


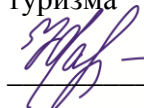
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФАКУЛЬТЕТ НАУК О ЗЕМЛЕ И ТУРИЗМА

Утверждено:

на заседании кафедры геодезии, картографии и
географических информационных систем
протокол № 7 от «14» февраля 2022 г.
Зав. кафедрой  / Нигматуллин А.Ф.

Согласовано:

Председатель УМК факультета наук о Земле и
туризма

 / Фаронова Ю.В.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости и техническая инвентаризация зданий и сооружений»

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

программа бакалавриата

Направление подготовки
21.03.03 Геодезия и дистанционное зондирование

Направленность (профиль) подготовки
Инженерно-геодезические изыскания

Квалификация
бакалавр

разработчик (составитель):
старший преподаватель

 / Г.М. Гизатшина


Для приема: 2022 г.

Уфа – 2022 г.

Составитель: Г.М. Гизатшина старший преподаватель кафедры геодезии, картографии и географических информационных систем

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры геодезии, картографии и географических информационных систем, протокол № 7 от «14» февраля 2022 г.

Заведующий кафедрой

 / А.Ф. Нигматуллин

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	5
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	7
4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.	7
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.	7
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	10
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	10
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы	10
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	11

1. 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-3: Способен выполнять и организовывать специализированные инженерно-геодезические работы при изысканиях, проектировании, строительстве и эксплуатации инженерных объектов, а также работы по топографо-геодезическому и картографическому обеспечению технической инвентаризации, кадастра экспертизы объектов недвижимости и землеустройства	ПК-3.2 Осуществляет топографо-геодезическое обеспечение кадастра территорий и землеустройства, создание кадастровых карт и планов, других графических материалов;	<i>Знать:</i> основные положения ведения кадастра недвижимости и технической инвентаризации, методов получения, обработки и использования кадастровой информации
	ПК-3.3. Выполняет топографические съемки и съемки объектов промышленного и гражданского строительства	<i>Уметь:</i> Применять на практике методы, приемы и порядок ведения ГКН и технической инвентаризации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
	ПК-3.4. Выполняет топографические съемки и съемки объектов уникальных строительных сооружений, в том числе гидрографических объектов, подземных коммуникаций и сооружений.	<i>Владеть:</i> Навыками применения информационных технологий для решения задач ГКН и технической инвентаризации

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости и техническая инвентаризация зданий и сооружений» относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина изучается на 5 курсе в летнюю сессию.

Цель изучения дисциплины направлена на формирование и приобретение следующих у обучающихся навыков ведения государственного кадастра недвижимости, как инструмента кадастровой системы; постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства; использование данных государственного кадастра недвижимости.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФАКУЛЬТЕТ НАУК О ЗЕМЛЕ И ТУРИЗМА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины «Основы кадастра недвижимости и техническая инвентаризация зданий и сооружений»

на 5 курс (летняя сессия)

заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (з.е. / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	18,2
лекций	8
практических/ семинарских	10
лабораторных	-
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	-
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	85,8
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	-
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	4,0

Форма (ы) контроля:

Зачет – 5 курс, летняя сессия

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР/СЕМ	ЛР	СРС		
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Понятие и классификация объектов недвижимости. Механизм ведения ГКН.	2	-	-	2,0	Самостоятельное изучение и конспект темы	Контрольная работа
2.	Виды операций с недвижимостью. Основные положения формирования земельной ренты. Формирование платного землепользования.	-	-	-	10,0	Самостоятельное изучение и конспект темы	Контрольная работа
3.	Информационное обеспечение ГКН. Взаимодействие органов ГКН с иными информационными системами РФ. Создание автоматизированной информационной системы ведения ГКН. Государственный мониторинг земель.	-	-	-	14,0	Самостоятельное изучение и конспект темы	Практическая работа
4.	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Формирование земельных участков. Межевание земель. Кадастровое зонирование территории	2	2	-	14,0	Самостоятельное изучение и конспект темы	Контрольная работа Практическая работа
5.	Ведение государственного кадастра недвижимости. Технологии кадастрового учета. Внесение в государственный кадастр сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Сведения ведения государственного кадастрового учета. Землеустроительное проектирование	2	4	-	6,4	Подготовка материалов для выполнения практической работы	Контрольная работа Практическая работа
6.	Техническая инвентаризация и учет объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства. Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Составление технического паспорта	2	4	-	7,4	Подготовка материалов для выполнения практической работы	Контрольная работа Практическая работа
7.	Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости. Правовое обеспечение и порядок проведения.	-	-	-	16,0	Самостоятельное изучение и конспект темы	Контрольная работа
8.	Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах. Основные направления и особенности ведения кадастровых систем.	-	-	-	16,0	Самостоятельное изучение и конспект темы	Контрольная работа
	Всего часов:	8	10	-	85,8		-

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотношенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и формулировка компетенции: ПК-3: Способен выполнять и организовывать специализированные инженерно-геодезические работы при изысканиях, проектировании, строительстве и эксплуатации инженерных объектов, а также работы по топографо-геодезическому и картографическому обеспечению технической инвентаризации, кадастра экспертизы объектов недвижимости и землеустройства

