


ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:  
на заседании кафедры  
протокол № 6 от «28» февраля 2022 г.

Зав. кафедрой  /Е.М. Тужилова-Орданская

Согласовано:  
Председатель УМК Института права

 /М.Б. Кострова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

дисциплина  
Недвижимость в гражданском праве России

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

**программа бакалавриата**

Направление подготовки  
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки  
Юрист общей практики

Квалификация  
Бакалавр

Разработчик (составитель):

д.ю.н., профессор Тужилова-Орданская Е.М.

к.ю.н., доцент Гаймалеева А.Т.



Для приема: 2022  
Уфа - 2022 г.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 6 от «28» февраля 2022 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_/Е.М. Тужилова-Орданская/

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_/Е.М. Тужилова-Орданская/

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_/Е.М. Тужилова-Орданская/

## Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)
4. Фонд оценочных средств по дисциплине
  - 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.
  - 4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
  - 5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
  - 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	ПК-1 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-1.1. Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение, виды правоприменительных актов	ПК-1.1. Знать: виды правоприменительных актов в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью Уметь: различать специфику и особенности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью, в которых осуществляется правоприменение
		ПК-1.2. Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач и квалифицированно применяет правовые нормы в профессиональной деятельности	ПК - 1.2. Уметь: анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью Владеть: навыками квалифицированного применения правовых норм в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью
	ПК-2. Способен осуществлять правоохранительную деятельность, в том числе функции по обеспечению законности и правопорядка, по защите прав и свобод человека и гражданина	ПК-2.1. Обеспечивает законность и правопорядок; защищает права, свободы и законные интересы человека и гражданина	ПК-2.1. Знать: права, свободы и законные интересы человека и гражданина в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью Уметь: обеспечивать законность и правопорядок в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью
	ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические, в том числе экспертные, заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности	ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-3.1. Знать: стандартные техники и технологии консультационной деятельности Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Недвижимость в гражданском праве России» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре по очной форме обучения.

Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре по очно-заочной форме обучения.

Дисциплина изучается на 4 курсе (2,3 сессия) по заочной форме обучения.

Целями изучения дисциплины «Недвижимость в гражданском праве России» являются получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста о сущности и содержании основных понятий, категорий и институтов недвижимости в гражданском праве, классификации объектов недвижимости, особенностях правового режима отдельных объектов недвижимости и совершении сделок с недвижимостью, порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

## 3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

## 4. Фонд оценочных средств по дисциплине

### 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и формулировка компетенции: ПК-1. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Не зачтено	Зачтено
ПК-1.1. Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение, виды правоприменительных актов	ПК-1.1. Знать: виды правоприменительных актов в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью  Уметь: различать специфику и особенности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью, в которых осуществляется правоприменение	Не знает на удовлетворительном уровне виды правоприменительных актов в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью  Не умеет на удовлетворительном уровне различать специфику и особенности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью, в которых осуществляется правоприменение	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне виды правоприменительных актов в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью  Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне различать специфику и особенности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью, в которых осуществляется правоприменение
ПК-1.2. Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач и	ПК - 1.2. Уметь: анализировать правоприменительную практику в целях решения	Не умеет на удовлетворительном уровне анализировать правоприменительную практику в целях решения	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне анализировать правоприменительную

квалифицированно применяет правовые нормы в профессиональной деятельности	профессиональных задач в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью Владеть: навыками квалифицированного применения правовых норм в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	профессиональных задач в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью Не владеет на удовлетворительном уровне навыками квалифицированного применения правовых норм в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	практику в целях решения профессиональных задач в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками квалифицированного применения правовых норм в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью
---	---	--	--

Код и формулировка компетенции: ПК-2. Способен осуществлять правоохранительную деятельность, в том числе функции по обеспечению законности и правопорядка, по защите прав и свобод человека и гражданина.

