


ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФАКУЛЬТЕТ НАУК О ЗЕМЛЕ И ТУРИЗМА

Утверждено:
на заседании кафедры туризма,
геоурбанистики и экономической географии
протокол № 6 от «25» февраля 2021 г.

Согласовано:
Председатель УМК факультета наук о Земле и
туризма

Зав. кафедрой  / Закиров И.В.

 / Фаронова Ю.В.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «Основы землеустройства городских территорий»

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

программа магистратуры

Направление подготовки
05.04.02 География

Направленность (профиль) подготовки
Геоурбанистика: управление городскими системами

Квалификация
магистр

Разработчик (составитель):
канд. геогр. наук, доцент

 / И.В. Закиров

Для приема: 2021 г.

Уфа - 2021 г.

Составитель: Закиров И.В., доцент, канд. геогр. наук, заведующий кафедрой туризма, геоурбанистики и экономической географии

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры протокол № 6 от «25» февраля 2021 г.

Заведующий кафедрой _____  _____ / Закиров И.В.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, приняты на заседании ученого совета факультета наук о Земле и туризма, протокол № 11 от «19» июня 2021 г. Актуализация ОП в связи с изменением ФГОС.

Декан _____  _____ / Нигматуллин А.Ф.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, приняты на заседании ученого совета факультета наук о Земле и туризма, протокол № 12 от «31» августа 2021 г. Актуализация рабочей программы воспитания.

Декан _____  _____ / Нигматуллин А.Ф.

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	5
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	6
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	9
4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине	9
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине	10
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	20
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	20
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы	21
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	22

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

ПК-3 – способность реализовывать пространственные решения в управлении городскими системами.

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-3 способность реализовывать пространственные решения в управлении городскими системами	ПК-3.2. Применяет принципы зонирования и районирования в управлении городскими системами	Знает принципы зонирования, районирования и землеустройства городских территорий Умеет реализовывать пространственные решения в землеустройстве городских территорий

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы землеустройства городских территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, к дисциплинам по выбору.

Дисциплина изучается во втором году обучения.

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об основах землеустройства, особенностях и закономерностях землеустройства в городах.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФАКУЛЬТЕТ НАУК О ЗЕМЛЕ И ТУРИЗМА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины «Основы землеустройства городских территорий»
во 2 году обучения

заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	21,7
лекций	6
практических/ семинарских	14
лабораторных	-
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,7
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	77,3
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (контроль)	9

Форма(ы) контроля:

экзамен, контрольная работа _____2_____ год обучения

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, само- стоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по само- стоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успевае- мости
		ЛК	ПР/СЕ М	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Раздел 1. Теоретические основы земле- устройства						
1.	Понятие землеустройства, земельные ре- сурсы страны. Земля как природный ре- сурс и средство производства	1	3	-	13	подготовка к практиче- скому занятию, семина- ру, написание реферата	семинар, практическое задание, реферат
2.	Исторический опыт землеустройства	1	2	-	13	подготовка к практиче- скому занятию, семина- ру, написание реферата	семинар, практическое задание, реферат
3.	Закономерности развития землеустройст- ва. Содержание, виды и формы земле- устройства	1	2	-	13	подготовка к практиче- скому занятию, семина- ру, написание реферата	семинар, практическое задание, реферат
	Раздел 2. Землеустройство в городах						
4.	Особенности землеустройства городских территорий	1	3	-	13	подготовка к практиче- скому занятию, семина- ру, написание реферата	семинар, практическое задание, реферат
5.	Эффективность использования земельных ресурсов в городах	1	2	-	13	подготовка к практиче- скому занятию, семина- ру, написание реферата	семинар, практическое задание, реферат
6.	Экологические аспекты землеустройства городских территорий	1	2	-	12,3	подготовка к практиче- скому занятию, семина- ру, написание реферата	семинар, практическое задание, реферат
	Всего часов:	6	14	-	77,3		

Описание основных разделов дисциплины

Понятие землеустройства. Земельные ресурсы страны. Земля как природный ресурс. Плодородие земель. Научное прогнозирование земельных преобразований. Установление границ земельных участков, отвод земельных участков в натуре, составление документов для оформления прав на земельные участки. Закрепление и изменение на местности черты городов. Проведение инвентаризации.

