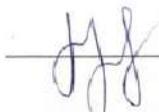


ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:
на заседании кафедры
протокол № 6 от «26» февраля 2021 г.
Зав. кафедрой Галиев Ф.Х.

Согласовано:
Председатель УМК института

/Кострова М.Б.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

дисциплина Адвокат в сфере недвижимости и кадастра

Часть, формируемая участниками образовательных учреждений

программа магистратуры

Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки
Адвокатская и правозащитная деятельность

Квалификация
Магистр

Разработчик (составитель)
к.ю.н., доцент Е.О. Тулупова


/

Для приема: 2021 г.

Уфа - 2021 г.

Рабочая программа дисциплины *утверждена* на заседании кафедры протокол от «26» февраля 2021 г. № 6

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры _____

протокол № _____ от «_____» 20 _ г.

Зав. кафедрой _____ / _____ Ф.Х. Галиев

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	5
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	5
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	6
4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критерииев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.	6
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.	8
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	17
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	17
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы	18
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	19

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	ПК-1 Способен квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении адвокатской и правозащитной деятельности	ПК-1.1. Демонстрирует способность обеспечивать защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	ПК-1.1. Знать: права и законные интересы человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра Владеет навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра
		ПК-1.2. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти	ПК-1.2. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра
		ПК-1.3. Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	ПК-1.3. Знать: виды правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра Уметь: взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра
	ПК-4. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе в сфере осуществления адвокатской и	ПК-4.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-4.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и

	<p>правозащитной деятельности</p>		<p>кадастра</p> <p>Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра</p>
		<p>ПК-4.2. Организовывает и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-4.2.</p>

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Адвокат в сфере недвижимости и кадастра» относится к дисциплине по выбору.

Дисциплина изучается на 2 курсе 2 сессия на заочной форме обучения.

Целью учебной дисциплины «Адвокат в сфере недвижимости и кадастра» является формирование у студентов представлений об общей характеристике права собственности на недвижимое имущество. Признаков недвижимого имущества. Классификации объектов недвижимого имущества. Видов и форм права собственности на недвижимое имущество. Оснований возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества. Способов защиты прав на недвижимое имущество. Субъектов, чьи права могут быть нарушены. Знать специфику споров, связанных с недвижимым имуществом (виды исков), особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества и порядок обжалования действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Магистрант также должен научиться анализировать любые конфликтные ситуации с точки зрения нарушения прав человека, применять на практике нормы о правах человека в сфере недвижимости и кадастра с целью представления интересов будущего клиента как адвокат, профессионального предоставления юридических консультаций по данным вопросам.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках ранее изученных дисциплин в соответствии с учебным планом.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении №1.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

ПК-1 Способен квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении адвокатской и правозащитной деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ПК-1.1. Демонстрирует способность обеспечивать защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	ПК-1.1. Знать: права и законные интересы человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания о правах и законных интересах человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о правах и законных интересах человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание о правах и законных интересах человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Полные и системные знания о правах и законных интересах человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра
	Владеет навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	Посредственный, но достаточный уровень владения навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	Владеет на хорошем уровне необходимыми навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	В целом успешное владение навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра
ПК-1.2. Проявляет готовность представлять государственные	ПК-1.2. Знать: значение и сущность представительс	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками	Полные и системные знания значения и сущности

<p>и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти</p>	<p>тва государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>отрывочные и поверхностные знания значения и сущности представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>значения и сущности представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>знание значения и сущности представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>
<p>ПК-1.3. Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-1.3. Знать: виды правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания видов правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>Неполное, схематичное, но в целом правильное представление видов правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание видов правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>Полные и системные знания видов правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p>

	сфере недвижимости и кадастра	ой деятельности в сфере недвижимости и кадастра	осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра	процессе осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра	профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра
--	-------------------------------	---	---	--	---