ПК-2.1. Обеспечивает законность и правопорядок; защищает права, свободы и законные интересы человека и гражданина	ПК-2.1. Знать: права, свободы и законные интересы человека и гражданина в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью  Уметь: обеспечивать законность и правопорядок в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	Не знает на удовлетворительном уровне права, свободы и законные интересы человека и гражданина в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью  Не умеет на удовлетворительном уровне обеспечивать законность и правопорядок в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне права, свободы и законные интересы человека и гражданина в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью  Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне обеспечивать законность и правопорядок в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью
--	---	--	--

Код и формулировка компетенции: ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические, в том числе экспертные, заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности.

ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	<p>ПК-3.1. Знать: стандартные техники и технологии консультационной деятельности</p> <p>Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью</p>	<p>Не знает на удовлетворительном уровне стандартные техники и технологии консультационной деятельности</p> <p>Не умеет на удовлетворительном уровне применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью</p>	<p>Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне стандартные техники и технологии консультационной деятельности</p> <p>Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью</p>
---	--	--	--

Для формы итогового контроля - зачет:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

При очной форме обучения в результате оценивания выставляются баллы за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в рейтинг-плане дисциплины. Итоговый рейтинг успеваемости студентов складывается из суммы баллов, набранных студентом за всю работу в течение семестра (включая итоговый контроль).

Шкалы оценивания для очной формы обучения:

для зачета:

«зачтено» - от 60 до 110 баллов (включая 10 поощрительных баллов);

«не зачтено» - менее 60 баллов.

При заочной и очно-заочной формах обучения в результате оценивания выставляется оценка за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в содержании рабочей программы.

Шкала оценивания для очно-заочной, заочной форм обучения (зачет):

«зачтено»;

«не зачтено».

**4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-1.1. Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется	ПК-1.1. Знать: виды правоприменительных актов в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий

правоприменение, виды правоприменительных актов	Уметь: различать специфику и особенности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью, в которых осуществляется правоприменение	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
ПК-1.2. Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач и квалифицированно применяет правовые нормы в профессиональной деятельности	ПК-2.1. Знать: права, свободы и законные интересы человека и гражданина в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
	Уметь: обеспечивать законность и правопорядок в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
ПК-2.1. Обеспечивает законность и правопорядок; защищает права, свободы и законные интересы человека и гражданина	ПК-2.1. Знать: права, свободы и законные интересы человека и гражданина в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	Опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
	Уметь: обеспечивать законность и правопорядок в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	Опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-3.1. Знать: стандартные техники и технологии консультационной деятельности	Опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий
	Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере гражданско-правовых отношений, связанных с недвижимостью	Опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий

#### 4.3. Рейтинг-план дисциплины Недвижимость в гражданском праве России

направление подготовки: 40.03.01 – Юриспруденция  
Курс 3 семестр 5

Виды учебной деятельности студентов	Балл за конкретное задание	Число заданий за семестр	Баллы	
			Минимальный	Максимальный
<b>Модуль 1</b>			<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Текущий контроль</b>			<b>0</b>	<b>25</b>
1. Опрос (устный, письменный)	1	4	0	4
2. Решение задачи	3	7	0	21
<b>Рубежный контроль</b>				
1. Решение тестовых заданий			<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Модуль 2</b>			<b>0</b>	<b>50</b>



<b>Текущий контроль</b>			<b>0</b>	<b>25</b>
1. Опрос (устный, письменный)	1	4	0	4
2. Решение задачи	3	7	0	21
<b>Рубежный контроль</b>				
1. Решение тестовых заданий			<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Поощрительные баллы</b>				
1. Участие в конкурсах, активное участие в мероприятиях НОМИ			<b>0</b>	<b>5</b>
2. Участие в научных и научно-практических конференциях, публикация статей			<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Посещаемость (баллы вычитаются из общей суммы набранных баллов)</b>				
Посещение лекционных занятий			<b>0</b>	<b>-6</b>
Посещение практических (семинарских, лабораторных занятий)			<b>0</b>	<b>-10</b>
<b>Итоговый контроль</b>				
Зачет			<b>0</b>	<b>0</b>

### Примеры оценочных средств

#### I. Билеты для зачета (для очно-заочной и заочной форм обучения)

Структура билета:

Билет состоит из 2 вопросов.

