

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:  
на заседании кафедры  
протокол № 4 от «17» декабря 2021 г.

Зав. кафедрой  / Н.А. Саттарова

Согласовано:  
Председатель УМК Института

 / М.Б. Кострова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина Вещное право

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

**программа специалитета**

Специальность  
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация  
Судебная деятельность

Квалификация  
Юрист

Разработчик (составитель):  
К.ю.н., доцент Анисимов В.А.  
к.ю.н., доцент Королёва Д.В.





Для приема: 2022

Уфа - 2021 г.

Рабочая программа дисциплины *утверждена* на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № 4 от «17» декабря 2021 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А./

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А./

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А./

## Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	5
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	5
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	5
4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине	5
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине	8
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	17
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	17
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы	19
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	21

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций**

**По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:**

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в гражданско-правовой сфере	ПК-2.1 Различает специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение, виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия	ПК-2.1 Знать: виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия Уметь: различать специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности
		ПК-2.2 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач и квалифицированно применяет правовые нормы в профессиональной деятельности	ПК-2.2 Уметь: анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач Владеть: навыками квалифицированного применения гражданско-правовых норм в профессиональной деятельности
	ПК-5 Способен эффективно осуществлять профессиональную деятельность, обеспечивая защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства	ПК-5.1 Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	ПК-5.1 Знать: виды и функции правозащитных институтов гражданского общества Уметь: взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности
	ПК-6 Способен давать квалифицированные юридические, в том числе экспертные, заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности	ПК-6.1 Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-6.1 Знать: стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в гражданско-правовой сфере юридической деятельности
		ПК-6.2 Организовывает и обеспечивает процесс консультирования и дает квалифицированные юридические, в том числе экспертные, заключения в своей профессиональной деятельности	ПК-6.2 Знать: процесс консультирования и дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения Уметь: организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности Владеть: навыками дачи

			квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения в своей профессиональной деятельности
--	--	--	--

## **2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Вещное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина изучается на 4 курсе в 8 семестре.

Целями изучения дисциплины «Вещное право» являются формирование у обучающихся знаний о проблемах гражданско-правового регулирования отношений, связанных с осуществлением права собственности и других вещных прав; изучение гражданского законодательства в сфере регулирования вещных правоотношений, основных институтов вещного права; приобретение практических навыков, позволяющих ориентироваться при разрешении споров о праве собственности и других вещных правах; применении норм вещного права в правоприменительной практике.

## **3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)**

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

## **4. Фонд оценочных средств по дисциплине**

### **4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине**

Код и формулировка компетенции: ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ПК-2.1 Различает специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение, виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия	ПК-2.1 Знать: виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия Уметь: различать специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне различать специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности	Не знает на удовлетворительном уровне виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия Не умеет на удовлетворительном уровне различать специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности
ПК-2.2 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач и квалифицированно применяет правовые нормы в профессиональной деятельности	ПК-2.2 Уметь: анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач Владеть: навыками квалифицированного применения гражданско-правовых норм в профессиональной деятельности	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками квалифицированного применения гражданско-правовых норм в профессиональной деятельности	Не умеет на удовлетворительном уровне анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач Не владеет на удовлетворительном уровне навыками квалифицированного применения гражданско-правовых норм в профессиональной деятельности

Код и формулировка компетенции: ПК-5 Способен эффективно осуществлять профессиональную деятельность, обеспечивая защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ПК-5.1 Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	ПК-5.1 Знать: виды и функции правозащитных институтов гражданского общества Уметь: взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне виды и функции правозащитных институтов гражданского общества Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества	Не знает на удовлетворительном уровне виды и функции правозащитных институтов гражданского общества Не умеет на удовлетворительном уровне взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления

	осуществления профессиональной деятельности	общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	профессиональной деятельности
--	---	---	-------------------------------