ПК-4. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе в сфере осуществления адвокатской и правозащитной деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ПК-4.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере недвижимости и кадастра	ПК-4.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о технике и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра	Полные и системные знания техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра
	Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	Посредственный, но достаточный уровень умений применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	В целом сформированное, но не вполне системное умение применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	Сформированное, системное и последовательное умение применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра
ПК-4.2. Организовывает и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-4.2. Знать: процесс консультирования по вопросам профессиональной деятельности	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания о процессе консультирования по вопросам профессиональной	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о процессе консультирования по вопросам профессиональной	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание о процессе консультирования по вопросам профессиональной	Полные и системные знания о процессе консультирования по вопросам профессиональной деятельности

	Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	профессиональной деятельности	деятельности	ной деятельности	
	Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	Посредственный, но достаточный уровень умений давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	В целом сформированное, но не вполне системное умение давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	Сформированное, системное и последовательное умение давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	

Показатели сформированности компетенции для всех форм обучения:

Для дисциплины, формой итогового контроля которой является экзамен:

оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки

оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-1.1. Демонстрирует способность обеспечивать защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства	ПК-1.1. Знать: права и законные интересы человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание 3) дискуссия 4) проверка докладов

	Владеть: навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-1.2. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти	ПК-1.2. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание 3) проверка докладов
	Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-1.3. Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	ПК-1.3. Знать: виды правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание 3) проверка докладов
	Уметь: взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-4.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-4.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание
	Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-4.2. Организовывает и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-4.2. Знать: процесс консультирования по вопросам профессиональной деятельности	1) опрос 2) письменное задание
	Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	1) интерактив

Полный перечень вопросов для проведения зачета

- 1.Общая характеристика права собственности на недвижимое имущество и особенности его правового регулирования.
- 2.Признаки недвижимого имущества как объекта гражданских прав.
- 3.Классификация объектов недвижимого имущества.
- 4.Виды и формы права собственности на недвижимое имущество.
- 5.Основания возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества.
- 6.Пределы, ограничения и обременения вещных прав на объекты недвижимое имущество (арест, градостроительные и земельные сервитуты и иные ограничения).
- 7.Условия и порядок установления ограничений и обременений прав на недвижимое имущество.
- 8.Способы защиты прав на недвижимое имущество. Субъекты, чьи права могут быть нарушены.
- 9.Приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.
- 10.Установление факта владения недвижимостью на праве собственности.
- 11.Иски о признании права на недвижимое имущество.
- 12.Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устраниении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права.
- 13.Споры об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.
- 14.Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения.
- 15.Соотношение понятий зданий и сооружений, выделение помещений в качестве составной части зданий и сооружений либо в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества.
- 16.Объект незавершенного строительства и особенности его оборотоспособности. Теория вопроса и судебная практика.
- 17.Особенности законодательного регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната.
- 18.Дача как вид жилой недвижимости особенности законодательного регулирования и правоприменительной практики. Иные виды жилой недвижимости. Теория вопроса и судебная практика.
- 19.Споры по совместной и общей долевой собственности на недвижимое имущество.
- 20.Иски об установлении режима пользования недвижимым имуществом (жилыми помещениями, земельными участками и др.).
- 21.Иски, связанные с признанием права собственности на самовольную постройку.
- 22.Иски о сносе самовольной постройки и его соотношение с негаторным иском.

23. Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды).

24. Порядок формирования земельных участков (раздел, выдел). Определение приоритета юридических либо фактических границ. Делимые и неделимые земельные участки. Искусственные земельные участки. Теория вопроса и судебная практика.

25. Самовольная постройка как особый объект недвижимого имущества (особенности правового статуса, судебная практика).

26. Обжалование действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обжалование отказов в приеме документов. Обжалование отказов в государственной регистрации. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Структура билета

Билет состоит из 2 теоретических вопросов

Образец билета

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА
программа магистратуры
Дисциплина
Адвокат в сфере недвижимости и кадастра
Билет для экзамена №14

1. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Зав. кафедрой теории государства и права

Г.М. Азнагулова

Критерии оценки

оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки

оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

Вопросы для опросов

Вопросы для опросов

Занятие № 1 Право собственности: общая характеристика, виды и формы, субъекты и способы защиты

Общая характеристика права собственности на недвижимое имущество и особенности его правового регулирования. Признаки недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Классификация объектов недвижимого имущества. Виды и формы права собственности на недвижимое имущество. Основания возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества. Пределы, ограничения и обременения вещных прав на объекты недвижимое имущество (арест, градостроительные и земельные сервитуты и иные ограничения). Условия и порядок установления ограничений и обременений прав на недвижимое имущество.