#### Перечень теоретических вопросов для зачета (для очно-заочной и заочной форм обучения):

1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Система объектов недвижимого имущества в гражданском праве.
2. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
3. Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества.
4. Особенности правового режима недвижимого имущества в странах Европы и в странах англо-американской системы права.
5. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.
6. Понятие и содержание права пожизненного наследуемого владения и права постоянного (бессрочного) пользования.
7. Правовое регулирование сервитута.
8. Понятие и содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
9. Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества. Специфика гражданского оборота земельных участков.
10. Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.
11. Характеристика жилых помещений как объектов недвижимости.
12. Правовой режим жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
13. Понятие и характеристика нежилых помещений как объектов недвижимости.
14. Здания и сооружения как объекты недвижимости.

15. Понятие и характеристика объекта незавершенного строительства. Момент включения его в гражданский оборот.
16. Предприятие как единый имущественный комплекс в целом или его часть.
17. Понятие и характеристика единого недвижимого комплекса.
18. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
19. Единый государственный реестр недвижимости: характеристика основных структурных частей (реестр прав на недвижимость, кадастр недвижимости, реестр границ);
20. Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.
21. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.
22. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.
23. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
24. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.
25. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса
26. Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок
27. Особенности правового регулирования купли-продажи недвижимости.
28. Особенности правового регулирования купли-продажи предприятия.
29. Ипотека (аренда недвижимости).
30. Аренда земельных участков.
31. Аренда зданий и сооружений.
32. Аренда предприятий.
33. Особенности договора найма жилого помещения.
34. Правовое регулирование договора ипотеки.
35. Правовое регулирование договора долевого строительства.
36. Доверительное управление недвижимостью.
37. Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость.
38. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.
39. Виндикационный иск как способ защиты прав на недвижимость. Условия предъявления и удовлетворения.
40. Характеристика негаторного иска как способа защиты прав на недвижимость.
41. Условия предъявления и удовлетворения иска о признании права собственности на недвижимость.
42. Обязательно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество.
43. Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью.
44. Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость.
45. Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой прав на недвижимость.

**Образец билета для зачета  
(для очно-заочной и заочной форм обучения):**

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

программа бакалавриата

Дисциплина  
Недвижимость в гражданском праве России

Билет для зачета № 1

1. Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества.
2. Единый недвижимый комплекс.

Зав. кафедрой гражданского права \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Критерии оценки для заочной и очно-заочной форм обучения (зачет):**

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;  
«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

**II. Примерный перечень вопросов для устных и письменных опросов**

**Тема № 1. Понятие недвижимого имущества и его признаки. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества.**

1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Система объектов недвижимого имущества в гражданском праве.
2. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
3. Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества.
4. Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах.
5. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества.
6. Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.
7. Вещные права на недвижимое имущество.
8. Ограниченные вещные права. Доверительное управление недвижимостью.

**Тема № 2. Понятие и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Понятие и характеристика участков недр.**

1. Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества.
2. Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских правоотношений.
3. Специфика гражданского оборота земельных участков.
4. Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.
5. Понятие и характеристика участков недр.

**Критерии оценки для очной формы обучения:**

0 баллов выставляется, выставляется в случае, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

1 балл выставляется в случае, если ответ студента полный, развернутый, допускаются некоторые несущественные ошибки.

**Критерии оценки для очно-заочной, заочной форм обучения:**

– «не зачтено» выставляется, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

– «зачтено» выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показано знание объекта и предмета изучения.

### **III. Пример задачи по дисциплине:**

1. Георгий Кикнадзе продал Даниилу Дементьеву одноэтажный кирпичный дом, не оговорив правового положения земельного участка, на котором стояло это здание. Земельный участок принадлежал Кикнадзе на праве собственности; кроме дома на нем был разбит фруктовый сад. Когда созрел урожай фруктов, Кикнадзе запретил Дементьеву собирать его. Последний был возмущен этим, считал такое требование неправомерным, поскольку он является собственником дома и, следовательно, собственником земельного участка и всего того, что на нем находится.