Код и формулировка компетенции: ПК-6 Способен давать квалифицированные юридические, в том числе экспертные, заключения и консультации в гражданско-правовой сфере юридической деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ПК-6.1 Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности	ПК-6.1 Знать: стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности  Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности  Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности	Не знает на удовлетворительном уровне стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности  Не умеет на удовлетворительном уровне применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности
ПК-6.2 Организовывает и обеспечивает процесс консультирования и дает квалифицированные юридические, в том числе экспертные, заключения в своей профессиональной деятельности	ПК-6.2 Знать: процесс консультирования и дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения Уметь: организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности Владеть: навыками дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения в своей профессиональной деятельности	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне процесс консультирования и дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения в своей профессиональной деятельности	Не знает на удовлетворительном уровне процесс консультирования и дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения Не умеет на удовлетворительном уровне организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности Не владеет на удовлетворительном уровне навыками дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения в своей профессиональной деятельности

Показатели сформированности компетенции

Для формы итогового контроля - зачет:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

При очной форме обучения в результате оценивания выставляются баллы за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в рейтинг-плане дисциплины. Итоговый рейтинг успеваемости студентов складывается из суммы баллов, набранных студентом за всю работу в течение семестра (включая итоговый контроль).

Шкалы оценивания для очной формы обучения:

для зачета:

«зачтено» - от 60 до 110 баллов (включая 10 поощрительных баллов),

«не зачтено» - менее 60 баллов

**4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-2.1 Различает специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение, виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия	ПК-2.1 Знать: виды правоприменительных актов, в том числе при отправлении правосудия	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
	Уметь: различать специфику и особенности гражданско-правовой сферы юридической деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
ПК-2.2. Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач и квалифицированно применяет правовые нормы в профессиональной деятельности	ПК-2.2. Уметь: анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
	Владеть: навыками квалифицированного применения гражданско-правовых норм в профессиональной деятельности	решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий, интерактив
ПК-5.1 Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	ПК-5.1 Знать: виды и функции правозащитных институтов гражданского общества	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
	Уметь: взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий



	деятельности	
ПК-6.1 Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной деятельности	ПК-6.1 Знать: стандартные техники и технологии консультационной деятельности в гражданско-правовой сфере юридической деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
	Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в гражданско-правовой сфере юридической деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
ПК-6.2 Организовывает и обеспечивает процесс консультирования и дает квалифицированные юридические, в том числе экспертные, заключения в своей профессиональной деятельности	ПК-6.2 Знать: процесс консультирования и дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
	Уметь: организовывать и обеспечивать процесс консультирования в гражданско-правовой сфере юридической деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий
	Владеть: навыками дачи квалифицированного юридического, в том числе экспертного, заключения в гражданско-правовой сфере юридической деятельности	решение задач, выполнение письменных заданий, решение тестовых заданий, интерактив

### 4.3 Рейтинг-план дисциплины

Вещное право

Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

курс 4, семестр 8

Виды учебной деятельности студентов	Балл за конкретное задание	Число заданий за семестр	Баллы	
			Минимальный	Максимальный
<b>Модуль 1. Темы 1-7.</b>			<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Текущий контроль</b>			0	27
1. Устный опрос	1	7	0	7
2. Интерактивное занятие	10	1	0	10
3. Решение тестовых заданий	2	2	0	4
4. Решение задач	2	3	0	6
<b>Рубежный контроль</b>			0	30
Письменные задания	30	1	0	30
<b>Модуль 2. Темы 8-11</b>			<b>0</b>	<b>43</b>
<b>Текущий контроль</b>			0	23
1. Устный опрос	1	5	0	5

2. Интерактивное занятие	10	1	0	10
3. Решение тестовых заданий	2	2	0	4
4. Решение задач	2	2	0	4
<b>Рубежный контроль</b>			0	20
Письменные задания	20	1	0	20
<b>Поощрительные баллы</b>			<b>0</b>	<b>10</b>
1. Участие в конкурсах, активное участие в мероприятиях НОМИ	5	-	0	5
2. Участие в научных и научно-практических конференциях, публикация статей	5	-	0	5
<b>Посещаемость (баллы вычитаются из общей суммы набранных баллов)</b>				
1. Посещение лекционных занятий			<b>0</b>	<b>-6</b>
2. Посещение практических (семинарских, лабораторных занятий)			<b>0</b>	<b>-10</b>
<b>Итоговый контроль</b>			-	-
Зачет			-	-

### Примеры оценочных средств

#### Вопросы для устных опросов

Тема 1. Общие положения о вещном праве.

1. Развитие вещного права в европейском континентальном праве.
2. Права владения в англо-американском праве.
3. Развитие вещного права в российском гражданском праве.
4. Понятие и признаки вещных прав.
5. Виды вещных прав.
6. Проблемы разграничения вещных и обязательственных прав.
7. Владение в системе вещных прав.

