

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:

на заседании кафедры
протокол № 12 от «06» марта 2021 г.

Зав. кафедрой  / Саттарова Н.А.

Согласовано:

Председатель УМК Института

 / Кострова М.Б.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

дисциплина Кадастровая деятельность, учет и государственная регистрация недвижимости

Факультатив

программа магистратуры


Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки
Юрист в сфере экологического и земельного права

Квалификация
Магистр

Разработчик (составитель):

Владимиров Игорь Александрович, кандидат
юридических наук, доцент кафедры
финансового и экологического права

 / Владимир И.А.

Для приема: 2021 г.

Уфа 2021 г.

Рабочая программа дисциплины *утверждена* на заседании кафедры протокол от «06» марта 2021 г. № 12

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры _____

_____,
протокол № ____ от « ____ » _____ 20 _ г.

Заведующий кафедрой _____ / Саттарова Н.А.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры _____

_____,
протокол № ____ от « ____ » _____ 20 _ г.

Заведующий кафедрой _____ / Саттарова Н.А.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры _____

_____,
протокол № ____ от « ____ » _____ 20 _ г.

Заведующий кафедрой _____ / Саттарова Н.А.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры _____

_____,
протокол № ____ от « ____ » _____ 20 _ г.

Заведующий кафедрой _____ / Саттарова Н.А.

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)
4. Фонд оценочных средств по дисциплине
 - 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.
 - 4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
 - 5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
 - 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	ПК-1. Способен квалифицированно применять нормы экологического и земельного права, осуществлять правовое обеспечение природоохранной деятельности	ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм экологического и земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	Знать: нормы экологического и земельного права Уметь: квалифицированно применять нормы экологического и земельного права при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости
		ПК-1.2. Обеспечивает законность и правопорядок; защищает права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц в сфере экологических и земельных правоотношений	Знать: права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости и способы их защиты Владеть навыками обеспечения законности и правопорядка; защиты прав, свобод и законных интересов общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина *«Кадастровая деятельность, учет и государственная регистрация недвижимости»* относится к факультативу.

Дисциплина изучается на 2 курсе зимней и летней сессии заочной формы обучения.

Цели изучения дисциплины: формирование знаний, умений и компетенций у обучающихся в области правового регулирования общественных отношений в сфере осуществления государственной регистрации, учета и кадастровой деятельности и использование их в профессиональной деятельности.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотношенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и формулировка компетенции ПК-1. Способен квалифицированно применять нормы экологического и земельного права, осуществлять правовое обеспечение природоохранной деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм экологического и земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	Знать: нормы экологического и земельного права	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне нормы экологического и земельного права	Не знает на удовлетворительном уровне нормы экологического и земельного права
	Уметь: квалифицированно применять нормы экологического и земельного права при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости	В целом успешное или хорошо сформированное умение квалифицированно применять нормы экологического и земельного права при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости	Отсутствие умений или фрагментарное использование умения квалифицированно применять нормы экологического и земельного права при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости
ПК-1.2. Обеспечивает законность и правопорядок; защищает права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц в сфере экологических и земельных правоотношений	Знать: права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости и способы их защиты	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости и способы их защиты	Не знает на удовлетворительном уровне права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости и способы их защиты
	Владеть навыками обеспечения законности и правопорядка; защиты прав, свобод и законных интересов общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и	В целом успешное или достаточно успешное владение навыками обеспечения законности и правопорядка; защиты прав, свобод и законных интересов общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении	Отсутствие владения или фрагментарное владение навыками обеспечения законности и правопорядка; защиты прав, свобод и законных интересов общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации

	государственной регистрации недвижимости	кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости	недвижимости
--	--	--	--------------

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм экологического и земельного права при осуществлении профессиональной деятельности	Знать: нормы экологического и земельного права	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: квалифицированно применять нормы экологического и земельного права при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ПК-1.2. Обеспечивает законность и правопорядок; защищает права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц в сфере экологических и земельных правоотношений	Знать: права, свободы и законные интересы общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости и способы их защиты	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Владеть навыками обеспечения законности и правопорядка; защиты прав, свобод и законных интересов общества, государства, физических и юридических лиц при осуществлении кадастровой деятельности, учете и государственной регистрации недвижимости	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям

Билеты для зачета

Структура билета для зачета: билет состоит из двух теоретических вопросов

Перечень вопросов для проведения зачета

1. Концепции и доктринальные документы, формирующие государственную политику и стратегии, в сфере кадастра недвижимости.
2. Правовой режим земельных участков предоставленных для размещения объектов недвижимости.
3. Порядок предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Источники правового регулирования общественных отношений в сфере осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрацией права объектов недвижимости.
5. Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости
6. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости
7. Состав Единого государственного реестра недвижимости и общая характеристика
8. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости
9. Правила внесения и предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости
10. Порядок информационного взаимодействия государственных органов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".
11. Защита сведений Единого государственного реестра недвижимости
12. Кадастровый учет земельного участка и землеустройство: понятие, правовое значение, соотношение.
13. Основания, порядок и сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
14. Понятие, содержание и особенности межевого плана
15. Общая характеристика технического плана
16. Основания отказа и приостановки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
17. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
18. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
19. Порядок осуществления государственной регистрации прав
20. Проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав
21. Приостановление государственной регистрации прав
22. Отказ в государственной регистрации прав
23. Порядок и способы направления сведений в порядке межведомственного взаимодействия в отношении документов территориального планирования и градостроительного зонирования
24. Порядок предоставления сведений из государственного лесного реестра, государственного водного реестра, реестра объектов культурного наследия.
25. Предоставление сведений нотариусом, судом, органами записи актов гражданского состояния.
26. Порядок выявления и постановки на учет безхозяйного недвижимого имущества

27. Основные требования к образуемым земельным участкам, предназначенным для размещения энергетических объектов.
28. Многоконтурные земельные участки: понятие и общая характеристика.
29. Проект межевания земельного участка и его правовое значение.
30. Проектная документация лесного участка.
31. Стратегические документы, являющиеся основой разработки схемы размещения земельного участка на кадастровом плане.
32. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки
33. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости.
34. Состав сведений государственного кадастра недвижимости, о земельных участках занимаемых энергетическими объектами.
35. Основания осуществления кадастрового учета.
36. Особенности осуществления кадастрового учета земельных участков занимаемых энергетическими объектами.
37. Государственная регистрация прав на земельные участки, занимаемые энергетическими объектами.
38. Кадастровая деятельность.
39. Права и гарантии государственного регистратора. Срочный служебный контракт.
40. Воздействие на государственного регистратора при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
41. Виды юридической ответственности за ненадлежащее исполнение полномочий должностными лицами органами регистрации права, правил ведения Единого государственного реестра недвижимости.
42. Ответственность кадастрового инженера
43. Порядок компенсации за утрату права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости

Образец билета:

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

программа магистратуры

Дисциплина

Кадастровая деятельность, учет и государственная регистрация недвижимости

Билет № 1

1. Кадастровый учет земельного участка и землеустройство: понятие, правовое значение, соотношение.
2. Виды юридической ответственности за ненадлежащее исполнение полномочий должностными лицами органами регистрации права, правил ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зав. кафедрой финансового и экологического права

_____/Саттарова Н.А.

Критерии оценки:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки
«незачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

Вопросы для устных опросов

Тема № 1. Стратегии развития государственного кадастра недвижимости и источники правового регулирования общественных отношений в сфере осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрацией права объектов недвижимости.

1. Концепции и доктринальные документы, формирующие государственную политику и стратегии, в сфере кадастра недвижимости.
2. Правовой режим земельных участков предоставленных для размещения объектов недвижимости.
3. Порядок предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Источники правового регулирования общественных отношений в сфере осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрацией права объектов недвижимости.