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Не зачтено	Зачтено
ПК-3.2 Осуществляет топографо-геодезическое обеспечение кадастра территорий и землеустройства, создание кадастровых карт и планов, других графических материалов;	<i>Знать:</i> основные положения ведения кадастра недвижимости и технической инвентаризации, методов получения, обработки и использования кадастровой информации	Не способен воспроизвести основное содержание знаний, полученных в результате освоения дисциплины	Корректно и полно воспроизводит полученные знания, верно комментирует их с необходимой степенью глубины.
ПК-3.3. Выполняет топографические съемки и съемки объектов промышленного и гражданского строительства	<i>Уметь:</i> Применять на практике методы, приемы и порядок ведения ГКН и технической инвентаризации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.	Не способен воспроизвести основное содержание умений, полученных в результате освоения дисциплины	Корректно и полно воспроизводит полученные умения, верно комментирует их с необходимой степенью глубины.
ПК-3.4. Выполняет топографические съемки и съемки объектов уникальных строительных сооружений, в том числе гидрографических объектов, подземных коммуникаций и сооружений.	<i>Владеть:</i> Навыками применения информационных технологий для решения задач ГКН и технической инвентаризации	Не способен воспроизвести основное содержание навыков, полученных в результате освоения дисциплины	Корректно и полно воспроизводит полученные навыки, верно комментирует их с необходимой степенью глубины.

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотношенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-3.2 Осуществляет топографо-геодезическое обеспечение кадастра территорий и землеустройства, создание кадастровых карт и планов, других графических материалов;	<i>Знать:</i> основные положения ведения кадастра недвижимости и технической инвентаризации, методов получения, обработки и использования кадастровой информации	Контрольная работа Практическая работа
ПК-3.3. Выполняет топографические съемки и съемки объектов промышленного и	<i>Уметь:</i> Применять на практике методы, приемы и порядок ведения ГКН и технической инвентаризации, порядок	Контрольная работа Практическая работа

гражданского строительства	использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.	
ПК-3.4. Выполняет топографические съемки и съемки объектов уникальных строительных сооружений, в том числе гидрографических объектов, подземных коммуникаций и сооружений.	<i>Владеть:</i> Навыками применения информационных технологий для решения задач ГКН и технической инвентаризации	Практическая работа

Перечень вопросов на зачёт

1. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Понятие и классификация объектов недвижимости. Механизм ведения ГКН.
3. Виды операций с недвижимостью. Основные положения формирования земельной ренты. Формирование платного землепользования.
4. Информационное обеспечение ГКН. Взаимодействие органов ГКН с иными информационными системами РФ.
5. Создание автоматизированной информационной системы ведения ГКН. Государственный мониторинг земель.
6. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.
7. Формирование земельных участков. Межевание земель.
8. Кадастровое зонирование территории
9. Ведение государственного кадастра недвижимости.
10. Технологии кадастрового учета. Внесение в государственный кадастр сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
11. Сведения ведения государственного кадастрового учета. Землеустроительное проектирование
12. Техническая инвентаризация и учет объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.
13. Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Составление технического паспорта
14. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости. Правовое обеспечение и порядок проведения.
15. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах. Основные направления и особенности ведения кадастровых систем.

Критерии оценивания:

Зачет проходит в форме устной опроса по вопросам из перечня. К зачету допускаются студенты, сдавшие все практические работы и с зачтенными контрольными работами.

Критерии оценивания ответов на вопросы зачета:

- «*Зачтено*» выставляется студенту, если студент дал полные, развернутые ответы на все теоретические вопросы, продемонстрировал знание терминологии, основных элементов, умение применять теоретические знания при выполнении практических заданий. Студент отвечает на дополнительные вопросы. При ответе могут быть допущены небольшие неточности.

- «*Не зачтено*» выставляется студенту, если при ответе на теоретические вопросы студентом допущены существенные ошибки в толковании основных понятий, заметны пробелы в знании основных методов или ответ на теоретические вопросы свидетельствует о непонимании и крайне неполном знании основных понятий и методов. Студент не смог ответить ни на один дополнительный вопрос.

Практические работы

Практическая работа №1. Кадастровое зонирование территории

Цель задания: научиться проводить кадастровое зонирование и оценку территории административного района.

Задание: составить крупномасштабные карты зонирования территории административного района по данным публичной кадастровой карты: 1. по видам разрешенного пользования; 2. по видам собственности; 3. по категориям земель.

Практическая работа №2. Землеустроительное проектирование

Цель задания: научиться моделировать градостроительное зонирование в соответствии с правилами и требованиями землепользования и застройки.

Задание: 1. Изучить правила землепользования и застройки своего административного района; 2. Составить схему зонирования проектируемого жилого комплекса.

Практическая работа №3. Составление технического паспорта

Цель задания: научиться оформлять основные нормативно-правовые документы на объекты недвижимости

Задание: 1. Провести акт обследования объекта – жилого (нежилого) помещения; 2. Составить технический паспорт объекта; 3. Рассчитать инвентаризационную стоимость объекта.