Тема 2. Объекты вещных прав.

1. Объект права и правоотношений: определение понятий.
2. Вещи как объекты вещных прав.
3. Отдельные виды вещей и особенности их правового режима.
4. Недвижимые вещи как объекты вещных прав.
5. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты вещных прав.

Тема 3. Собственность и право собственности.

1. Собственность как социально-экономическая категория.
2. Собственность как юридическая категория.
3. Понятие собственности и права собственности.

4. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
5. Формы собственности и их соотношение с правом собственности.

#### Тема 4. Содержание и осуществление права собственности.

1. Содержание права собственности.
2. Проблемы триады правомочий собственника.
3. Общие положения об осуществлении субъективного права собственности.
4. Пределы осуществления права собственности.
5. Ограничения и обременения права собственности.

#### Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности.

1. Основания и способы приобретения права собственности: проблематика.
2. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
3. Приобретение права собственности по давности владения.
4. Особенности передачи движимых вещей как производного способа приобретения права собственности.
5. Особенности передачи недвижимости как производного способа приобретения права собственности.
6. Проблемы правового регулирования государственной регистрации права собственности на недвижимость.

#### Тема 6. Право общей собственности: понятие и особенности.

1. Понятие и особенности права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности.
4. Теории доли в праве общей долевой собственности.
5. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности.
6. Особенные гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности.

#### Тема 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты.

1. Понятие защиты права собственности. Разграничение защиты и охраны права собственности.
2. Способы защиты права собственности.
3. Виндикационный иск.
4. Особенности виндикационной защиты вещного права на недвижимость.
5. Негаторный иск.
6. «Конкуренция исков» при защите вещных прав.
7. Иск о признании права собственности.

#### Тема 8. Ограниченные вещные права.

1. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, соотношение с правом собственности.
2. Система ограниченных вещных прав в современном российском праве.
3. Ограниченные вещные права и модернизация Гражданского кодекса РФ.
4. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание).
5. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.

6. Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности).
7. Субъекты и содержание права оперативного управления имуществом.

#### Тема 9. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения.

1. Жилое помещение как объект вещного права, его виды.
2. Право собственности на жилое помещение.
3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.
4. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.
5. Права членов семьи собственников жилого помещения.
6. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.
7. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

#### Тема 10. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки.

1. Земельный участок как объект вещного права.
2. Система вещных прав на земельные участки.
3. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности).
4. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
7. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).
8. Право безвозмездного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
9. Право аренды земельного участка (понятие, правовое регулирование, содержание, особенности).
10. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
11. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис): понятие, содержание, особенности.
12. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.

#### Тема 11. Проблемы правового регулирования вещных прав на природные объекты.

1. Вещные права и водное законодательство: проблемы правового регулирования.
2. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения).
3. Иные права на водные объекты, их особенности.
4. Вещные права и лесное законодательство: проблемы правового регулирования.
5. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности.
6. Вещные права на участки недр.

#### **Критерии оценки (в баллах - для очной формы обучения)**

- 0 баллов выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

- 1 балл выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показано знание объекта и предмета изучения.

### Задания для тестирования

Описание теста:

Данный тест состоит из четырех заданий: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов.

Пример варианта теста:

**1. Признаком вещного права является:**

- а) господство лица над вещью;
- б) носит абсолютный характер;
- в) специальные способы защиты;
- г) все выше перечисленное .

**2. Негаторный иск это –**

- а) это иск, представляющий собой внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьим лицам об устранении препятствий, связанных с осуществлением правомочий по пользованию и распоряжению имуществом;
- б) иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения;
- в) иск с требованием возврата имущества, приобретенного или сохраненного без законных на то оснований;
- г) нет правильного ответа.

**3. Признаком ограниченного вещного права является:**

- а) носитель - титульный владелец;
- б) право на чужое имущество;
- в) представляется та же защита, что и праву собственности;
- г) все выше перечисленное.

**4. К видам вещного права не относится:**

- а) сервитут;
- б) право доверительного управления;
- в) право хозяйственного ведения;
- г) право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

**5. К видам сервитута относится:**

- а) публичный и частный;
- б) срочный и постоянный;
- в) все из вышеперечисленного;
- г) ничего из выше перечисленного.