Способы защиты прав на недвижимое имущество. Субъекты, чьи права могут быть нарушены.

Институты гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра.

Адвокат - как субъект по оказанию квалифицированной юридической помощи по вопросам недвижимости и кадастра. Адвокат как представитель интересов доверителя.

Занятие №2 Споры (иски), связанные с недвижимым имуществом

Участие адвоката в спорах, связанных с недвижимым имуществом: приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Установление факта владения недвижимостью на праве собственности. Иски о признании права на недвижимое имущество. Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устраниении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права. Споры об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.

Занятие №3 Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения

Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения. Соотношение понятий зданий и сооружений, выделение помещений в качестве составной части зданий и сооружений либо в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Объект незавершенного строительства и особенности его оборотоспособности.

Теория вопроса и судебная практика. Участие адвоката в спорах о незавершенном строительстве.

Занятие №4 Особенности законодательного регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, дача, квартира, часть квартиры и комната

Особенности законодательного регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната. Дача как вид жилой недвижимости особенности законодательного регулирования и правоприменительной практики. Иные виды жилой недвижимости.

Теория вопроса и судебная практика.

Занятие №5 Споры по совместной и общей долевой собственности на недвижимое имущество.

Споры участников общей собственности на недвижимое имущество. Иски об установлении режима пользования недвижимым имуществом (жилыми помещениями, земельными участками и др.).

Общая долевая собственность: правила пользования и распоряжения. Споры участников совместной долевой собственности на недвижимое имущество. Защита прав участников общей долевой собственности на недвижимое имущество в отношениях, связанных с реализацией преимущественного права покупки.

Теория вопроса и судебная практика.

Участие адвоката в различных спорах о жилой недвижимости (раздел имущества супругов и т.д.).

Занятие №6 Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды).

Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды). Порядок формирования земельных участков (раздел, выдел). Определение приоритета юридических либо фактических границ. Делимые и неделимые земельные участки. Искусственные земельные участки.

Теория вопроса и судебная практика.

Участие адвоката в различных спорах по земельным участкам. Проблемы сбора доказательств, доказывания и пробелы в законодательстве.

Занятие №7 Самовольная постройка

Самовольная постройка как особый объект недвижимого имущества (особенности правового статуса, судебная практика).

Участие адвоката в спорах по самовольным постройкам.

Занятие №8 Обжалование действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Деятельность адвоката по обжалованию действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обжалование отказов в приеме документов. Обжалование отказов в государственной регистрации. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Правонарушения в сфере недвижимости: понятие, виды, ответственность. Административная ответственность за правонарушения в сфере недвижимости. Уголовная, дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере недвижимости.

Проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в сфере недвижимости. Адвокатская практика.

Критерии оценки:

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

Письменное задание

Подготовка письменного задания по курсу является одной из форм обучения, которая позволяет студенту проявить навыки самостоятельной работы. Выполнение работы преследует цель формирования специальных и общих навыков работы с учебниками, научной и справочной литературой, а также правовыми документами, среди которых следует выделить нормативно-правовые.

По своей форме работа заключается в письменном ответе на 2 вопроса, из ранее указанных для подготовки тем. На ответ дается 45 минут.

Если работа не зачтена, она должна быть представлена на повторное рецензирование.

Примерный перечень вопросов для проведения письменного задания

Вариант 1

1. Классификация недвижимого имущества.
2. Приведите пример нестандартных видов недвижимого имущества.

Критерии оценки

Письменное задание, соответствующее всем предъявляемым требованиям, может быть оценено положительно и зачтено. Если работа не зачтена, она должна быть представлена на повторное рецензирование.

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от написания работы, не знает материал;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

Доклады

Студент, по своему желанию, может выступить с докладом.

Тема может быть выбрана из нижеуказанных или отдельно согласована с преподавателем.