Исторический опыт землеустройства. Объективной причиной зарождения землеустройства является его социальный характер. Цель землеустройства при любом общественном строе. Содержание землеустройства различных общественно-экономических формаций. Первые шаги в земельных отношениях. История развития землеустройства в России с IX по XVIII века. Генеральное межевание земель России в XVIII веке. Декрет о Земле. Землеустройство в годы Советской власти. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства. Задачи. Виды землеустройства. Формы землеустройства. Принципы. Системы мер по соблюдению приоритетов экологических требований.

Свойства земли, природные, экономические и социальные условия. Понятие системы. Формирование полноценной базы налогообложения. Законодательство РФ.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Код и формулировка компетенций:

ПК-3 – способность реализовывать пространственные решения в управлении городскими системами

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ПК-3.2. Применяет принципы зонирования и районирования в управлении городскими системами	<p>Знает принципы зонирования, районирования и землеустройства городских территорий</p> <p>Умеет реализовывать пространственные решения в землеустройстве городских территорий</p>	<p>Фрагментарные представления о принципах зонирования, районирования и землеустройства городских территорий</p> <p>Неумение реализовывать пространственные решения в землеустройстве городских территорий</p>	<p>Неполные представления о принципах зонирования, районирования и землеустройства городских территорий</p> <p>Неполное умение реализовывать пространственные решения в землеустройстве городских территорий</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о принципах зонирования, районирования и землеустройства городских территорий</p> <p>Сформированное, но содержащее отдельные пробелы умение реализовывать пространственные решения в землеустройстве городских территорий</p>	<p>Сформированные систематизированные представления о принципах зонирования, районирования и землеустройства городских территорий</p> <p>Умение качественно и грамотно реализовывать пространственные решения в землеустройстве городских территорий</p>

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-3.2. Применяет принципы зонирования и районирования в управлении городскими системами	Знает принципы зонирования, районирования и землеустройства городских территорий Умеет реализовывать пространственные решения в землеустройстве городских территорий	семинар, практическое задание, реферат

Вопросы для подготовки к экзамену

1. История землеустройства до 20 в.
2. Земельная реформа и землеустройство.
3. Развитие землеустройства в современный период и задачи землеустройства при проведении земельной реформы 1991 г.
4. Этапы развития землеустройства в России.
5. Закономерности развития землеустройства.
6. Система землеустройства.
7. Целевое назначение земель.
8. Градостроительная документация.
9. Виды и принципы землеустройства в городах.
10. Аренда земли в городах.
11. Землеустроительные организации.
12. Земли особо охраняемых природных территорий
13. Методы регулирования земельных отношений в городах.
14. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
15. Землеустройство на организованных территориях.
16. Закономерности развития землеустройства в городах.
17. Градостроительный регламент, градостроительная документация
18. Землеустройство в районах проявления негативных вредных воздействий хозяйственной деятельности.
19. Землеустройство в районах интенсивной эксплуатации сырьевых ресурсов.
20. Организация использования земель в городских поселениях и других населенных пунктах.
21. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве в городах.
22. Правовой режим земель городов.
23. Правовой режим территориальных зон земель городов.
24. Земли природного, культурного, водоохранного назначения в городах.
25. Транспортно-планировочная организация.
26. Экономические факторы планировки города.
27. Композиционно-пространственные задачи формирования жилой застройки.
28. Земли запаса.
29. Анализ качественного состояния земель РБ.
30. Распределение земель населенных пунктов РБ.
31. Организация и планирование территорий хозяйственных и производственных центров.
32. Система землеустройства в РФ.
33. Защита прав на землю.
34. Система землеустройства и ее составные части в городах.
35. Землеустройство и перспективные планы экономического и социального развития территории.
36. Земельная реформа и землеустройство.

