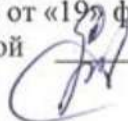


ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:  
на заседании кафедры  
протокол № 6 от «19» февраля 2021 г.  
Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ /Е.М. Тужилова-Орданская



Согласовано:  
Председатель УМК Института права

\_\_\_\_\_ /М.Б. Кострова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

дисциплина

**Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе**

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

**программа магистратуры**

Направление подготовки  
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки  
Бизнес-юрист в топливно-энергетическом  
комплексе

Квалификация  
Магистр

Разработчик (составитель):

д.ю.н., профессор Тужилова-Орданская Е.М.

к.ю.н., доцент Гаймалеева А.Т.

\_\_\_\_\_ / Тужилова-Орданская Е.М.  
\_\_\_\_\_ / Гаймалеева А.Т.

Для приема: 2021

Уфа -2021 г.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры гражданского права протокол от 29 июня 2021 г. № 9.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_/Е.М. Тужилова-Орданская/

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_/Е.М. Тужилова-Орданская/

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_/Е.М. Тужилова-Орданская/

## Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)
4. Фонд оценочных средств по дисциплине
  - 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.
  - 4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
  - 5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
  - 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	<p>ПК-1. Способен квалифицированно применять правовые нормы, обеспечивая функционирование топливно-энергетического комплекса</p>	<p>ПК-1.1. Имеет представление об основах правового регулирования в сфере топливно-энергетического комплекса ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса</p>	<p>ПК-1.1. Знать: основы правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе ПК-1.2. Знать: права и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе ПК-1.3. Знать: значение и сущность представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе</p>

	ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса	ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере ПК-3.2. Организует и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-3.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе ПК-3.2. Знать: процесс консультирования Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом
--	---	---	--

## 2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина изучается на 1 курсе в 1 семестре по очной форме обучения.

Целями учебной дисциплины «Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе» является получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста для применения нормативных правовых актов Российской Федерации, а также формирование у обучающихся знаний о проблемах правового регулирования правоотношений в сфере недвижимости, содержания нормативных правовых актов, определяющих правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе, навыков и умений анализа, толкования и правоприменительной практики, способностью квалифицированно проводить научные исследования в области права.

## 3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

## 4. Фонд оценочных средств по дисциплине

### 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотношенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и формулировка компетенции: ПК-1. Способен квалифицированно применять правовые нормы, обеспечивая функционирование топливно-энергетического комплекса

Код и наименова	Результаты обучения по	Критерии оценивания результатов обучения			
		неудовлетворительн	удовлетворительно	хорошо	отлично

ние индикатора достижения компетенции	дисциплине	о			
ПК-1.1. Имеет представление об основах правового регулирования в сфере топливно-энергетического комплекса	ПК-1.1. Знать: основы правового регулирования недвижимости и в топливно-энергетическом комплексе	Отсутствие знаний либо фрагментарно сформированные знания основ правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но не структурированные знания основ правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные знания основ правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные структурированные знания основ правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе
ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы государства, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты	ПК-1.2. Знать: права и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты  Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования недвижимости и в топливно-энергетическом комплексе	Отсутствие знаний либо фрагментарно сформированные знания прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты  Отсутствие навыков либо фрагментарно сформированное владение навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но не структурированные знания прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты  Сформированное, но не структурированное владение навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные знания прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты  Сформированное, но содержащее отдельные пробелы, структурированное владение навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные структурированные знания прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты  Сформированное структурированное владение навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе

ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, физические и юридические лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса	ПК-1.3. Знать: значение и сущность представителя прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Уметь: представлять государственные и общественные интересы, физические и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования недвижимост-и в топливно-энергетическом комплексе	Отсутствие знаний либо фрагментарно сформированные знания о значении и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Отсутствие навыков либо фрагментарно сформированное умение представлять государственные и общественные интересы, физические и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но не структурированные знания о значении и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Сформированное, но не структурированное умение представлять государственные и общественные интересы, физические и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные знания о значении и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Сформированное, но содержащее отдельные пробелы, структурированное умение представлять государственные и общественные интересы, физические и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные структурированные знания о значении и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Сформированное структурированное владение умением представлять государственные и общественные интересы, физические и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе
--	--	---	--	--	--