Работа может быть успешно принята в случае, если:

- 1.выбранная проблематика актуальна;
- 2.использован современный материал при ее написании;
3. проведен глубокий анализ материалов практики;
4. сделаны выводы (даны рекомендации)

В противном случае, доклад необходимо проработать и повторно представить на рецензирование.

Примерная тематика докладов (тема доклада подбирается вместе с преподавателем с учетом темы)

1. Понятие недвижимого имущества в российском законодательстве.
2. Нормативно-правовое регулирование объектов недвижимого имущества.
3. Классификация недвижимого имущества.
4. Здания, сооружения, нежилые и жилые помещения как объекты гражданских прав.
5. Правовой режим недвижимого имущества.
6. Многоквартирный дом как объект недвижимости в жилищной сфере.
7. Государственный учет недвижимого имущества.
8. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Стадии осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Приостановление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. Требования, предъявляемые к документам, подаваемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Обнаружение технических ошибок в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Оспаривание государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, основание, порядок и правовые последствия.
17. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как правоотношение: объект, субъекты, содержание.
18. Получение информации о зарегистрированных правах.
19. Соотношение технического и кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Условия действительности сделок с недвижимостью.
21. Государственная регистрация отдельных видов купли-продажи недвижимого имущества.

Критерии оценки

Работа может быть оценена на «отлично», в случае если:

- 1.выбранная проблематика актуальна;
- 2.использован современный материал при ее написании;
- 3.проведен глубокий анализ материалов практики;
- 4.сделаны выводы (даны рекомендации)
5. провокация (ошибка) хорошо продумана и завуалирована в докладе

Работа может быть оценена на «хорошо», в случае если:

- 1.выбранная проблематика актуальна;
- 2.использован современный материал при ее написании;
- 3.проведен глубокий анализ материалов практики;
4. провокация (ошибка) хорошо продумана и завуалирована в докладе

Работа может быть оценена на «удовлетворительно», в случае если:

- 1.выбранная проблематика актуальна;
- 2.использован современный материал при ее написании;
4. провокация (ошибка) хорошо продумана и завуалирована в докладе

В противном случае («неудовлетворительно»), работа представляется на повторное рецензирование после доработки.

Примеры интерактивных занятий Дискуссии (тема подбирается вместе с преподавателем с учетом темы п.з.) Примерные темы

1. Будущее долевого строительства. Новый виток в 214 – ФЗ
2. Погашение требований участников строительства: двойные продажи и конкуренция требований
3. Преднамеренная несостоятельность застройщика. Фиктивное банкротство и основные мошеннические схемы. Банкротство других участников рынка. Банкротство подрядчиков
4. Судебная практика по банкротству застройщиков: особенности толкования и применения норм судом

5. Правовые основания потребительского терроризма в отношении застройщиков

Студенты по своему желанию могут подготовить выступления по представленным проблематикам. Группа заслушивает выступления, по окончании которых, преподаватель предлагает задать вопросы выступающему, обсудить проблематику выступления, выступить со своими предложениями и рекомендациями по ее разрешению.

Интерактив «Брейн-ринг»

Пример

Тема: «Виды прав и способы защиты прав на недвижимое имущество»

Порядок проведения:

Цель занятия:

- Ознакомиться с существующими способами защиты прав на недвижимое имущество.

1. Подготовительный этап.

1. Распределение ролей.

Студенты делятся на четыре равные команды. Количество студентов в группе должно быть равным. Каждая команда выбирает капитана.

2. После жеребьёвки определяются первые две команды, которым придётся сразиться.

Проигравшая команда уступит место следующей. Игра идёт до 5 очков. На обсуждение вопроса даётся 1 минута. Если ответ готов, капитан поднимает руку, и ему предоставляется право ответить. В случае неправильного ответа соперники могут попробовать ответить на этот же вопрос.

3. По окончании жюри подводит итоги.

Вопросы группе:

Предложите наиболее эффективный способ защиты

Выскажите плюсы и минусы выбранного способа защиты

Предложите варианты усовершенствования его

Какие необходимы изменения в законодательстве (правоприменительной практике) для устранения подобного рода нарушений прав?