Образец экзаменационного билета:

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Башкирский государственный университет»
Факультет наук о Земле и туризма

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1
по дисциплине «Основы землеустройства городских территорий»
Направление 05.04.02 География

1. Аренда земли в городах.
2. Система землеустройства и ее составные части в городах.

Заведующий кафедрой туризма,
георбанистики и экономической географии,
к. г. н., доцент

И.В. Закиров

Критерии оценки ответа на экзамене:

- **отлично** выставляется студенту, если студент дал полные, развернутые ответы на все теоретические вопросы билета, продемонстрировал знание теории, терминологии, основных элементов, умение применять теоретические знания при выполнении практических заданий. Студент без затруднений ответил на все дополнительные вопросы;

- **хорошо** выставляется студенту, если студент раскрыл в основном теоретические вопросы, однако допущены неточности в определении основных понятий. При ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности;

- **удовлетворительно** выставляется студенту, если при ответе на теоретические вопросы студентом допущено несколько существенных ошибок в толковании основных понятий. Логика и полнота ответа страдают заметными изъянами. Заметны пробелы в знании основных положений. Теоретические вопросы в целом изложены достаточно, но с пропусками материала. Имеются принципиальные ошибки в логике построения ответа на вопрос;

- **неудовлетворительно** выставляется студенту, если ответ на теоретические вопросы свидетельствует о непонимании и крайне неполном знании основных понятий и методов. Обнаруживается отсутствие навыков применения теоретических знаний при выполнении практических заданий. Студент не смог ответить ни на один дополнительный вопрос.

Форма контроля - контрольная работа

Темы контрольных работ

1. Землевладельцы и землепользователи в городах.
2. Землеустроительные органы РФ.
3. Рабочий проект землеустройства.
4. Связь землеустройства и землеустроительной науки.
5. Земельный фонд страны.
6. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.
7. Градостроительное проектирование, его территориальный аспект.
8. Организационные аспекты градостроительного проектирования.
9. Управление разработкой проектов в городах и землеустроительные вопросы.
10. Стратегии финансирования градостроительного проектирования и землеустроительные вопросы.
11. Информационные технологии в землеустройстве городских территорий.
12. Особенности и методология проектирования отдельных систем городского пространства.
13. История землеустройства до 20 в.
14. Земельная реформа и землеустройство.

15. Развитие землеустройства в современный период и задачи землеустройства при проведении земельной реформы 1991 г.
16. Этапы развития землеустройства в России.
17. Закономерности развития землеустройства в городах.
18. Система землеустройства городских территорий.
19. Целевое назначение земель городских территорий.
20. Градостроительный регламент, градостроительная документация.
21. Виды и принципы землеустройства.
22. Аренда земли в городах.
23. Землеустроительные организации в городах.
24. Земли особо охраняемых природных территорий.
25. Методы регулирования земельных отношений в городах.
26. Землеустройство на организованных территориях.
27. Правовой режим земель городов.
28. Правовой режим территориальных зон земель городов.
29. Система землеустройства и ее составные части.
30. Землеустройство и перспективные планы экономического и социального развития территории.

Методические указания к выполнению контрольных работ

Цели контрольной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности студентов, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации, развитие способностей к исследовательской работе.

Требования к контрольной работе (показатели оценки):

- 1) содержание работы;
- 2) оформление и информационное сопровождение;
- 3) защита.

Критерии оценки контрольной работы:

- «зачтено» выставляется студенту, если выполнены все требования;
- «незачтено» выставляется студенту, если контрольная работа не сдана в срок, или не отвечает предъявляемым требованиям.

При грубых ошибках работа отправляется на доработку.

Самостоятельная работа студентов, также как и аудиторная работа, направлена на формирование соответствующих компетенций обучающихся.

Темы семинарских занятий

1. Землеустроительный проект.
2. Значение климатических условий при землеустройстве.
3. Особенности использования земель в городской черте.
4. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров в городах.
5. Размещение магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и

других инженерных сооружений в городах.