Критерии оценки практических работ

Практическая работа «зачтена», если студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

Практическая работа «не зачтена», если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Задания для контрольной работы

Описание контрольной работы: Письменная контрольная работа направлена на оценивание усвоения ЗУН по дисциплине. Контрольная работа составлена в одном варианте и содержит 5 вопросов.

Примерные вопросы контрольной работы

1. Нормативно-правовое обеспечение формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Понятие и классификация объектов недвижимости. Характеристики объектов недвижимости.
3. Виды операций с недвижимостью. Основные положения формирования земельной ренты. Формирование платного землепользования.
4. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости. Создание автоматизированной информационной системы ведения кадастра недвижимости.
5. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.

Критерии оценки контрольной работы

Контрольная работа «зачтена», если студент дал полные, развернутые ответы на все теоретические вопросы, а также, если студент дал полные, развернутые ответы на несколько вопросов, однако допущены неточности в ответах на два-три вопроса.

Контрольная работа «не зачтена», если ответ на теоретические вопросы свидетельствует о непонимании и крайне неполном знании основных понятий и методов и ответы не даны по четырем и более вопросам.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н.С. Алексеева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с.: ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>

Дополнительная литература:

2. Груздев В.М. Типология объектов недвижимости: учебное пособие / В.М. Груздев; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. – 64 с.: схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427591>

3. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>

4. Соловицкий А.Н. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие/А.Н. Соловицкий. – Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. – 202 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://e.lanbook.com/book/69525>

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотечная система «ЭБ БашГУ» - <https://elib.bashedu.ru/>
2. Электронная библиотечная система издательства «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
3. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» - <https://biblioclub.ru/>
4. Научная электронная библиотека – elibrary.ru (доступ к электронным научным журналам) - https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp
5. Электронный каталог Библиотеки БашГУ - <http://www.bashlib.ru/catalogi/>
6. Электронная библиотека диссертаций РГБ - <http://diss.rsl.ru/>
7. Государственная публичная научно-техническая библиотека России. База данных международных индексов научного цитирования SCOPUS - <http://www.gpntb.ru>.
8. Государственная публичная научно-техническая библиотека России. База данных международных индексов научного цитирования WebofScience - <http://www.gpntb.ru>

Программное обеспечение:

1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013 г. Лицензия бессрочная.
2. Office Professional Plus 2013 Russian. Договор №104 17.06.2013 г. Лицензия бессрочная.
3. Система дистанционного обучения БашГУ (СДО). (Свободное ПО).

6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
<p>1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: Аудитория № 715И</p> <p>2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа: Аудитория №704</p> <p>3. Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций: Аудитория №704</p> <p>4. Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации: Аудитория №704</p> <p>5. Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой, возможностью подключения к сети Интернет и доступом электронную информационно-образовательную среду организации: Аудитория № 713И (Гуманитарный корпус), Абонемент №8 (читальный зал)</p>	<p align="center">Аудитория № 715И</p> <p>Учебная мебель, учебно-наглядные пособия, доска, мультимедийные проекторы BenQ MS527, BenQ MS504, Dexp DL-100, экраны CactusTriscreenCS-PST-124*221 напольный белый, APOLLOSAM-1105. 213*213, ноутбук Acer ES1-420-33VJ.</p> <p align="center">Аудитория №704</p> <p>Учебная мебель, учебно-наглядные пособия, доска, мультимедийные проекторы BenQ MS527, BenQ MS504, Dexp DL-100, экраны CactusTriscreenCS-PST-124*221 напольный белый, APOLLOSAM-1105. 213*213, ноутбук Acer ES1-420-33VJ.</p> <p align="center">Аудитория № 713И</p> <p>Учебная мебель, доска, персональные компьютеры: Процессор Thermaltake, Intel Core 2 Duo Монитор Acer AL1916W , Window Vista Мышь Logitech (4шт.), Монитор 19" LG L1919S BF Black (LCD<TFT,8ms, 280*1024,250кд/м, 1400:1,4:3 D-Sub), Процессор InWin, Intel Core 2 Duo, Монитор Flatron 700, Процессор «Калмас», Монитор SamsungMJ17ASKN/EDC, Процессор «IntelInsidePentium 4», клавиатура (4 шт.)</p> <p align="center">Абонемент №8 (читальный зал)</p> <p>Учебная мебель, компьютеры в сборе (системный блок Powercool\Ryzen 3 2200G (3.5)\8Gb\A320M\HDD 1Tb\ DVD-RW\450W\ Win10 Pro\ Кл-па USB\ Мышь USB\ LCD Монитор 21,5"- 3 шт.)</p>	<p>1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013 г. Лицензия бессрочная.</p> <p>2. Office Professional Plus 2013 Russian. Договор №104 17.06.2013 г. Лицензия бессрочная.</p> <p>3. Система дистанционного обучения БашГУ (СДО). (Свободное ПО).</p>