Код и формулировка компетенции: ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии и консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-3.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности  Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Отсутствие знаний либо фрагментарно сформированные знания о технике и технологии консультационной деятельности  Отсутствие умений либо фрагментарно сформированные умения применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но не структурированные знания о технике и технологии консультационной деятельности  Сформированные, но не структурированные умения применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные знания о технике и технологии консультационной деятельности  Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные умения применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные структурированные знания о технике и технологии консультационной деятельности  Сформированные структурированные умения применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе
ПК-3.2. Организовывает и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-3.2. Знать: процесс консультирования  Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Отсутствие знаний либо фрагментарно сформированные знания процесса консультирования  Отсутствие умений либо фрагментарно сформированные умения давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но не структурированные знания процесса консультирования  Сформированные, но не структурированные умения давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные знания процесса консультирования  Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, умения давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе	Сформированные структурированные знания процесса консультирования  Сформированные структурированные умения давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования недвижимост и в топливно-энергетическом комплексе

Показатели сформированности компетенции для всех форм обучения:

Для формы итогового контроля - экзамен:

оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;



оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки;

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки;

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

**4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-1.1. Имеет представление об основах правового регулирования в сфере топливно-энергетического комплекса	ПК-1.1. Знать: основы правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса	ПК-1.2. Знать: права и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса и способы их защиты	Опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
	Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	решение задач, интерактив
ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса	ПК-1.3. Знать: значение и сущность представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
	Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, интерактив
ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии	ПК-3.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий

консультационной деятельности в профессиональной сфере	Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования недвижимости в топливно-энергетическом комплексе	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, интерактив
ПК-3.2. Организует и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-3.2. Знать: процесс консультирования	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
	Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, интерактив

## Примеры оценочных средств

### I. Экзаменационные билеты

Структура экзаменационного билета:  
экзаменационный билет состоит из 3 вопросов.

#### Перечень вопросов для экзамена:

1. Кадастр недвижимости.
2. Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства.
3. Специфика гражданского оборота земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
4. Нежилые помещения. Здания и сооружения.
5. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.
6. Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества.
7. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
8. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.
9. Понятие и характеристика искусственных земельных участков.
10. Аренда предприятий.
11. Оборотоспособность недвижимого имущества.
12. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.
13. Аренда зданий и сооружений.
14. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта прав. Система объектов недвижимого имущества.
15. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

16. Аренда земельных участков.
17. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.
18. Понятие участков недр и их правовой режим.
19. Понятие единого недвижимого комплекса.
20. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.
21. Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью.
22. Аренда объектов недвижимого имущества.
23. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
24. Реестр прав на недвижимость.
25. Предприятие как единый имущественный комплекс.
26. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.
27. Особенности осуществления государственной регистрации при переходе прав на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.
28. Вещные права на недвижимое имущество.
29. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.
30. Правовой режим жилого помещения.
31. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимость.
32. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.
33. Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость.
34. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.
35. Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки.
36. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации
37. Объекты незавершенного строительства: понятие, характеристика, особенности оборота.
38. Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских правоотношений.
39. Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
40. Основные положения о купле-продаже недвижимости и его существенные условия.
41. Особенности осуществления государственной регистрации сервитута.
42. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда и на основании нотариально удостоверенного документа.
43. Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества.
44. Особенности договора финансовой аренды (лизинга) недвижимого имущества.
45. Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость.
46. Понятие и принципы приватизации государственного (муниципального) имущества.
47. Особенности установления и осуществления прав в отношении линейных объектов.
48. Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.
49. Понятие машино-места.
50. Особенности правового регулирования недвижимости как предмета ипотеки.