б. Особенности охраны земель в городах.

Семинары проводятся в виде «круглого стола». Оценивается подготовка отдельно к каждому вопросу семинара.

Критерии оценки семинара:

- «отлично» выставляется, если доклад выполнен на высоком уровне, студент правильно ответил на вопросы обсуждения и есть ответы на все вопросы семинарского занятия;
- «хорошо» выставляется, если доклад выполнен на высоком уровне, но студент не ответил на все вопросы;
- «удовлетворительно» выставляется, если доклад выполнен на хорошем уровне, студент не ответил на все вопросы;
- «неудовлетворительно» выставляется, если студент не подготовился к семинарскому занятию.

Практические работы

Практическое занятие № 1. Экономическая оценка использования земель городских территорий в Республике Башкортостан

1. Вычислите площадь территории городов РБ с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расставьте города по мере снижения площади.

Использовать данные статистического сборника: Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов (последнее издание).

2. Вычислите значение показателя «Суммарные результаты экономических видов деятельности» за 2015 г. (Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб. + Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. руб. + Оборот розничной торговли, млн. руб. + Оборот общественного питания, млн. руб.) по городам РБ.

3. Рассчитайте результативность экономического использования городских территорий (Р):

$$R = \frac{\text{Суммарные результаты экономических видов деятельности}}{\text{площадь территории города}}$$

4. Расставьте города по мере снижения значения показателя, проанализируйте, объясните причины сложившейся ситуации.

Практическое занятие № 2. Экономическая оценка использования земель городских территорий в Республике Татарстан

1. Вычислите площадь территории городов РТ с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расставьте города по мере снижения площади.

Использовать данные статистического сборника: Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов (последнее издание).

2. Вычислите значение показателя «Суммарные результаты экономических видов деятельности» за 2015 г. (Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб. + Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. руб. + Оборот розничной торговли, млн. руб. + Оборот общественного питания, млн. руб.) по городам РТ.

3. Рассчитайте результативность экономического использования городских террито-

рий (Р):

$P =$ Суммарные результаты экономических видов деятельности : площадь территории города

4. Расставьте города по мере снижения значения показателя, проанализируйте, объясните причины сложившейся ситуации.

Критерии оценки практических заданий:

За правильное и подробное выполнение задания с расчетами – отлично.

За правильное выполнение задания с расчетами, но с ошибками – хорошо.

За выполнение задания с недостатками – удовлетворительно.

За неправильное выполнение заданий - неудовлетворительно.

Темы рефератов

1. Земля как природный ресурс и средство производства.
2. Землеустройство как социально-экономическая категория.
3. Охрана земель городских территорий.
4. Особенности использования земель в черте населённого пункта.
5. Землевладельцы и землепользователи в городах.
6. Землеустроительные органы РФ.
7. Рабочий проект землеустройства.
8. Связь землеустройства и землеустроительной науки.
9. Земельный фонд страны.
10. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.
11. Градостроительное проектирование, его территориальный аспект.
12. Организационные аспекты градостроительного проектирования.
13. Управление разработкой проектов в городах и землеустроительные вопросы.
14. Стратегии финансирования градостроительного проектирования и землеустроительные вопросы.
15. Информационные технологии в землеустройстве городских территорий.
16. Особенности и методология проектирования отдельных систем городского пространства.
17. История землеустройства до 20 в.
18. Земельная реформа и землеустройство.
19. Развитие землеустройства в современный период и задачи землеустройства при проведении земельной реформы 1991 г.
20. Этапы развития землеустройства в России.
21. Закономерности развития землеустройства в городах.
22. Система землеустройства городских территорий.
23. Целевое назначение земель городских территорий.
24. Градостроительный регламент, градостроительная документация.
25. Виды и принципы землеустройства.
26. Аренда земли в городах.
27. Землеустроительные организации в городах.
28. Земли особо охраняемых природных территорий.
29. Методы регулирования земельных отношений в городах.
30. Землеустройство на организованных территориях.
31. Правовой режим земель городов.
32. Правовой режим территориальных зон земель городов.