*Вопросы к задаче: Кому - Георгию Кикнадзе или Даниилу Дементьеву принадлежит фруктовый сад? Перешло ли право собственности на земельный участок от Кикнадзе к Дементьеву в связи с продажей дома, с учетом того, что передача земельного участка не к предусмотрена договором купли-продажи дома?*

2. Гражданин Герасимов получил от государства в лице районной администрации земельный участок в пожизненное владение с правом наследования. Оказавшись в затруднительном финансовом положении, он взял кредит в банке, заложив под этот кредит данный участок. Однако, районная администрация обратилась в суд с просьбой признать договор залога недействительным. Суд удовлетворил требование администрации.

*Вопросы к задаче: Верное ли решение принял суд? Поясните решение суда.*

#### **Критерии оценки для очной формы обучения:**

0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от ответа по задаче, не решил ее, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при решении задачи;

1 балл выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи;

2 балла выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи, но с некоторыми несущественными погрешностями;

3 балла выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи.

#### **Критерии оценки для очно-заочной, заочной форм обучения:**

– «не зачтено» выставляется обучающемуся, если он отказывается от ответа; дает неверный ответ;

– «зачтено» выставляется обучающемуся, если ответ по задаче полный, развернутый, показаны системные знания.

### **IV. Пример тестовых заданий**

Для очной формы обучения тестовые задания используются как форма рубежного контроля, для очно-заочной и заочной форм обучения тестовые задания используются как форма текущего контроля. Данный тест состоит из четырех заданий: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов.

**1. Наследование недвижимых вещей и их правовой режим определяется по нормам, действующим в:**

А) последнем постоянном месте жительства наследодателя;

- Б) месте нахождения недвижимости;
- В) месте смерти наследодателя;
- Г) месте регистрации прав наследодателя на недвижимое имущество.

**2. В каком из следующих документов впервые употреблен термин «недвижимость»:**

- А) Указ Петра Первого 1714 г. «О порядке наследования движимых и недвижимых имуществ»;
- Б) Основы гражданского законодательства 1991 г.;
- В) Псковская судная грамота 1467 г.;
- Г) Русская Правда (Пространная редакция).

**3. Право собственности на недвижимую вещь возникает с момента ...:**

- А) подписания акта приема-передачи ;
- Б) достижения сторонами соглашения о купле-продаже недвижимости;
- В) полной оплаты покупателем недвижимости;
- Г) государственной регистрации такого права.

**Критерии оценки для очной формы обучения:**

0 баллов выставляется студенту, если студент не решил тестовое задание;

1 балл выставляется студенту, если студент правильно решил тестовое задание.

*Примечание:* максимально возможное количество баллов, которые студент может набрать за решение тестовых заданий, определяется рейтинг-планом

**Критерии оценки для очно-заочной, заочной форм обучения:**

- «зачтено» выставляется, если обучающийся набрал 50 %- и более верных ответов на вопросы теста;
- «не зачтено» выставляется, если обучающийся набрал менее 50 % верных ответов на вопросы теста.

**Контрольная работа (для заочной формы обучения)**

Пример заданий для контрольной работы:

- Задание 1. Раскройте гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
- Задание 2. Дайте понятие и характеристику участков недр.

Описание методики оценивания:

**Критерии оценки для заочной формы обучения:**

«зачтено» выставляется, если студент правильно выполнил задания контрольной работы или имеются несущественные недостатки;

«не зачтено» выставляется, если студент неправильно выполнил задания контрольной работы, имеются существенные недостатки или отказался от написания контрольной работы.

**5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

**Основная литература:**

- 1. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. —

388 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14234-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468093>.

2. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 255 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-14299-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472447>.

3. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476908>.

#### *Дополнительная литература:*

1. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 154 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-09276-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474540>.

2. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 388 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15153-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487626>.

3. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для вузов / Е. В. Иванова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 327 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14861-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/484238>.

4. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135>.

5. Петрушкин В.А. Актуальные проблемы правовой модели системы оборота недвижимости: Монография / Науч. ред. В.В. Витрянский. — М.: Статут, 2014. — 285 с. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450783&sr=1>.

6. Победоносцев К.П. Курс гражданского права» в 3 частях: Часть 1. Вотчинные права — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2013. — 793 с. — [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <https://e.lanbook.com/book/36393>.

7. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/481830>.