**Образец экзаменационного билета:**

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

Программа магистратуры

Дисциплина

Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе

**Экзаменационный билет № 1**

1. Аренда предприятий.
2. Оборотоспособность недвижимого имущества.
3. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.

Зав. кафедрой гражданского права \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Показатели сформированности компетенции очной формы обучения:

Для формы итогового контроля - экзамен:

оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки;

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки;

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

**II. Примерный перечень вопросов для устных и письменных опросов**

**Занятие 1. Юридическая классификация и перечень объектов недвижимого имущества. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества.**

1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта прав. Система объектов недвижимого имущества.
2. Оборотоспособность недвижимого имущества
3. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
4. Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества.
5. Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах.
6. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.

7. Вещные права на недвижимое имущество.

8. Правила проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим недвижимого имущества.

9. Правила проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим недвижимого имущества, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

10. Современные проблемы толкования правовых норм, регулирующих правовой режим недвижимого имущества.

**Занятие 2. Понятие и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Понятие и характеристика участков недр.**

1. Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества.

2. Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских правоотношений.

3. Специфика гражданского оборота земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.

4. Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

5. Понятие и характеристика искусственных земельных участков.

6. Понятие участков недр и их правовой режим.

### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;

- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;

- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

### **III. Пример задачи по дисциплине:**

1. Комитет по управлению имуществом города заключил договор аренды нежилого помещения с ООО «Альтаир» сроком на пять лет. В договоре была предусмотрена цена договора, уплачиваемая в виде твердой денежной суммы два раза в год.

По истечении двух лет с момента заключения данного договора Комитет по управлению имуществом города потребовал внести в него изменения: увеличить размер арендной платы, изменить в договоре номер и другие реквизиты расчетного счета Комитета и дополнительно заключить договор на коммунально-эксплуатационное обслуживание.

ООО «Альтаир» не согласилось на изменение размера арендной платы, мотивировав свое несогласие тем, что арендная плата не должна меняться до окончания срока действия договора, и отказалось от заключения дополнительного соглашения на коммунально-эксплуатационное обслуживание нежилого помещения, объяснив это тем, что все платежи вошли в состав арендной платы. Против внесения изменений в реквизиты расчетного счета Комитета ООО «Альтаир» не возражало.

Комитет в судебном порядке потребовал расторжения договора аренды нежилого помещения как не зарегистрированного в органе по государственной регистрации прав.

1. Заключен ли в данном случае договор аренды нежилого помещения?

2. Подлежит ли договор аренды нежилого помещения государственной регистрации? Если да, то чем такая регистрация предусмотрена?

3. Требуется ли государственной регистрации дополнение в договор, подлежащий государственной регистрации? Имеет ли при этом значение характер дополнений: изменение арендной платы, реквизитов сторон и т.д.?

4. Какое решение по данному делу должен вынести суд?

Описание методики оценивания:

### **Критерии оценки**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от ответа; дает неверный ответ

- оценка "удовлетворительно" выставляется, если ответ по задаче студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;

- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;

- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний.

### **IV. Пример письменных заданий**

1. Составьте примерный план практического занятия по любой теме в рамках изучаемой дисциплины с вопросами по теме, списком литературы, нормативно-правовыми актами по данной теме, а также подборкой судебной практики.

2. Напишите эссе с описанием актуальных проблем, имеющих в области правоотношений, связанных с недвижимостью в топливно-энергетическом комплексе с предложениями по их разрешению.

### **Критерии оценки для очной формы обучения:**

"неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от выполнения задания, не выполнил его, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при выполнении задания;

"удовлетворительно" выставляется студенту, если выполнение задания неполное, с некоторыми несущественными погрешностями;

"хорошо" выставляется студенту, если выполнение задания полное, развернутое;

"отлично" выставляется студенту, если выполнение задания полное, развернутое, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при выполнении задания.

### **V. Примеры тестовых заданий**

Данный тест состоит из четырех заданий: необходимо выбрать единственно правильный из предложенных вариантов.