33. Система землеустройства и ее составные части.
34. Землеустройство и перспективные планы экономического и социального развития территории.

Требования к реферату (показатели оценки):

- 1) содержание работы;
- 2) оформление и информационное сопровождение;
- 3) защита.

Критерии оценки реферата:

- «отлично» выставляется студенту, если выполнены все требования;
 - «хорошо» выставляется студенту, если имеются незначительные ошибки по одному-двум пунктам требований;
 - «удовлетворительно» выставляется студенту, если имеется ошибка по одному или двум пунктам требований.
 - неудовлетворительно выставляется студенту, если реферат не выполнен.
- При грубых ошибках работа отправляется на доработку.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вариант 1.

1. Государственный кадастр недвижимости принят:
 - 1) 2003 г.;
 - 2) 2001 г.;
 - 3) 2007 г.;
 - 4) нет правильного ответа.

2. С какого года действует Федеральный закон «О землеустройстве»:
 - 1) 2003 г.
 - 2) 2008 г.
 - 3) 2001 г.
 - 4) нет правильного ответа.

3. Рента:
 - 1) налог,
 - 2) доход,
 - 3) плата за использование,
 - 4) нет правильного ответа.

4. Оценка стоимости земли: Совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними:
 - 1) доходный подход,
 - 2) сравнительный подход,
 - 3) затратный подход,
 - 4) нет правильного ответа.

5. Право ограниченного пользования земельным участком:
 - 1) рента,
 - 2) сервитут,
 - 3) обременение,
 - 4) нет правильного ответа.

6. Субъект земельных отношений:

- 1) человек;
- 2) город;
- 3) государство;
- 4) нет правильного ответа.

7. Какое понятие ближе всего к понятию землеустройство:

- межевание
- отвод земель
- предоставление земель
- изъятие земель

8. Выберите несколько правильных ответов:

Землеустроительный процесс при отводе земель для государственных нужд, как правило, состоит из следующих стадий работ:

- предварительное согласование места расположения объекта и обоснованных размеров намечаемой к изъятию площади с оформлением акта выбора земельного участка;
- реализация рабочих проектов;
- юридическое оформление отвода;
- установление в натуре границ участка;
- перераспределение земель между отраслями экономики.
- изготовление и выдача документа, удостоверяющего право пользования землей.

9. Дополните определение

..... — создание соответствующего земельного участка нового предприятия, организации, учреждения или физического лица на любых землях.

10. Выберите правильный ответ:

- Проведению землеустроительных мероприятий по отводу земель предшествует:
- возбуждение дела об отводе земельных участков
- Внутрихозяйственное землеустройство
- Межевание

Вариант 2.

1. Исключите неверный ответ

Работы по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства включают:

- сбор информации об объектах землеустройства
- установление местоположения границ объектов землеустройства;
- определение вариантов использования земель с учетом размера земельного участка, целевого назначения, разрешенного использования земель;
- перераспределение земельного участка
- вычисление площади объектов землеустройства и (или) ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;
- составление карты (плана) объектов землеустройства

2. Дополните определение

..... — комплекс землеустроительных работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка,

определению его месторасположения и площади, а также юридическому оформлению полученных результатов.

3. Исключите неверный ответ:

Карта (плана) объектов землеустройства, отображает:
местоположение
размер объекта землеустройства
границы объекта землеустройства и ограниченных в использовании частей объекта землеустройства
стоимость объекта землеустройства
размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

4. Как специализация хозяйства влияет на его размеры и состав угодий? Выберите верные заключения: в садоводческих и виноградарских хозяйствах, в составе сельхозугодий будет преобладать:

многолетние насаждения
пашня
пастбища
сенокосы

5. Исключите неверные ответы

К основным принципам межхозяйственного землеустройства относятся:
обеспечение охраны земли и других природных ресурсов;
соблюдение земельного законодательства, укрепление землевладения и землепользования и его устойчивости, определение границ;
платность использования земли;
обеспечение рационального и эффективного использования земель, приоритета сельского хозяйства в их использовании;
соблюдение приоритета отрасли сельского хозяйства на землю;
создание территориальных условий для успешного выполнения землевладельцами и землепользователями их задач, повышения эффективности производства, уровня социального развития;
максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ;
создание условий для последующей правильной организации территории сельскохозяйственных объектов и планировки несельскохозяйственных территорий.