Тема № 2. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание

1. Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости
2. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости
3. Состав Единого государственного реестра недвижимости и общая характеристика
4. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости
5. Правила внесения и предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости
6. Порядок информационного взаимодействия государственных органов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".
7. Защита сведений Единого государственного реестра недвижимости

Тема № 3. Правовое регулирование государственного кадастрового учета объектов недвижимости

1. История становления и развития кадастра недвижимости в России и за рубежом.
2. Кадастровый учет земельного участка и землеустройство: понятие, правовое значение, соотношение.
3. Основания, порядок и сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
4. Понятие, содержание и особенности межевого плана
5. Общая характеристика технического плана
6. Основания отказа и приостановки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости
7. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости

8. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости

Тема № 4. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Порядок осуществления государственной регистрации прав
2. Проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав
3. Приостановление государственной регистрации прав
4. Отказ в государственной регистрации прав

Тема № 5 Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении государственного кадастрового учета, государственной регистрацией права объектов недвижимости.

1. Порядок и способы направления сведений в порядке межведомственного взаимодействия в отношении документов территориального планирования и градостроительного зонирования
2. Порядок предоставления сведений из государственного лесного реестра, государственного водного реестра, реестра объектов культурного наследия.
3. Предоставление сведений нотариусом, судом, органами записи актов гражданского состояния.
4. Порядок выявления и постановки на учет безхозяйного недвижимого имущества

Тема № 6. Особенности образования земельных участков в целях размещения и реконструкции энергетических объектов.

1. Основные требования к образуемым земельным участкам, предназначенным для размещения энергетических объектов.
2. Многоконтурные земельные участки: понятие и общая характеристика.
3. Проект межевания земельного участка и его правовое значение.
4. Проектная документация лесного участка.
5. Стратегические документы, являющиеся основой разработки схемы размещения земельного участка на кадастровом плане.
6. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки

Тема № 7. Кадастровая деятельность в отношении энергетических объектов

1. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости.
2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости, о земельных участках занимаемых энергетическими объектами.
3. Основания осуществления кадастрового учета.
4. Особенности осуществления кадастрового учета земельных участков занимаемых энергетическими объектами.
5. Государственная регистрация прав на земельные участки, занимаемые энергетическими объектами.
6. Кадастровая деятельность.

Тема № 8. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

1. Права и гарантии государственного регистратора. Срочный служебный контракт.

2. Воздействие на государственного регистратора при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
3. Виды ответственности за ненадлежащее исполнение полномочий должностными лицами органами регистрации права, правил ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Ответственность кадастрового инженера
5. Порядок компенсации за утрату права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости

Критерии оценки:

- "не зачтено" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;
- оценка "зачтено" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями.

Решение задач

Примерные задачи по дисциплине:

Росреестр отказал гражданину Сидорову в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, полученный им по наследству. Основанием для принятия такого решения послужило отсутствие в свидетельстве о праве на наследство точного размера наследуемого земельного участка. Сидоров не согласился с решением Росреестра об отказе в переходе права собственности на земельный участок и решил оспорить решение в суде.

На основании какого нормативного правового акта следует обжаловать решение должностного лица Росреестра?

Описание методики оценивания:

Критерии оценки:

- «незачтено» выставляется студенту, если он отказывается от ответа, решение задачи не соответствует действующему законодательству, разъяснениям высших судебных инстанций РФ;
- «зачтено» выставляется студенту, если решение задачи соответствует действующему законодательству, разъяснениям высших судебных инстанций РФ.

Занятия, проводимые в интерактивной форме

Тема: «Правовые основы государственной регистрации недвижимости»

Вид интерактива: «Групповая дискуссия».

Цель занятия:

- ознакомиться с позициями известных ученых по вопросам публично-правового и частноправового регулирования отношений по регистрации недвижимости;
- получить навыки аргументированного выступления.

1. Подготовительный этап.

Распределение ролей.

Обучаемые самостоятельно делятся на две команды, каждой из которых предстоит отстаивать свою точку зрения по дискуссионному вопросу, заранее предложенному преподавателем.

Количество обучаемых в группе должно быть равным.

Преподаватель знакомит участников с регламентом, правилами проведения дискуссии. Команды готовятся к дискуссии: обсуждают тему и определяют аргументы в поддержку своей позиции.

2. Проведение дискуссии

Каждой команде отводится 15 минут на подготовку выступлений двух спикеров от нее.

Начало выступления определяется жеребьевкой.

Первый спикер от первой команды озвучивает основные тезисы позиции первой команды.