**1. Наследование недвижимых вещей и их правовой режим определяется по нормам, действующим в:**

а) последнем постоянном месте жительства наследодателя;

б) месте нахождения недвижимости;

в) месте смерти наследодателя;

г) месте регистрации прав наследодателя на недвижимое имущество.

**2. В каком из следующих документов впервые употреблен термин «недвижимость»:**

а) Указ Петра Первого 1714 г. «О порядке наследования движимых и недвижимых имуществ»;

- б) Основы гражданского законодательства 1991 г.;
- в) Псковская судная грамота 1467 г.;
- г) Русская Правда (Пространная редакция).

**3. Право собственности на недвижимую вещь возникает с момента ...:**

- а) подписания акта приема-передачи;
- б) достижения сторонами соглашения о купле-продаже недвижимости;
- в) полной оплаты покупателем недвижимости;
- г) государственной регистрации такого права.

**4. Земля в римском праве дореспублканского периода принадлежала:**

- а) Частным лицам;
- б) Только императору;
- в) Только народу;
- г) Римскому народу и императору.

**5. Отнесение вещи к недвижимому имуществу означает:**

а) В отношении нее установлены более короткие сроки приобретательной давности, особый порядок приобретения права собственности на бесхозяйные недвижимые вещи, действуют специальные правила совершения сделок с недвижимым имуществом;

б) Установлен особый порядок приобретения права собственности на бесхозяйные недвижимые вещи, действуют специальные правила совершения сделок с недвижимым имуществом;

в) Действуют специальные правила совершения сделок с недвижимым имуществом, установлены более длительные сроки приобретательной давности на недвижимое имущество, установлен особый порядок приобретения права собственности на бесхозяйные недвижимые вещи;

г) В отношении нее установлен особый порядок приобретения права собственности на бесхозяйные недвижимые вещи, действуют специальные правила совершения сделок с недвижимым имуществом, все сделки с недвижимым имуществом осуществляются в присутствии нотариуса.

**6. Характерным признаком ограниченных вещных прав является их сохранение при смене собственника соответствующего имущества, т.е. –**

- а) Право владения;
- б) Право следования;
- в) Право пользования;
- г) Право хозяина.

**7. С какими формальными требованиями связано возникновение, изменение, прекращение прав на недвижимое имущество?**

- а) обязательная государственная регистрация;
- б) оформление документов в присутствии нотариуса;
- в) обязательность уведомления муниципальных органов о переходе прав;
- г) сделке обязательно предшествует оформление кадастрового паспорта на объект недвижимости.

**8. Обязательства, предметом которых является недвижимость, по общему правилу, исполняются:**

- а) По месту нахождения недвижимого имущества;
- б) По месту нахождения ответчика;
- в) По месту нахождения истца;
- г) В Верховном Суде РФ.

**9. К условиям приобретательной давности относятся:**

- а) необходимость, частота пользования;
- б) постоянство, открытость владения;
- в) добросовестность, открытость и непрерывность владения;
- г) вложение денег в недвижимость.

#### **10. Деление вещей на движимое и недвижимое появилось в:**

- а) римском праве;
- б) советском праве;
- в) буржуазном праве;
- г) каноническом праве.

#### **Критерии оценки для очной формы обучения:**

*оценка «Отлично» выставляется, если студент правильно решил свыше 71 % заданий;*  
*оценка «Хорошо» выставляется, если студент правильно решил от 41 до 70 % заданий;*  
*оценка «Удовлетворительно» выставляется, если студент правильно решил от 21 до 40 % заданий;*

*оценка «Неудовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно менее 20 % заданий.*

### **VI. Пример занятия, проводимого в интерактивной форме**

Вид интерактивного занятия: Работа в малых группах

1. Подготовительный этап: Преподавателем раздаются карточки по количеству обучающихся. Каждый обучающийся получает собственную карточку. На карточках содержатся определения понятий, то есть та информация, которая является предметом изучения.