«Экспертиза нпа»

Студентам предлагается проект нпа с федерального портала проектов нпа <https://regulation.gov.ru/projects>. Необходимо провести экспертизу с точки зрения коррупционной составляющей в проекте и целесообразности принятия нпа. Студенты высказывают свои точки зрения, обсуждают представленные аргументы одногруппников.

Пример

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 31, ст. 4767; № 31, ст. 4767) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 13.1 слова «Фондом в случае» заменить словами «Фондом, в том числе по объектам строительства, в отношении которых застройщиком не уплачивались обязательные

(взносы)

отчисления

в компенсационный фонд, при условии»;

2) статью 25 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Предусмотренные частью 8 настоящей статьи договор страхования либо договор поручительства, не представляются для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в случае, если договор участия в долевом строительстве заключается застройщиком с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в порядке, предусмотренном статьями 201.8-1 и 201.8-2 Федерального закона

«О несостоятельности (банкротстве)»».

Статья 2

Статью 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7015, 7040; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 30, ст. 4074, 4082; № 52, ст. 6979; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4225; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 27, ст. 4237, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4816; 2018, № 1, ст. 90) дополнить частью 2.2-1 следующего содержания:

«2.2-1. Застройщики, не удовлетворяющие требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, вправе в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключать договоры участия в долевом строительстве, и на такого застройщика не распространяются требования части 1.2 настоящей статьи.».

Статья 3

Внести в статью 48 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 90, 91) следующие изменения:

1) дополнить частями 6.3-6.4 следующего содержания:

«6.3. В случае заключения застройщиком договоров участия в долевом строительстве с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», заключаемых в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в порядке, предусмотренном статьями 201.8-1 и 201.8-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», положения части 3 настоящей статьи не применяются.

6.4. Помимо оснований, предусмотренных настоящим Федеральным законом, орган регистрации прав отказывает в государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, если застройщик, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, заключает договор участия в долевом строительстве не с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»»;

2) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Орган регистрации прав помимо оснований, предусмотренных настоящим Федеральным законом, отказывает в государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, если такой договор заключается в отношении заключенного в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного

строительства в порядке, предусмотренном статьями 201.8-1 и 201.8-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2011, № 29, ст. 4301; № 49, ст. 7015, 7024; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3481; № 52, ст. 6979; 2015, № 27, ст. 3945, 3977; № 29, ст. 4362; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767) следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 статьи 201.1 после слов «(далее - жилой дом блокированной застройки)», дополнить словами «и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (при этом площадь такого помещения не превышает семи квадратных метров), и (или) машино-места (далее также для целей настоящего параграфа – жилое помещение)»;

2) в статье 201.8-1:

- a) в пункте 1 четвертое предложение исключить;
- б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

Критерии оценки:

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, является организатором проведения интерактивного занятия, использует наглядный материал.

1. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Адвокатура : учебник / Московский государственный институт международных отношений (университет) МИД Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2017. – 275 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483241> (дата обращения: 02.07.2021). – ISBN 978-5-906879-49-3. – Текст : электронный.

2. Власов А.А. Адвокатура: учебник и практикум / А.А. Власов ; Московский государственный институт международных отношений (университет) МИД Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2017. - 275 с. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483241>

3. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - М. : Издательство Юрайт, 2019. 307 с. (Серия : Бакалавр и магистр. Модуль). ISBN 978-5-534-00381-9. [Электронный ресурс]. - URL: <https://biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-433986>.

4. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. — М. : Издательство Юрайт, 2019. - 154 с. - (Серия : Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-09276-9. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-

Дополнительная литература:

1. Адвокатура в России / Г.Б. Мирзоев, Н.Д. Эриашвили, Л.Ю. Грудцына и др.; под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 416 с.: табл. - Библиогр.: с. 384-387. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426465>

2. Гражданское право: общая и особенная части : / Р. А. Курбанов, О. А. Рузакова, А. С. Лалетина и др. ; под ред. Р. А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=570148> (дата обращения: 03.07.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-392-25750-8. – Текст : электронный..

3. Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. №1-8 // Читальный зал №6 Института права БашГУ.

4.Краткий юридический словарь : 3 000 понятий / отв. ред. А. В. Малько .- Изд.второе .- Москва : Проспект, 2017 .- 547 с. - С учетом последних изменений, внесенных в законодательство .- ISBN 978-5-392-21494-5.