**6. Приобретательская давность - это:**

- а) срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;
- б) дата приобретения вещей;
- в) срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;
- г) приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владело в течение длительного отрезка времени.

**7. Срок приобретательской давности на недвижимое имущество составляет:**

- а) 5 лет;
- б) 15 лет;
- в) 30 лет;
- г) 45 лет.

**8. Срок приобретательской давности для движимого имущества составляет:**

- а) 6 мес;
- б) 1 год;
- в) 5 лет;
- г) 15 лет.

**9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10 от 29.04.2019 при отсутствии государственной регистрации права собственности доказывается с помощью:**

- а) любых предусмотренных материальных и процессуальных законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца;
- б) любых предусмотренных процессуальных законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца;
- в) любых предусмотренных материальных законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца;
- г) нет правильного ответа.

**10. Имущество супругов, находящихся в фактических брачных отношениях (сожительство), является собственностью:**

- а) общедолевой;
- б) общей;
- в) совместной;
- г) раздельной.

Описание методики оценивания:

**Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)**

- 0 баллов выставляется студенту, если студент не решил тестовое задание;
- 1 балл выставляется студенту, если студент решил тестовое задание, допустив более 2 ошибок;
- 2 балла выставляется студенту, если студент правильно решил тестовое задание.

**Решение задач**

**Примерные задачи по дисциплине:**

**Задача 1.** У Соловьевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Соловьевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю.

Возвратившись, Соловьева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Соловьева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет.

Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Соловьевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения?

Могла ли Осипова потребовать у Соловьевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?

**Задача 2.** При задержании преступной группы Управлением по борьбе с организованной преступностью был изъят легковой автомобиль «Вольво», на котором преступники подъехали к месту совершения преступления. Доверенность на управление автомобилем с правом распоряжения им выдана одному из них. В ходе проверки установлено, что доверенность является подложной, так как выдана от имени лица, которому автомобиль никогда не принадлежал и за которым в ГИБДД зарегистрирован не был. Ни место жительства, ни место пребывания этого лица установить не удалось. К тому же номера двигателя и шасси автомобиля оказались перебитыми.

Постановлением следственных органов автомобиль «Вольво» признан бесхозным, после чего передан для реализации в комиссионный магазин, где был приобретен одним из сотрудников УВД.

Можно ли отнести изъятый автомобиль к бесхозному имуществу, и если можно, то по каким основаниям и к какому виду указанного имущества? Можно ли признать автомобиль бесхозным по постановлению следственных органов?

Описание методики оценивания:

### **Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)**

- 0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от ответа; дает неверный ответ;
- 1 балл выставляется студенту, если он решил задачу в целом правильно, но допустил ошибки (неточности) в обосновании либо ответ был неполным;
- 2 балла выставляется, если ответ по задаче полный, развернутый, показаны системные знания.

### **Занятия, проводимые в интерактивной форме Примерный образец интерактивного занятия Тема «Возникновение права собственности».**

- 1. Вид интерактива: «Работа в малых группах».**
- 2. Порядок проведения:**

#### 1. Подготовительный этап:

1. Студенты заранее информируются о проведении интерактивного занятия в форме работы в малых группах и о теме занятия.
2. Распределение: студенты делятся на несколько (не менее трех) групп, в каждой из которых должно быть не менее 3 человек.

3. Путем жеребьевки определяется, какой группе какой способ возникновения права собственности достанется.

4. К моменту проведения студентам необходимо изучить правовые акты, регулирующие способы и порядок возникновения права собственности.

### 2. Проведение занятия:

1. Каждая команда в течение 20 минут готовит свое выступление по способу возникновения права собственности. При подготовке приветствуется творческий подход, который позволит кратко, емко и понятно донести до аудитории суть материала.

2. По окончании подготовки каждая команда выступает перед аудиторией, докладывая по своей теме. Слушающие могут задавать уточняющие вопросы.

### 3. Подведение итогов интерактива:

По окончании преподаватель систематизирует прозвучавшие аргументы и дает свою оценку занятию. Каждому студенту дается возможность высказать свое мнение по результатам интерактивного занятия.

### **Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)**

- 0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;
- 3 балла выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;
- 7 балла выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход;
- 10 баллов выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, является одним из организаторов проведения интерактивного занятия, использует наглядный материал.

### **Письменные задания**

Пример варианта письменного задания для модуля 1:

Задание 1. Развитие вещного права в российском гражданском праве.