После него выступает первый спикер второй команды, который также озвучивает основные тезисы позиции второй команды.

После выступления первых спикеров командам дается 10 минут на подготовку контрдоводов, после чего выступают вторые спикеры от обеих команд.

Продолжительность одного выступления не должна превышать 7 минут.

3. Подведение итогов дискуссии

Итоги дебатов и их результат подводит преподаватель. Он же показывает основные ошибки и разбирает их с обучаемыми.

Критерии оценки:

- оценка «незачтено» выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;

- оценка «зачтено» выставляется студенту, если студент активно участвовал в дебатах, аргументация была убедительной, студент продемонстрировал высокий уровень ораторского искусства.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - М. : Проспект, 2015. - 91 с. ; [Электронный ресурс] Доступ из ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>

2. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. [Электронный ресурс]. URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159\(08.12.2018\)](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159(08.12.2018)).

3. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 498 с. Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-ekologicheskogo-prava-431126.

Дополнительная литература:

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : практ. пособие / В. А. Алексеев. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/pravo-nedvizhimosti-rossiyskoy-federacii-ponyatie-i-vidy-vedvizhimyh-veschey-441370.

2. Быковский, В. К. Лесное право России : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / В. К. Быковский ; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 247 с. Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/lesnoe-pravo-rossii-427596.

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Официальный сайт Президента РФ - президент.рф
 Официальный сайт Государственной Думы РФ - www.duma.gov.ru
 Официальный сайт Правительства РФ – правительство.рф
 Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ - www.mnr.gov.ru
 Официальный сайт Конституционного Суда РФ - www.ksrf.ru
 Официальный сайт Верховного Суда РФ - www.vsrp.ru
 Официальный интернет-портал правовой информации - www.pravo.gov.ru
 Официальный сайт компании «Консультант Плюс» - www.consultant.ru
 Информационно-правовой портал «Гарант» - www.garant.ru
 Официальный сайт Российской газеты - www.rg.ru
 Официальный сайт Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан - www.mprrb.ru
 Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - <http://elibrary.ru/defaultx.asp>
 Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» - <http://biblioclub.ru/>
 Электронно-библиотечная система «Лань» - <http://e.lanbook.com>
 Федеральный портал «Российское образование» - <http://www.edu.ru>

Программное обеспечение¹

6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий²</i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения*</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные консультации	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ

¹ Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

² Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

**ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА**

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Кадастровая деятельность, учет и государственная регистрация недвижимости
на 2 курсе сессия зимняя и летняя

заочная форма обучения

форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (з.е. / часов)	2/72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	14,2
лекций	4
практических/ семинарских	10
лабораторных	
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	53,8
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	
Учебных часов на подготовку к экзамену (Контроль)	4

Форма(ы) контроля:
зачет, летняя сессия 2 курса

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР/СЕМ	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Тема 1. Стратегии развития государственного кадастра недвижимости и источники правового регулирования общественных отношений в сфере осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрацией права объектов недвижимости. (ПК-1.1.)</p> <p>1. Концепции и доктринальные документы, формирующие государственную политику и стратегии, в сфере кадастра недвижимости.</p> <p>2. Правовой режим земельных участков предоставленных для размещения объектов недвижимости.</p> <p>3. Порядок предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>4. Источники правового регулирования общественных отношений в сфере осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрацией права объектов недвижимости.</p>	0,5	2		6	1. изучение вопросов содержания темы; 2. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет.	1) устный опрос 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
2.	<p>Тема 2. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание (ПК-1.1., ПК-1.2.)</p> <p>1. Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>2. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>3. Состав Единого государственного реестра недвижимости и общая характеристика</p> <p>4. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	0,5	2		6	1.изучение вопросов содержания темы; 2. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные	1) устный опрос 2) проверка решения задач