6. Дополните определение

..... — система землеустроительных действий, относящихся к землеустраиваемому объекту в целом и включающих образование, реорганизацию, упорядочение (совершенствование) землевладений и землепользования и отвод земель в натуре.

7. Расположите в правильной последовательности этапы по межеванию объектов землеустройства:

закрепление на местности местоположения границ объекта землеустройства межевыми знаками и определение их координат или составление иного описания местоположения границ объекта землеустройства;
определение границ объекта землеустройства на местности и их согласование с лицами, права которых могут быть затронуты;
изготовление карты (плана) объекта землеустройства в порядке, устанавливаемом Федеральной службой земельного кадастра России.

8. Дополните определение

..... - значительные изменения площадей, размещения, конфигурации и числа земельных участков предприятий и граждан.

9. Выберите правильный ответ:

Устойчивость землевладения, землепользования это:

- сохранение их неизменных площади и границ в течение длительного времени
- соблюдение приоритета отрасли сельского хозяйства на землю;
- сохранение качественного состояния земли

10. Основные задачи межхозяйственного землеустройства:

создание равных организационно-территориальных условий для развития всех форм хозяйствования на земле;

формирование и совершенствование рациональной и устойчивой системы землевладений и землепользований;

обоснованность установления, точности и бесспорности обозначения на местности границ, установленных при землеустройстве;

создание территориальных условий для рациональной организации сельскохозяйственного производства;

разработка предложений по установлению режима и условий использования земель, обременений и сервитутов на земельный участок, предоставленный в собственность, владение, пользование, аренду;

подготовка данных для установления земельного налога и арендной платы, возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель;

разработка мероприятий, направленных на улучшение и восстановление земель, повышение их плодородия, защиту от эрозии, рекультивацию нарушенных земель, а также на консервацию земель, плодородие которых невозможно восстановить;

обоснование направлений и перспектив мелиорации земель; сохранение и совершенствование систем расселения, национальных и исторических связей, сложившихся элементов организации территории.

Критерии оценки:

- **отлично** выставляется студенту, если он дал правильные ответы на 9-10 вопросов;
- **хорошо** выставляется студенту, если он дал правильные ответы на 6-8 вопросов;
- **удовлетворительно** выставляется студенту, если он дал правильные ответы на 3-5 вопросов;
- **неудовлетворительно** выставляется студенту, если он дал правильные ответы на менее, чем 3 вопроса.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. - Санкт-Петербург: изд-во Политехнического университета, 2012. - 150 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>.
2. Гусакова Н.В. Мониторинг и охрана городской среды: учебное пособие. - Ростов-на-Дону: изд-во Южного федерального университета, 2009. - 152 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=240928>.
3. Павлова В.А. Лепихина О.Ю. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие (уровень магистратуры). - Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2017. - 153 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399>.

Дополнительная литература:

4. Глазычев В.Л. Город без границ. - Москва: Территория будущего, 2011. - 400 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=128455>.
5. Закиров И. В. Территориальная структура хозяйства города: Методические указания к практическим и семинарским занятиям по программе бакалавриата (направление 05.03.02 «География»). - Уфа: РИЦ БашГУ, 2018. – 32 с.
6. Колясников В.А., Спиридонов В.Ю. Современная теория и практика градостроительства: пространственное развитие расселения: учебник. - Екатеринбург: Архитектон, 2016. - 119 с. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=455453>.
7. Потаев Г.А. Планировка населенных мест: учебное пособие. - Минск: РИПО, 2015. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=463660>.