#### **5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы**

##### **интернет-ресурсы: официальные сайты:**

- ❖ Конституционного Суда РФ <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>
- ❖ Конституционного Суда РБ <http://www.ks-rb.ru>
- ❖ Верховного Суда РФ <http://www.supcourt.ru>

- ❖ Верховного Суда РБ <http://vs.bkr.sudrf.ru>
- ❖ Судебного департамента при Верховном Суде РФ <http://www.cdep.ru>
- ❖ Управления Судебного департамента в РБ <http://usd.bkr.sudrf.ru>
- ❖ Государственного комитета РБ по делам юстиции <https://goskomjust.bashkortostan.ru>
- ❖ Официального интернет-портала правовой информации <http://pravo.gov.ru>
- ❖ Компании «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>
- ❖ Информационно-правового портала «Гарант.ру» <http://www.garant.ru>
- ❖ Интернет-портала Российской газеты [www.rg.ru](http://www.rg.ru)
- ❖ Электронной библиотеки ЮРАЙТ [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)
- ❖ Юридической научной библиотеки «Спарк» <http://lawlibrary.ru>
- ❖ ЭБС Университетская библиотека онлайн <https://biblioclub.ru>
- ❖ Библиотеки БашГУ <http://www.bashlib.ru>

**программное обеспечение<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

**6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий<sup>2</sup></i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения*</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные консультации	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения
Учебный зал судебных заседаний	Практические занятия Лабораторные занятия	Оснащен специализированной мебелью и учебно-наглядными материалами
Специализированные аудитории, оборудованные для проведения занятий по криминалистике	Лабораторные занятия	Оснащены специализированной мебелью, учебно-наглядными материалами техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Специализированные аудитории, оборудованные для проведения занятий по информационным технологиям	Практические занятия Лабораторные занятия	Оснащены специализированной мебелью, техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ

<sup>2</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины «Недвижимость в гражданском праве России» на 5 семестр

**очная форма обучения**

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	36,2
лекций	18
практических/ семинарских	18
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР),	71,8
из них на изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики»	36
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	0

Форма контроля:  
зачет 5 семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Формы текущего контроля самостоятельной работы (коллоквиумы, контрольные работы, тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
Модуль 1							
1.	<p>Тема № 1. Понятие недвижимого имущества и его признаки. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества.</p> <p>1.Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Система объектов недвижимого имущества в гражданском праве.</p> <p>2.Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.</p> <p>3.Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества.</p> <p>4.Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах.</p> <p>5.Характеристика отдельных видов недвижимого имущества.</p> <p>6.Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество.</p> <p>7.Вещные права на недвижимое имущество.</p> <p>8.Ограниченные вещные права. Доверительное управление недвижимостью.</p>	2	2		15,5	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема темы 1,2,8,9)</p>	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточные тестирование по изученным темам онлайн-курса
2.	<p>Тема № 2. Понятие и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Понятие и характеристика участков недр.</p> <p>1.Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества.</p> <p>2.Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских правоотношений.</p> <p>3.Специфика гражданского оборота земельных участков.</p> <p>4.Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.</p> <p>5.Понятие и характеристика участков недр.</p>	2	2		10	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы</p>	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточные тестирование по изученным темам онлайн-курса

						регулируемая и тенденции судебной практики» (тема 3)	
3.	<p>Тема № 3. Характеристика отдельных объектов недвижимости.</p> <p>1.Общая характеристика жилых помещений.</p> <p>2.Жилые помещения в ЖК и ЖСК.</p> <p>3.Правовой режим жилого помещения.</p> <p>4.Нежилые помещения.</p> <p>5.Здания и сооружения.</p> <p>6.Объекты незавершенного строительства.</p> <p>7.Предприятие как единый имущественный комплекс в целом или его часть.</p> <p>8.Единый недвижимый комплекс.</p>	4	4	-	15,5	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (темы 4,5,6,7)</p>	устный или письменный опрос, решение задач, рубежное тестирование, промежуточно с тестирование по изученным темам онлайн-курса
4.	Модуль 2						
5.	<p>Тема № 4. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество.</p> <p>1. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.</p> <p>2. Единый государственный реестр недвижимости: характеристика основных структурных частей (реестр прав на недвижимость, кадастр недвижимости, реестр границ);</p> <p>3. Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.</p> <p>4. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.</p> <p>6. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.</p> <p>7. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.</p> <p>8.Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.</p>	4	4	-	10	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 9, 11)</p>	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточно с тестирование по изученным темам онлайн-курса
6.	<p>Тема № 5. Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок.</p> <p>1.Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок</p> <p>2.Основные положения о купле-продаже недвижимости и его существенные</p>	4	4		10	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p>	устный или письменный опрос, решение