	<p>5. Правила внесения и предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>6. Порядок информационного взаимодействия государственных органов с использованием федеральной государственной информационной системы.</p> <p>7. Защита сведений Единого государственного реестра недвижимости</p>					<p>ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет.</p> <p>3. подготовка к занятию в интерактивной форме</p>	
3.	<p>Тема 3. Правовое регулирование государственного кадастрового учета объектов недвижимости (ПК-1.1., ПК-1.2.)</p> <p>1. История становления и развития кадастра недвижимости в России и за рубежом.</p> <p>2. Кадастровый учет земельного участка и землеустройство: понятие, правовое значение, соотношение.</p> <p>3. Основания, порядок и сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости</p> <p>4. Понятие, содержание и особенности межевого плана</p> <p>5. Общая характеристика технического плана</p> <p>6. Основания отказа и приостановки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости</p> <p>7. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости</p> <p>8. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости</p>	0,5	1		6	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет.</p> <p>3. подготовка к занятию в интерактивной форме</p>	<p>1) устный опрос</p> <p>2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям.</p>
4.	<p>Тема 4. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с</p>	0,5	1		6	<p>1. изучение вопросов</p>	<p>1) устный опрос</p> <p>2) проверка решения</p>

	<p>ним (ПК-1.1., ПК-1.2.)</p> <p>1. Порядок осуществления государственной регистрации прав 2. Проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав 3. Приостановление государственной регистрации прав 4. Отказ в государственной регистрации прав</p>					<p>содержания темы; 2. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет.</p>	задач
5	<p>Тема 5 Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении государственного кадастрового учета, государственной регистрацией права объектов недвижимости. (ПК-1.1., ПК-1.2.)</p> <p>1. Порядок и способы направления сведений в порядке межведомственного взаимодействия в отношении документов территориального планирования и градостроительного зонирования 2. Порядок предоставления сведений из государственного лесного реестра, государственного водного реестра, реестра объектов культурного наследия. 3. Предоставление сведений нотариусом, судом, органами записи актов гражданского состояния. 4. Порядок выявления и постановки на учет безхозяйного недвижимого имущества 6. должностными лицами органами регистрации права, правил ведения Единого государственного реестра недвижимости. 7. Ответственность кадастрового инженера 8. Порядок компенсации за утрату права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости</p>	0,5	1		6	<p>1. изучение вопросов содержания темы; 2. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет.</p>	<p>1) устный опрос 2) проверка решения задач</p>
6	<p>Тема 6. Особенности образования земельных участков в</p>	0,5	1		7	1.изучение	1) устный опрос

	<p>целях размещения и реконструкции энергетических объектов. (ПК-1.1., ПК-1.2.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные требования к образуемым земельным участкам, предназначенным для размещения энергетических объектов. 2. Многоконтурные земельные участки: понятие и общая характеристика. 3. Проект межевания земельного участка и его правовое значение. 4. Проектная документация лесного участка. 5. Стратегические документы, являющиеся основой разработки схемы размещения земельного участка на кадастровом плане. 6. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки 					<p>вопросов содержания темы; 2. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет. 3. подготовка к занятию в интерактивной форме</p>	<p>2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям</p>
7	<p>Тема 7. Кадастровая деятельность в отношении энергетических объектов (ПК-1.1., ПК-1.2.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости. 2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости, о земельных участках занимаемых энергетическими объектами. 3. Основания осуществления кадастрового учета. 4. Особенности осуществления кадастрового учета земельных участков занимаемых энергетическими объектами. 5. Государственная регистрация прав на земельные участки, занимаемые энергетическими объектами. 6. Кадастровая деятельность. 	0,5	1		8	<ol style="list-style-type: none"> 1. изучение вопросов содержания темы; 2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя; 3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные 	<ol style="list-style-type: none"> 1) устный опрос 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям.

						учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет. 3. подготовка к занятию в интерактивной форме	
8	<p>Тема 8. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ПК-1.1., ПК-1.2.)</p> <p>1. Права и гарантии государственного регистратора. Срочный служебный контракт. 2. Воздействие на государственного регистратора при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. 3. Виды ответственности за ненадлежащее исполнение полномочий 4. Ответственность кадастрового инженера 5. Порядок компенсации за утрату права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости</p>	0,5	1		8,8	<p>1. изучение вопросов содержания темы; 2. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет.</p>	<p>1) устный опрос 2) проверка решения задач</p>
	Всего часов:	4	10		53,8		