Задание 2. Пределы осуществления права собственности.

Задание 3. «Конкуренция исков» при защите вещных прав.

Описание методики оценивания:

### **Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)**

- 0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от написания письменного задания, не знает материал;
- 5 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- 8 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, показано хорошее знание объекта и предмета изучения.
- 20 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, развернутый, показана совокупность глубоких знаний объекта и предмета изучения.
- 30 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.



Пример варианта письменного задания для модуля 2:

Задание 1. Система вещных прав в современном российском праве.

Задание 2. Особенности приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.

Задание 3. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Описание методики оценивания:

### **Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)**

- 0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от написания письменного задания, не знает материал;
- 4 балла выставляется студенту, если ответ по письменному заданию неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- 10 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, показано хорошее знание объекта и предмета изучения.
- 15 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, развернутый, показана совокупность глубоких знаний объекта и предмета изучения.
- 20 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

## **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **Основная литература:**

1. Российское гражданское право : учебник : в 2 т. / отв. ред. Е.А. Суханов ; Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права. - 4-е изд., стереотип. - Москва : Статут, 2015. - Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. - 958 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0592-3. - ISBN 978-5-8354-1000-2 (т. I). [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452474>
2. Актуальные проблемы гражданского права: учеб.пособие / под ред.: Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юнити-Дана, 2015. — 543 с. — Доступ к тексту электронного издания возможен через Электронно-библиотечную систему «Университетская библиотека online»; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118562>
3. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 154 с. – (Серия : Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-09276-9. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-C37CB89FF5A5](http://www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-C37CB89FF5A5).
4. Суханов Е.А. Вещное право : научно-познавательный очерк: практическое пособие. – М.: Статут, 2017. – 560 с. – ISBN 978-5-8354-1320-1 – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486607>

#### **Дополнительная литература:**

1. Современное вещное право России: учеб.пособие / под ред.: Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. — Москва: Юнити-Дана: Закон и право, 2015. — 311 с. — (Серия "Magister"). — Доступ к тексту электронного издания возможен через Электронно-библиотечную систему «Университетская библиотека online»; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446602>
2. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права в 2 т. Том 2. Особенная часть / Г. Ф. Шершеневич. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 450 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-07292-1. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/E3486844-9692-41AA-B399-7E40D29C5CCA](http://www.biblio-online.ru/book/E3486844-9692-41AA-B399-7E40D29C5CCA).
3. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 1010 с. — (Серия : Авторский учебник). — ISBN 978-5-9916-4400-6. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2A08C940-91AD-4C85-BA1D-6567D106842E](http://www.biblio-online.ru/book/2A08C940-91AD-4C85-BA1D-6567D106842E).
4. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 484 с. — (Серия : Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/2FEEB38D-C7E2-47F4-B19E-E7AD8674EAA8](http://www.biblio-online.ru/book/2FEEB38D-C7E2-47F4-B19E-E7AD8674EAA8).
5. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 525 с. — (Серия : Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Режим доступа :[www.biblio-online.ru/book/FE8E661D-94A6-4CEE-82DD-E62FE8E0D688](http://www.biblio-online.ru/book/FE8E661D-94A6-4CEE-82DD-E62FE8E0D688).
6. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва : Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039>
7. Право интеллектуальной собственности : учебник / под общ.ред. Л.А. Новоселовой. - Москва : Статут, 2017. - Т. 1. Общие положения. - 512 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1326-3. - ISBN 978-5-8354-1327-0 (т. 1). [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486602>
8. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Durelex, sedlex). - ISBN 978-5-238-01871-3. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802>
9. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 2. «bonafides» — «гражданский истец» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 384 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04719-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskii-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-2-bona-fides-grazhdanskiy-istec-438636>
10. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 3. «гражданский оборот» — «истребование документов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 387 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04720-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskii-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-3-grazhdanskiy-oborot-istrebovanie-dokumentov-438645>
11. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 4. «кабала» — «лесной устав» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04721-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskii-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-4-kabala-lesnoy-ustav-438646>
12. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 5. «лешков» — «опека» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия :Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04722-

6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-5-leshkov-opeka-438647>

13. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 6. «определение» - «презумпция» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04723-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-6-opredelenie-prezumpciya-438638>

14. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 7. «прекарий» — «Россия: свод законов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04724-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-7-prekariy-rossiya-svod-zakonov-438639>

15. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 8. «Россия: торговое право и судопроизводство» - «страхование» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 406 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04725-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-8-rossiya-torgovoe-pravo-i-sudoproizvodstvo-strahovanie-438641>

16. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 9. «строительные общества» - «фабричное законодательство» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 379 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04726-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-9-stroitelnye-obschestva-fabrichnoe-zakonodatelstvo-438643>

27. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 10. «фабричное законодательство в России» - «ярмарочный вексель» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04727-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-10-fabrichnoe-zakonodatelstvo-v-rossii-yarmarochnyy-veksel-438644>

## 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы

- ❖ Официальный сайт Верховного Суда РФ [www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru)
- ❖ Официальный сайт Конституционного Суда РФ [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)
- ❖ Официальный сайт Верховного Суда РБ <http://vs.bkr.sudrf.ru>
- ❖ Официальный сайт Арбитражного Суда РБ <https://ufa.arbitr.ru>
- ❖ Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ [www.cdep.ru](http://www.cdep.ru)
- ❖ Официальный сайт компании «Консультант Плюс» [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
- ❖ Информационно-правовой портал «Гарант» [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
- ❖ Сайт Юридической научной библиотеки издательства «Спарк» [www.lawlibrary.ru](http://www.lawlibrary.ru)
- ❖ Официального интернет-портала правовой информации <http://pravo.gov.ru>
- ❖ Официальный сайт Интернет-портала Российской газеты [www.rg.ru](http://www.rg.ru)
- ❖ Официальный сайт Электронной библиотеки ЮРАЙТ [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)
- ❖ Официальный сайт ЭБС Университетская библиотека онлайн <https://biblioclub.ru>
- ❖ Официальный сайт Библиотеки БашГУ <http://www.bashlib.ru>

### **Программное обеспечение**

1. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор №104 от 17.06.2013 г. Лицензия бессрочная.
2. Windows Professional 8.1 Russian Upgrade. Договор №114 от 12.11.2014 г. Лицензия бессрочная.
3. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014 г. Лицензия бессрочная.
4. Kaspersky Endpoint Security 10. Договор №114 от 12.11.2014 г. Лицензия бессрочная.
5. Acrobat Reader DC (Бесплатное ПО).
6. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Договор б/н от 31.08.2020 г. Лицензия бессрочная.
7. Информационная система «Континент» № 20091611 от 01.12.2020 г. Срок действия лицензии до 01.12.2021 г.
8. Антиплагиат. ВУЗ. Договор №2400 от 15.05.2020 г. Срок действия лицензии до 04.05.2021 г.
9. Система централизованного тестирования БашГУ (MOODLE). (Свободное ПО).
10. Система дистанционного обучения БашГУ (СДО). (Свободное ПО).

**6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

--	--

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины Вещное право

на 4 курсе по очной форме обучения

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	2/72
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	36,2
лекций	12
практических/ семинарских	24
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	35,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	-

Форма контроля:  
зачет, 8 семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p><i>Тема 1. Общие положения о вещном праве (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Развитие вещного права в европейском континентальном праве.</p> <p>2. Права владения в англо-американском праве.</p> <p>3. Развитие вещного права в российском гражданском праве.</p> <p>4. Понятие и признаки вещных прав.</p> <p>5. Виды вещных прав.</p> <p>6. Проблемы разграничения вещных и обязательственных прав.</p> <p>7. Владение в системе вещных прав.</p>	1	2		3	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) подготовка ответов на устный опрос	опрос в устной форме
	<p><i>Тема 2. Объекты вещных прав (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Объект права и правоотношений: определение понятий.</p> <p>2. Вещи как объекты вещных прав.</p> <p>3. Отдельные виды вещей и особенности их правового режима.</p> <p>4. Недвижимые вещи как объекты вещных прав.</p> <p>5. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты вещных прав.</p>	1	2		3	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) подготовка ответов на устный опрос; 3) подготовка письменного решения задач	опрос в устной форме, решение задач
	<p><i>Тема 3. Собственность и право собственности (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Собственность как социально-экономическая</p>	1	2		3	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) подготовка ответов на устный опрос;	опрос в устной форме