	<p>условия.</p> <p>3.Ипотека (аренда недвижимости).</p> <p>4.Аренда объектов недвижимого имущества.</p> <p>5.Аренда зданий и сооружений.</p> <p>6.Аренда предприятий.</p> <p>7.Аренда земельных участков.</p> <p>8. Особенности правового регулирования недвижимости как предмета ипотеки.</p>					<p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 10)</p>	<p>задач, промежуточно с тестирование по изученным темам онлайн-курса</p>
7.	<p>Тема № 6. Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество</p> <p>1. Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость.</p> <p>2. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.</p> <p>3. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимость.</p> <p>4. Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью.</p> <p>5. Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость.</p> <p>6. Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой прав на недвижимость.</p>	2	2		10,8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 12)</p>	<p>устный или письменный опрос, решение задач, промежуточно с и итоговое тестирование по изученным темам онлайн-курса</p>
8.	Всего часов:	18	18		71,8		

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины «Недвижимость в гражданском праве России» на 4 курсе 2, 3 сессия

**заочная форма обучения**

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	14,7
лекций	4
практических/ семинарских	10
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,7
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР):	89,3
из них на изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики»	36
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	4

Форма контроля:  
зачет 4 курс 3 сессия

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Формы текущего контроля самостоятельной работы (коллоквиумы, контрольные работы, тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
Модуль 1							
	Тема № 1. Понятие недвижимого имущества и его признаки. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества. 1.Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Система объектов недвижимого имущества в гражданском праве. 2.Гражданско-правовой режим недвижимого имущества. 3.Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества. 4.Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах. 5.Характеристика отдельных видов недвижимого имущества. 6.Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество. 7.Вещные права на недвижимое имущество. 8.Ограниченные вещные права. Доверительное управление недвижимостью.	0,5	2		20	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема темы 1,2,8,9)	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
2.	Тема № 2. Понятие и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Понятие и характеристика участков недр. 1.Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества. 2.Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских правоотношений. 3.Специфика гражданского оборота земельных участков. 4.Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества. 5.Понятие и характеристика участков недр.	0,5	1		12	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса

						практики» (тема 3)	
3.	<p>Тема № 3. Характеристика отдельных объектов недвижимости.</p> <p>1.Общая характеристика жилых помещений.</p> <p>2.Жилые помещения в ЖК и ЖСК.</p> <p>3.Правовой режим жилого помещения.</p> <p>4.Нежилые помещения.</p> <p>5.Здания и сооружения.</p> <p>6.Объекты незавершенного строительства.</p> <p>7.Предприятие как единый имущественный комплекс в целом или его часть.</p> <p>8.Единый недвижимый комплекс.</p>	1	2	-	20	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (темы 4,5,6,7)</p>	устный или письменный опрос, решение задач, рубежное тестирование, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
4.	Модуль 2						
5.	<p>Тема № 4. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество.</p> <p>1. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.</p> <p>2. Единый государственный реестр недвижимости: характеристика основных структурных частей (реестр прав на недвижимость, кадастр недвижимости, реестр границ);</p> <p>3. Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.</p> <p>4. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.</p> <p>6. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.</p> <p>7. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.</p> <p>8.Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.</p>	0,5	2	-	12	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 9, 11)</p>	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
6.	<p>Тема № 5. Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок.</p> <p>1.Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок</p> <p>2.Основные положения о купле-продаже недвижимости и его существенные условия.</p> <p>3.Ипотека (аренда недвижимости).</p>	1	2		15	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической</p>	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное

	4.Аренда объектов недвижимого имущества. 5.Аренда зданий и сооружений. 6.Аренда предприятий. 7.Аренда земельных участков. 8. Особенности правового регулирования недвижимости как предмета ипотеки.					литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 10)	тестирование по изученным темам онлайн-курса
7.	Тема № 6. Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество 1. Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость. 2. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество. 3. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимость. 4. Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью. 5. Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость. 6. Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой прав на недвижимость.	0,5	1		10,3	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 12)	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное и итоговое тестирование по изученным темам онлайн-курса
8.	Всего часов:	4	10		89,3		



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины «Недвижимость в гражданском праве России» на 5 семестр

**очно-заочная форма обучения**

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	30,2
лекций	10
практических/ семинарских	20
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	77,8
из них на изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики»	36
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	0

Форма контроля:  
зачет 5 семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Формы текущего контроля самостоятельной работы (коллоквиумы, контрольные работы, тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
Модуль 1							
	Тема № 1. Понятие недвижимого имущества и его признаки. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества. 1.Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Система объектов недвижимого имущества в гражданском праве. 2.Гражданско-правовой режим недвижимого имущества. 3.Эволюция законодательного регулирования недвижимого имущества. 4.Особенности правового режима недвижимого имущества в зарубежных странах. 5.Характеристика отдельных видов недвижимого имущества. 6.Особенности осуществления вещных и обязательственных прав на недвижимое имущество. 7.Вещные права на недвижимое имущество. 8.Ограниченные вещные права. Доверительное управление недвижимостью.	1	2		16,9	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема темы 1,2,8,9)	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
2.	Тема № 2. Понятие и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Понятие и характеристика участков недр. 1.Понятие земельного участка как объекта недвижимого имущества. 2.Особенности правового режима земельного участка как объекта гражданских правоотношений. 3.Специфика гражданского оборота земельных участков. 4.Юридическая связь земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества. 5.Понятие и характеристика участков недр.	1	2		10	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса

						регулирующие и тенденции судебной практики» (тема 3)	
3.	Тема № 3. Характеристика отдельных объектов недвижимости. 1.Общая характеристика жилых помещений. 2.Жилые помещения в ЖК и ЖСК. 3.Правовой режим жилого помещения. 4.Нежилые помещения. 5.Здания и сооружения. 6.Объекты незавершенного строительства. 7.Предприятие как единый имущественный комплекс в целом или его часть. 8.Единый недвижимый комплекс.	3	6	-	16,9	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (темы 4,5,6,7)	устный или письменный опрос, решение задач, рубежное тестирование, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
4.	Модуль 2						
5.	Тема № 4. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество. 1. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества. 2. Единый государственный реестр недвижимости: характеристика основных структурных частей (реестр прав на недвижимость, кадастр недвижимости, реестр границ); 3. Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость. 4. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости. 6. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество. 7. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости. 8.Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.	1	4	-	10	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 9, 11)	устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса
6.	Тема № 5. Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок.	3	4		14	1) конспектирование основной и дополнительной	устный или

	<p>1.Сделки с недвижимым имуществом. Понятие и виды сделок</p> <p>2.Основные положения о купле-продаже недвижимости и его существенные условия.</p> <p>3.Ипотека (аренда недвижимости).</p> <p>4.Аренда объектов недвижимого имущества.</p> <p>5.Аренда зданий и сооружений.</p> <p>6.Аренда предприятий.</p> <p>7.Аренда земельных участков.</p> <p>8. Особенности правового регулирования недвижимости как предмета ипотеки.</p>					<p>литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 10)</p>	<p>письменный опрос, решение задач, промежуточное тестирование по изученным темам онлайн-курса</p>
7.	<p>Тема № 6. Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество</p> <p>1. Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость.</p> <p>2. Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.</p> <p>3. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимость.</p> <p>4. Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью.</p> <p>5. Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость.</p> <p>6. Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой прав на недвижимость.</p>	1	2		10	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм о недвижимости и сделок с недвижимостью, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) изучение онлайн-курса «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы регулирования и тенденции судебной практики» (тема 12)</p>	<p>устный или письменный опрос, решение задач, промежуточное и итоговое тестирование по изученным темам онлайн-курса</p>
8.	Всего часов:	10	20		77,8		

