ администрации? Решите дело.

Описание методики оценивания:

### **Критерии оценки**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от ответа; дает неверный ответ
- оценка "удовлетворительно" выставляется, если ответ по задаче студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний.

### **Занятия, проводимые в интерактивной форме**

#### **Примерный образец интерактивного занятия**

Тема: «Правовые проблемы осуществления земельного надзора и контроля»

Вид интерактива: «Брейн-ринг».

Порядок проведения:

Цель занятия:

- Ознакомиться с порядком осуществления земельного надзора и контроля.

1. Подготовительный этап.

1. Распределение ролей.

Студенты делятся на четыре равные команды. Количество студентов в группе должно быть равным. Каждая команда выбирает капитана.

2. После жеребьевки определяются первые две команды, которым придется сразиться. Проигравшая команда уступит место следующей. Игра идет до 5 очков. На обсуждение вопроса дается 1 минута. Если ответ готов, капитан поднимает руку, и ему предоставляется право ответить. В случае неправильного ответа соперники могут попробовать ответить на этот же вопрос.

3. По окончании брейн-ринга жюри подводит итоги.

### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, является организатором проведения интерактивного занятия, использует наглядный материал.

## **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### Основная литература:

1. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М. : Проспект, 2015. - 91 с. ; [Электронный ресурс] Доступ из ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>
2. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159\(08.12.2018\)](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159(08.12.2018)).
3. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 498 с. Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-ekologicheskogo-prava-431126](http://www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-ekologicheskogo-prava-431126)

### Дополнительная литература:

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : практ. пособие / В. А. Алексеев. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/pravo-nedvizhimosti-rossiyskoy-federacii-ponyatie-i-vidy-nedvizhimyh-veschey-441370](http://www.biblio-online.ru/book/pravo-nedvizhimosti-rossiyskoy-federacii-ponyatie-i-vidy-nedvizhimyh-veschey-441370).
2. Быковский, В. К. Лесное право России : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / В. К. Быковский ; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 247 с. Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/lesnoe-pravo-rossii-427596](http://www.biblio-online.ru/book/lesnoe-pravo-rossii-427596).

### 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Официальный сайт Президента РФ - президент.рф  
Официальный сайт Государственной Думы РФ - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)  
Официальный сайт Правительства РФ – правительство.рф  
Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ - [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
Официальный сайт Конституционного Суда РФ - [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)  
Официальный сайт Верховного Суда РФ - [www.vsrp.ru](http://www.vsrp.ru)  
Официальный интернет-портал правовой информации - [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)  
Официальный сайт компании «Консультант Плюс» - [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)  
Информационно-правовой портал «Гарант» - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)  
Официальный сайт Российской газеты - [www.rg.ru](http://www.rg.ru)  
Официальный сайт Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан - [www.mprrb.ru](http://www.mprrb.ru)  
Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - <http://elibrary.ru/defaultx.asp>  
Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» - <http://biblioclub.ru/>  
Электронно-библиотечная система «Лань» - <http://e.lanbook.com>  
Федеральный портал «Российское образование» - <http://www.edu.ru>

### Программное обеспечение<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

**6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий<sup>2</sup></i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения*</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные консультации	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ

<sup>2</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

## СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Актуальные проблемы земельного права на 1 курс установочной и зимней сессии

заочная форма обучения

форма обучения

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (з.е. / часов)	4/144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	21,2
лекций	4
практических/ семинарских	16
лабораторных	
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,2
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	113,8
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	
Учебных часов на подготовку к экзамену (Контроль)	9

Форма(ы) контроля:  
экзамен, 1 курс зимняя сессия

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР/СЕМ	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p><b>Тема 1. Проблемы понятия земельного права как самостоятельной отрасли права</b></p> <p>1. Исторический аспект формирования в России земельного права;</p> <p>2. Международный опыт правового регулирования земельных отношений;</p> <p>3. Соотношение земельного права с другими отраслями земельного права;</p> <p>4. Земельное право как комплексная отрасль Российского права;</p> <p>5. Особенности регулирования земельных отношений</p>	1	4		30	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;</p> <p>4. Подготовка к проведению интерактивного</p>	<p>Текущий контроль:</p> <p>1) опрос</p> <p>2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям</p>

	в РБ.					занятия	
2.	<p><b>Тема 2. Проблемы права собственности на землю</b></p> <p>1. Понятие и основные элементы права собственности на землю;</p> <p>2. Владение земельным участком: понятие и виды;</p> <p>3. Пользование земельным участком;</p> <p>4. Распоряжение земельным участком;</p> <p>5. Формы собственности на землю;</p> <p>6. Виды права собственности на землю.</p>	1	4		30	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;</p> <p>4. Подготовка к проведению интерактивного занятия</p>	<p>Текущий контроль:</p> <p>1) опрос</p> <p>2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям</p>
3.	<p><b>Тема 3. Общие проблемы управления земельными ресурсами</b></p> <p>1. Система органов управления</p>	1	4		30	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию</p>	<p>Текущий контроль:</p> <p>1) опрос</p> <p>2) решение задач</p>



	<p>земельными ресурсами;</p> <p>2. Органы общей компетенции в области управления земельными ресурсами;</p> <p>3. Органы специальной компетенции в области управления земельными ресурсами;</p> <p>4. Органы местного самоуправления в области управления земельными ресурсами;</p>					<p>преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;</p>	
4.	<p><b>Тема 4. Правовые проблемы осуществления земельного надзора и контроля</b></p> <p>1. Понятие земельного надзора и контроля;</p> <p>2. Виды земельного контроля;</p> <p>3. Система органов, осуществляющих земельный надзор и контроль;</p> <p>4. Порядок осуществления земельного надзора и</p>	1	4		23,8	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные</p>	<p>Текущий контроль:</p> <p>1) опрос</p> <p>2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям</p>

	контроля.					ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет; 4. Подготовка к проведению интерактивного занятия	
	<b>Всего часов:</b>	4	16		113,8		