2. Проведение занятия: Каждый обучающийся изучает определение, которое написано на его карточке. Затем обучающийся должен осуществлять работу по следующим правилам: Принцип этого метода - каждый попеременно является учеником и учителем. Обучающиеся работают в парах. Каждый участник должен объяснить другому ту информацию, которая содержится в его карточке, а также убедиться, что собеседник понял и запомнил новый материал (спросить, что непонятно, и попросить его пересказать суть новой информации). Затем участники меняются ролями. Теперь первый участник выступает в качестве ученика, а второй - спрашивает или объясняет ему новый материал из своей карточки. Беседа каждой пары продолжается 2-3 минуты. Затем участники расходятся и встречаются с другими учащимися, образуя новые пары. Задача участника – обучить как можно больше людей и самому усвоить как можно больше информации. Никто не остается без пары.

3. Подведение итогов интерактива: Производится опрос всех обучающихся по вопросам, изученным в ходе интерактивного занятия. При этом преподаватель может задать вопрос о содержании любого из определений, изучаемых в Теме 3, у любого обучающегося.

#### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, является организатором проведения интерактивного занятия, использует наглядный материал.



## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

#### Основная литература:

1. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 388 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14234-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468093>.

2. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476908>.

#### Дополнительная литература:

1. Анисимов А.П. Договорное право: практ. пособие для бакалавриата и магистратуры./ А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общ.ред. А. Я. Рыженкова. М.: Издательство Юрайт, 2019. 294 с. (Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс). ISBN 978-5-9916-9887-0. Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-438204>.

2. Афанасьев И. В. Сервитут в гражданском праве: монография. / И. В. Афанасьев. М.: Издательство Юрайт, 2019. 154 с. (Серия:Актуальные монографии). ISBN 978-5-534-09276-9. Режим доступа :<https://www.biblio-online.ru/book/servitut-v-grazhdanskom-prave-442221>.

3. Белов В. А. Очерки вещного права: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры./ В. А. Белов. М.: Издательство Юрайт, 2019. 332 с. (Серия :Авторский учебник). ISBN 978-5-534-01059-6. Режим доступа :<https://www.biblio-online.ru/book/ocherki-veschnogo-prava-433107>.

4. Белов В. А. Юридические факты в гражданском праве: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры./ В. А. Белов. М.: Издательство Юрайт, 2019. 450 с. (Серия: Бакалавр и магистр. Модуль). ISBN 978-5-534-00651-3. Режим доступа:<https://www.biblio-online.ru/book/yuridicheskie-fakty-v-grazhdanskom-prave-433987>.

5. Выборнова Е. С. Предмет гражданско-правового договора: монография./ Е. С. Выборнова, Н. С. Александрова. 2-е изд. М.: Издательство Юрайт, 2019. 160 с. (Серия:Актуальные монографии). ISBN 978-5-534-11022-7. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/predmet-grazhdansko-pravovogo-dogovora-442570>.

6. Ивакин В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учеб.пособие для вузов./ В. Н. Ивакин. 7-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2019. 289 с. (Серия:Университеты России). ISBN 978-5-534-03667-1. Режим доступа:<https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-431077>.

7. Комаров С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для бакалавриата и магистратуры./ С. И. Комаров, А. А. Рассказова. М.: Издательство Юрайт, 2019. 298 с. (Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс). ISBN 978-5-534-06225-0. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/prognozirovanie-i-planirovanie-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov-i-obektov-nedvizhimosti-441859>.

8. Пугинский Б. И. Избранные труды/ Б. И. Пугинский. М.: Издательство Юрайт, 2019. 522 с. (Серия :Антология мысли). ISBN 978-5-534-03813-2. Режим доступа:<https://www.biblio-online.ru/book/izbrannye-trudy-434026>.