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы

Библиотечные сайты

1. Электронная библиотечная система «ЭБ БашГУ» - <https://elib.bashedu.ru/>

2. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» - <https://biblioclub.ru/>

3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» - <https://e.lanbook.com/>

4. Электронный каталог Библиотеки БашГУ - <http://www.bashlib.ru/catalogi/>

Профессиональные базы данных

1. Универсальная Базы данных EastView (доступ к электронным научным журналам) - <https://dlib.eastview.com/browse>

2. Научная электронная библиотека - elibrary.ru (доступ к электронным научным журналам) - https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp

3. Электронная библиотека диссертаций РГБ - <http://diss.rsl.ru/>

4. Зарубежные научные БД – перечень и наличие доступа уточнять в разделе Зарубежные научные ресурсы по ссылке <http://www.bashedu.ru/biblioteka>

Информационно-справочные системы

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» - <http://www.consultant.ru/>

2. SCOPUS - <https://www.scopus.com>. Наличие доступа уточнять в разделе Зарубежные научные ресурсы по ссылке <http://www.bashedu.ru/biblioteka>

3. Web of Science - <http://apps.webofknowledge.com>. Наличие доступа уточнять в разделе Зарубежные научные ресурсы по ссылке <http://www.bashedu.ru/biblioteka>

Сайты организаций

1. <http://www.sutyajnik.ru> – сайт Общественной Организации «Сутяжник», ресурсный центр.
программное обеспечение
программное обеспечение
 1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013. Лицензии бессрочные.
 2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014. Лицензии бессрочные.
 3. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Договор № б/н от 12.09.2012 бессрочный.
 4. Информационная система «Континент». Договор № 16102801 от 28.10.2016.
 5. Acrobat Reader DC (бесплатное ПО)

6.Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины «Адвокат в сфере недвижимости и кадастра»
 на 2 курсе 2 сессия
 заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4/144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	19,2
лекций	4
практических/ семинарских	14
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	115,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференциированному зачету (Контроль)	9

Форма контроля:
 экзамен летняя сессия

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Основная и дополнительная литература, рекомендуемая студентам (номера из списка)	Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР/СЕМ	ЛР	СРС			
1	2	4	5	6	7	8	9	10
2.	<p><u>Занятие № 1. (ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3.)</u></p> <p>Занятие № 1</p> <p>Право собственности: общая характеристика, виды и формы, субъекты и способы защиты</p> <p>Общая характеристика права собственности на недвижимое имущество и особенности его правового регулирования.</p> <p>Признаки недвижимого имущества как объекта гражданских прав.</p> <p>Классификация объектов недвижимого имущества. Виды и формы права собственности на</p>	0,5	2		15.8	<p>Основная литература: 3,4.</p> <p>Дополнительная литература: 1,2,3,4.</p>	<p>1) подготовка к опросу</p> <p>2) подготовка к письменному заданию</p>	<p>Текущий контроль:</p> <p>1) опрос</p> <p>2) письменное задание</p>

<p>недвижимое имущество. Основания возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества. Пределы, ограничения и обременения вещных прав на объекты недвижимое имущество (арест, градостроительные и земельные сервитуты и иные ограничения). Условия и порядок установления ограничений и обременений прав на недвижимое имущество.</p> <p>Способы защиты прав на недвижимое имущество.</p> <p>Субъекты, чьи права могут быть нарушены.</p> <p>Адвокат - как субъект оказывающий квалифицированную юридическую помощь по вопросам недвижимости и кадастра.</p> <p>Адвокат как представитель</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

	интересов доверителя.							
3.	<p><u>Занятие № 2. (ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3)</u></p> <p>Участие адвоката в спорах, связанных с недвижимым имуществом:</p> <p>приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.</p> <p>Установление факта владения недвижимостью на праве собственности.</p> <p>Иски о признании права на недвижимое имущество. Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устраниении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права.</p> <p>Споры об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.</p>	0,5	2		10	<p>Основная литература: 1,2,3.</p> <p>Дополнительная литература: 1,2,3.</p>	<p>1) подготовка к опросу</p> <p>2) подготовка к письменному заданию</p>	<p>1)опрос</p> <p>2)письменное задание</p>