<p>категория.</p> <p>2. Собственность как юридическая категория.</p> <p>3. Понятие собственности и права собственности.</p> <p>4. Право собственности в объективном и субъективном смысле.</p> <p>5. Формы собственности и их соотношение с правом собственности.</p>						
<p><i>Тема 4. Содержание и осуществление права собственности (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Содержание права собственности.</p> <p>2. Проблемы триады правомочий собственника.</p> <p>3. Общие положения об осуществлении субъективного права собственности.</p> <p>4. Пределы осуществления права собственности.</p> <p>5. Ограничения и обременения права собственности.</p>	1	2		3	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p>	<p>опрос в устной форме,</p> <p>решение тестов</p>
<p><i>Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Основания и способы приобретения права собственности: проблематика.</p> <p>2. Приобретение права собственности на самовольную постройку.</p> <p>3. Приобретение права собственности по давности владения.</p> <p>4. Особенности передачи движимых вещей как производного способа приобретения права собственности.</p> <p>5. Особенности передачи недвижимости как производного способа приобретения права собственности.</p> <p>6. Проблемы правового регулирования государственной регистрации права собственности на недвижимость.</p>	1	2		3	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p>	<p>опрос в устной форме,</p> <p>решение тестов</p>
<p><i>Тема 6. Право общей собственности: понятие и особенности (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Понятие и особенности права общей собственности.</p> <p>2. Виды права общей собственности.</p> <p>3. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности.</p>	1	2		3	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p> <p>3) подготовка письменного решения задач;</p> <p>4) подготовка к интерактивному занятию</p>	<p>опрос в устной форме,</p> <p>решение задач,</p> <p>интерактивное занятие</p>



	<p>4. Теории доли в праве общей долевой собственности.</p> <p>5. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности.</p> <p>6. Особенности гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности.</p>						
	<p><i>Тема 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Понятие защиты права собственности. Разграничение защиты и охраны права собственности.</p> <p>2. Способы защиты права собственности.</p> <p>3. Виндикационный иск.</p> <p>4. Особенности виндикационной защиты вещного права на недвижимость.</p> <p>5. Негаторный иск.</p> <p>6. «Конкуренция исков» при защите вещных прав.</p> <p>7. Иск о признании права собственности.</p>	1	2		3	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p> <p>3) подготовка письменного решения задач</p>	<p>опрос в устной форме, решение задач, выполнение письменного задания</p>
	<p><i>Тема 8. Ограниченные вещные права (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, соотношение с правом собственности.</p> <p>2. Система ограниченных вещных прав в современном российском праве.</p> <p>3. Ограниченные вещные права и модернизация Гражданского кодекса РФ.</p> <p>4. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание).</p> <p>5. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.</p> <p>6. Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности).</p> <p>7. Субъекты и содержание права оперативного управления имуществом.</p>	1	2		3	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p> <p>3) подготовка письменного решения задач</p>	<p>опрос в устной форме, решение тестов, решение задач</p>
	<p><i>Тема 9. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Жилое помещение как объект вещного права, его</p>	1	2		3,8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p>	<p>опрос в устной форме, решение задач</p>

	<p>виды.</p> <p>2. Право собственности на жилое помещение.</p> <p>3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.</p> <p>4. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.</p> <p>5. Права членов семьи собственников жилого помещения.</p> <p>6. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.</p> <p>7. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.</p>					3) подготовка письменного решения задач	
	<p><i>Тема 10. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Земельный участок как объект вещного права.</p> <p>2. Система вещных прав на земельные участки.</p> <p>3. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности).</p> <p>4. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.</p> <p>5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>7. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).</p> <p>8. Право безвозмездного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>9. Право аренды земельного участка (понятие, правовое регулирование, содержание, особенности).</p> <p>10. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p> <p>11. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис): понятие, содержание, особенности.</p>	2	4		4	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p> <p>3) подготовка к интерактивному занятию</p>	<p>опрос в устной форме, решение тестов, интерактивное занятие</p>

	12. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.						
	<p><i>Тема 11. Проблемы правового регулирования вещных прав на природные объекты (ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-5.1, ПК-6.1, ПК-6.2)</i></p> <p>1. Вещные права и водное законодательство: проблемы правового регулирования.</p> <p>2. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения).</p> <p>3. Иные права на водные объекты, их особенности.</p> <p>4. Вещные права и лесное законодательство: проблемы правового регулирования.</p> <p>5. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности.</p> <p>6. Вещные права на участки недр.</p>	1	2		4	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) подготовка ответов на устный опрос;</p>	<p>опрос в устной форме,</p> <p>выполнение письменного задания</p>
	<b>Всего часов:</b>	12	24		35,8		