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотечная система «ЭБ БашГУ» - <https://elib.bashedu.ru//>
2. Электронная библиотечная система издательства «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
3. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» - <https://biblioclub.ru/>
4. Научная электронная библиотека - elibrary.ru (доступ к электронным научным журналам) - https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp
5. Электронный каталог Библиотеки БашГУ - <http://www.bashlib.ru/catalogi/>
6. Электронная библиотека диссертаций РГБ - <http://diss.rsl.ru/>
7. Государственная публичная научно-техническая библиотека России. База данных международных индексов научного цитирования SCOPUS - <http://www.gpntb.ru>.
8. Государственная публичная научно-техническая библиотека России. База данных международных индексов научного цитирования Web of Science - <http://www.gpntb.ru>

Программное обеспечение:

1. Права на программы для ЭВМ обновление операционной системы для персонального компьютера Windows Professional 8 Russian Upgrade OLP NL Academic Edition. Договор №104 от 17.06.2013 г. Лицензии бессрочные.
2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. OLP NL Academic Edition. Договор №114 от 12.11.2014 г. Лицензии бессрочные.

6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование учебных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность учебных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
<p>1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лаборатория (компьютерный класс) аудитория № 709И (гуманитарный корпус).</p> <p>2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа: аудитория №709И Лаборатория ИТ (компьютерный класс) (гуманитарный корпус).</p> <p>3. Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций: аудитория №709И Лаборатория ИТ (компьютерный класс) (гуманитарный корпус)</p> <p>4. Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации: аудитория №709И Лаборатория ИТ (компьютерный класс) (гуманитарный корпус)</p> <p>5. Помещения для самостоятельной работы: аудитория № 704/1 (гуманитарный корпус); абонемент №8 (читальный зал) (ауд. 815И, гуманитарный корпус)</p> <p>6. Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: помещение № 817И (гуманитарный корпус)</p>	<p>Аудитория № 709И Лаборатория ИТ (компьютерный класс) Учебная мебель, учебно-наглядные пособия, доска Персональные компьютеры в комплекте № 1 iRUCorп 510 Мультимедиа-проектор Mitsubishi XD208U, XGA,3000 ANSI Ноутбук Samsung R530 <NP-R530-JS03> Pent Экран на штативе 180x180см Спектра</p> <p style="text-align: center;">Аудитория № 704/1</p> <p>Учебная мебель, доска, персональные компьютеры: Процессор Thermaltake, Intel Core 2 Duo Монитор Acer AL1916W , Window Vista Мышь Logitech (4шт.), Монитор 19" LG L1919S BF Black (LCD<TFT,8ms, 1280*1024,250кд/м,1400:1,4:3 D-Sub), Процессор InWin, Intel Core 2 Duo, Монитор Flatron 700, Процессор «Калмас», Монитор Samsung MJ17ASKN/EDC, Процессор «Intel Inside Pentium 4», клавиатура (4 шт.)</p> <p>Абонемент №8 (читальный зал) Учебная мебель, компьютеры в сборе (системный блок Powercool\Ryzen 3 2200G (3.5)\8Gb\ A320M \HDD 1Tb\ DVD-RW\450W\ Win10 Pro\ Кл-па USB\ Мышь USB\ LCD Монитор 21,5"- 3 шт.)</p> <p style="text-align: center;">Помещение № 817И</p> <p>Мебель, учебно-наглядные пособия, мультимедиа-проекторы Mitsubishi XD208U, XGA,3000 ANSI (4 шт.), мультимедиа-проектор Sanyo SU 70, ноутбуки Samsung R530 <NP-R530-JS03> Pent, нетбук Acer eMachines eME250-01G16i Atom, (2 шт.), экраны на штативе 180x180см Спектра (4 шт.)</p>	<p>1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор №104 от 17.06.2013 г. Лицензии бессрочные.</p> <p>2. Microsoft Office Standard 2013. Договор №114 от 12.11.2014 г. Лицензии бессрочные.</p>