4.	<p><u>Занятие № 3.(ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3, ПК 4.1.,ПК 4.2.)</u></p> <p>Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения.</p> <p>Соотношение понятий зданий и сооружений, выделение помещений в качестве составной части зданий и сооружений либо в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Объект незавершенного строительства и особенности его оборотоспособности.</p> <p>Теория вопроса и судебная практика. Участие адвоката в спорах о незавершенном строительстве.</p>	0,5	2		20	<p>Основная литература: 3. Дополнительная литература: 1,2,3.</p>	<p>1) подготовка к опросу</p> <p>2)подготовка к интерактиву</p>	<p>1)опрос</p> <p>2)мнитерактив</p>
...	<p><u>Занятие № 4.(ПК-2)</u></p> <p>Особенности законодательного</p>	0,5	2		10	<p>Основная литература: 1,2,3.</p>	<p>1) подготовка к опросу</p>	<p>1)опрос</p>

	<p>регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната. Дача как вид жилой недвижимости особенности законодательного регулирования и правоприменительной практики. Иные виды жилой недвижимости. Теория вопроса и судебная практика.</p>					Дополнительная литература: 1,2,3.		
	<p><u>Занятие № 5. (ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3, ПК 4.1,ПК 4.2.)</u> Споры участников общей собственности на недвижимое имущество. Иски об установлении режима пользования недвижимым имуществом (жилыми помещениями, земельными участками и др.). Общая долевая собственность: правила пользования и распоряжения. Споры</p>	0,5	1		15	Основная литература: 1,2,3. Дополнительная литература: 1,2,3.	1) подготовка к опросу 2) подготовка к интерактиву	Текущий контроль: 1) опрос 2) интерактив

<p>участников совместной долевой собственности на недвижимое имущество. Защита прав участников общей долевой собственности на недвижимое имущество в отношениях, связанных с реализацией преимущественного права покупки.</p> <p>Теория вопроса и судебная практика.</p> <p>Участие адвоката в различных спорах о жилой недвижимости (раздел имущества супругов и т.д.).</p>							
<p><u>Занятие № 6. (ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3</u></p> <p>Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды).</p> <p>Порядок формирования земельных участков</p>	0,5	2		15	<p>Основная литература: 1,2,3.</p> <p>Дополнительная литература: 1,2,3.</p>	<p>1) подготовка к опросу</p> <p>2) подготовка докладов</p>	<p>Текущий контроль:</p> <p>1) опрос</p> <p>2) проверка докладов</p>

	<p>(раздел, выдел). Определение приоритета юридических либо фактических границ. Делимые и неделимые земельные участки. Искусственные земельные участки.</p> <p>Теория вопроса и судебная практика.</p> <p>Участие адвоката в различных спорах по земельным участкам. Проблемы сбора доказательств, доказывания и пробелы в законодательстве.</p>							
	<p><u>Занятие № 7. (ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3)</u></p> <p>Самовольная постройка как особый объект недвижимого имущества (особенности правового статуса, судебная практика).</p> <p>Участие адвоката в спорах по самовольным постройкам.</p>	0,5	1		15	Основная литература: 3. Дополнительная литература: 1,2,3.	1) подготовка к опросу	1) опрос
	<u>Занятие № 8. (ПК1.1.,</u>	0,5	2		15	Основная	1)	1) опрос

	<p><u>ПК1.2, ПК 1.3, ПК 4.1,ПК 4.2.)</u></p> <p>Деятельность адвоката по обжалованию действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обжалование отказов в приеме документов. Обжалование отказов в государственной регистрации. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правонарушения в сфере недвижимости: понятие, виды, ответственность.</p>				<p>литература: 1,2,3.</p> <p>Дополнительная литература: 1,2,3.</p>	<p>подготовка к опросу</p> <p>2)</p> <p>одготовка к интерактиву</p>	<p>2)интерактив</p>
--	---	--	--	--	--	---	---------------------

	Административная ответственность за правонарушения в сфере недвижимости. Уголовная, дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере недвижимости. Проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в сфере недвижимости. Адвокатская практика.						
	Всего часов:	4	14	0	115,8		