9.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 1. «абандон» — «Болонский университет» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. —

Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 402 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04717-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-1-abandon-bolonskiy-universitet-438594>

10.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 2. «bonafides» — «гражданский истец» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 384 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04719-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-2-bona-fides-grazhdanskiy-istec-438636>

11.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 3. «гражданский оборот» — «истребование документов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 387 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04720-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-3-grazhdanskiy-oborot-istrebovanie-dokumentov-438645>

12.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 4. «кабала» — «лесной устав» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04721-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-4-kabala-lesnoy-ustav-438646>

13.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 5. «лешков» — «опека» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04722-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-5-leshkov-opeka-438647>

14.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 6. «определение» - «презумпция» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04723-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-6-opredelenie-prezumpciya-438638>

15.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 7. «прекарий» — «Россия: свод законов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04724-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-7-prekariy-rossiya-svod-zakonov-438639>

16.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 8. «Россия: торговое право и судопроизводство» - «страхование» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 406 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04725-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-8-rossiya-torgovoe-pravo-i-sudoproizvodstvo-strahovanie-438641>

17.Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 9. «строительные общества» - «фабричное законодательство» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 379 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04726-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-9-stroitelnye-obschestva-fabrichnoe-zakonodatelstvo-438643>

18. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 10. «фабричное законодательство в России» - «ярмарочный вексель» / С. М. Барцц [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04727-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-10-fabrichnoe-zakonodatelstvo-v-rossii-yarmarochnyy-veksel-438644>

## 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы

### Интернет-ресурсы:

- ❖ Официальный сайт Конституционного Суда РФ - [www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx](http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx)
  - ❖ Официальный сайт Конституционного Суда РБ - [www.ks-rb.ru](http://www.ks-rb.ru)
  - ❖ Официальный сайт Верховного Суда РФ - [www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru)
  - ❖ Официальный сайт Верховного Суда РБ - [www.vs.bkr.sudrf.ru](http://www.vs.bkr.sudrf.ru)
  - ❖ Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ - [www.cdep.ru](http://www.cdep.ru)
  - ❖ Официальный сайт Управления Судебного департамента в РБ - [www.usd.bkr.sudrf.ru](http://www.usd.bkr.sudrf.ru)
  - ❖ Официальный сайт Государственного комитета РБ по делам юстиции - [www.goskomjust.bashkortostan.ru](http://www.goskomjust.bashkortostan.ru)
  - ❖ Официальный сайт интернет-портала правовой информации - [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)
  - ❖ Официальный сайт Информационно-правового портала «Гарант.ру» - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
  - ❖ Официальный сайт Интернет-портала Российской газеты - [www.rg.ru](http://www.rg.ru)
  - ❖ Официальный сайт Электронной библиотеки ЮРАЙТ - [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)
  - ❖ Официальный сайт Юридической научной библиотеки «Спарк» - [www.lawlibrary.ru](http://www.lawlibrary.ru)
  - ❖ ЭБС Университетская библиотека онлайн - [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)
  - ❖ Официальный сайт Библиотеки БашГУ - [www.bashlib.ru](http://www.bashlib.ru)
  - ❖ Портал онлайн-образования БашГУ: <https://online.bashedu.ru>
- Онлайн-курс «Недвижимость в гражданском праве России: актуальные проблемы регулирования и тенденции современной судебной практики»:  
<https://online.bashedu.ru/course/view.php?id=4>

### Программное обеспечение<sup>1</sup>

## 6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий<sup>2</sup></i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения*</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

<sup>1</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

<sup>2</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные консультации	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ



ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины **Правовое регулирование недвижимости в топливно-энергетическом комплексе**  
на 1 курс (1 семестр)  
очная форма обучения

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	35,2
лекций	8
практических/ семинарских	26
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	36,8
в том числе изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики»	36
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	36

Форма контроля:

Экзамен 1 курс 1 семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p><b>Тема 1. Юридическая классификация и перечень объектов недвижимого имущества. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества (ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2).</b></p> <p>1.Общая характеристика недвижимого имущества как объекта прав. Система объектов недвижимого имущества.</p> <p>2.Оборотоспособность недвижимого имущества</p> <p>3.Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.</p> <p>4.Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества.</p> <p>5.Правила проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим недвижимого имущества.</p> <p>6.Правила проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, регулирующих правовой режим недвижимого имущества, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.</p> <p>7.Современные проблемы толкования правовых норм, регулирующих правовой режим недвижимого имущества.</p> <p>8.Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах.</p> <p>9.Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.</p> <p>10.Вещные права на недвижимое имущество.</p>	1	4		8,4	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, правовых норм о недвижимости, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (темы 1,2,8,9)</p>	устный (письменный) опрос, решение задач, выполнение письменных заданий промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
2	<p><b>Тема 2. Понятие и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Понятие и характеристика участков недр. (ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2).</b></p> <p>1.Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества.</p>	1	4		4	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы,</p>	устный (письменный) опрос, решение задач, выполнение

	<p>2. Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских правоотношений.</p> <p>3. Специфика гражданского оборота земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.</p> <p>4. Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.</p> <p>5. Понятие и характеристика искусственных земельных участков.</p> <p>6. Понятие участков недр и их правовой режим.</p>					<p>правовых норм о недвижимости, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 3)</p>	<p>письменных заданий, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса</p>
3	<p><b>Тема 3. Характеристика отдельных объектов недвижимости. (ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2).</b></p> <p>1. Правовой режим жилого помещения.</p> <p>2. Нежилые помещения. Здания и сооружения.</p> <p>3. Объекты незавершенного строительства: понятие, характеристика, особенности оборота.</p> <p>4. Предприятие как единый имущественный комплекс.</p> <p>5. Понятие единого недвижимого комплекса. Особенности установления и осуществления прав в отношении линейных объектов.</p>	2	5		8,4	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, правовых норм о недвижимости, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p> <p>3) подготовка к интерактивному занятию</p> <p>4) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (темы 4,5,6,7)</p>	<p>устный (письменный) опрос, проверка решения задач, интерактивное занятие, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса</p>
4	<p><b>Тема 4. Государственная регистрация недвижимости. (ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2).</b></p> <p>1. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>2. Кадастр недвижимости.</p> <p>3. Реестр прав на недвижимость.</p>	1	4		4	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, правовых норм о недвижимости,</p>	<p>устный (письменный) опрос, проверка решения задач, интерактивно</p>



<p>4. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.</p> <p>5. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>6. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.</p> <p>7. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.</p> <p>8. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.</p> <p>9. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.</p> <p>10. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.</p> <p>11. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.</p> <p>12. Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства.</p> <p>13. Особенности осуществления государственной регистрации при переходе прав на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.</p> <p>14. Особенности осуществления государственной регистрации сервитута. Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки.</p> <p>15. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.</p> <p>16. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда и на основании нотариально удостоверенного документа.</p> <p>17. Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p>				<p>материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p> <p>3) подготовка к интерактивному занятию</p> <p>4) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 9, 11)</p>	<p>е занятие, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса</p>
--	--	--	--	--	--

5	<p><b>Тема 5. Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок. (ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2).</b></p> <p>1.Основные положения о купле-продаже недвижимости и его существенные условия.  2.Понятие и принципы приватизации государственного (муниципального) имущества.  3.Аренда объектов недвижимого имущества.  4.Аренда зданий и сооружений.  5.Аренда предприятий.  6.Аренда земельных участков.  7.Особенности договора финансовой аренды (лизинга) недвижимого имущества.  8.Особенности правового регулирования недвижимости как предмета ипотеки.</p>	2	5		4	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;  2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, правовых норм о недвижимости, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя  3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 10)</p>	устный (письменный) опрос, проверка решения задач, тестовых заданий, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
6	<p><b>Тема 6. Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество. (ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2).</b></p> <p>1.Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость.  2.Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.  3.Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимость.  4.Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью.  5.Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость.  6.Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой прав на недвижимость.</p>	1	4		8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;  2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, правовых норм о недвижимости, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя  3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 12)</p>	устный (письменный) опрос, проверка решения задач, тестовых заданий, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
	ВСЕГО:	8	26		36,8		