

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:  
на заседании кафедры  
протокол № 4 от «17» декабря 2021 г.

Зав. кафедрой  / Н.А. Саттарова

Согласовано:  
Председатель УМК Института

 / М.Б. Кострова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

дисциплина Правовое регулирование земельных, лесных и градостроительных  
отношений в нефтегазовой отрасли

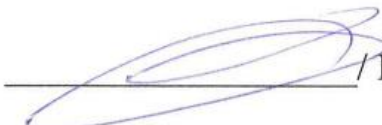
Часть, формируемая участниками образовательных отношений

**программа магистратуры**

Направление подготовки  
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки  
Бизнес-юрист в топливно-энергетическом комплексе

Квалификация  
Магистр

<p>Разработчик (составитель) Владимиров И.А., к.ю.н., доцент кафедры финансового и экологического права</p>	<p> / Владимирова И.А.</p>
---	--

Для приема: 2022

Уфа 2021 г.

Рабочая программа дисциплины *утверждена* на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № 4 от «17» декабря 2021 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А./

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А./

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры финансового и экологического права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Саттарова Н.А./

## Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)
4. Фонд оценочных средств по дисциплине
  - 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.
  - 4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
  - 5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
  - 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций**

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	ПК-1. Способен квалифицированно применять правовые нормы, обеспечивая функционирование топливно-энергетического комплекса	ПК-1.1. Имеет представление об основах правового регулирования в сфере топливно-энергетического комплекса	Знать: основы правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли
		ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса	Знать: права и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли  Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли

		<p>ПК-1.3.</p> <p>Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса</p>	<p>Знать: значение и сущность представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти</p> <p>Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли</p>
	<p>ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса</p>	<p>ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере</p>	<p>Знать: техники и технологии консультационной деятельности</p> <p>Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли</p>
		<p>ПК-3.2. Организует и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности</p>	<p>Знать: процесс консультирования</p> <p>Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли</p>

## 2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «*Правовое регулирование земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли*» относится части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина изучается на 1 курсе во 2 семестре по очной форме обучения.

Цели изучения дисциплины: овладение теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, необходимыми для применения норм земельного, лесного, градостроительного законодательства в профессиональной деятельности юриста в нефтегазовой отрасли.

### 3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

### 4. Фонд оценочных средств по дисциплине

#### 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотношенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и формулировка компетенции: ПК-1. Способен квалифицированно применять правовые нормы, обеспечивая функционирование топливно-энергетического комплекса

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ПК-1.1. Имеет представление об основах правового регулирования в сфере топливно-энергетического комплекса	Знать: основы правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания основ правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о основах правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание основ правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Полные и системные знания основ правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли
ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса	Знать: права и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства,	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли Не владеет на	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о правах и законных интересах государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли Посредственный, но	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли Владеет на хорошем	Полные и системные знания прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли В целом успешное владение навыками обеспечения

	общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	удовлетворительном уровне навыками обеспечения защиты прав, свобод и интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	достаточный уровень владения навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	уровне необходимыми навыками обеспечения защиты прав, свобод и интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли
ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса	Знать: значение и сущность представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания значения и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о значении и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Посредственным, но достаточный уровень умений представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание значения и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  В целом сформированное, но не вполне системное умение представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в	Полные и системные знания и сущности представительства прав и интересов физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти  Сформированное, системное и последовательное умение представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли

		отрасли	нефтегазовой отрасли	ных отношений в нефтегазовой отрасли	
--	--	---------	----------------------	--------------------------------------	--

Код и формулировка компетенции: ПК-3. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Неудовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	Знать: техники и технологии консультационной деятельности Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания техник и технологий консультационной деятельности  Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о технике и технологиях консультационной деятельности  Посредственный, но достаточный уровень умений применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание техник и технологий консультационной деятельности  В целом сформированное, но не вполне системное умение применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	Полные и системные знания техник и технологий консультационной деятельности  Сформированное, системное и последовательное умение применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли
ПК-3.2. Организовывает и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	Знать: процесс консультирования Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания процесса консультирования  Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о процессе консультирования  Посредственный, но достаточный уровень умений давать устные и	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание процесса консультирования  В целом сформированное, но не вполне системное	Полные и системные знания процесса консультирования  Сформированное, системное и последовательное умение давать устные и письменные консультации и разъяснения по



	ния в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	умение давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли
--	--	---	---	--	--

**4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-1.1. Имеет представление об основах правового регулирования в сфере топливно-энергетического комплекса	Знать: основы правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере топливно-энергетического комплекса	Знать: права и законные интересы государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ПК-1.3. Проявляет готовность	Знать: значение и сущность представительства прав и интересов	1) устный опрос 2) проверка решения задач

представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам функционирования топливно-энергетического комплекса	физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти	3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти по вопросам правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ПК-3.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	Знать: техники и технологии консультационной деятельности	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ПК-3.2. Организует и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	Знать: процесс консультирования	1) устный опрос 2) проверка решения задач 3) проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в сфере правового регулирования земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли	1) проверка решения задач 2) проверка подготовленности к интерактивным занятиям

Описание методики оценивания:

### Критерии оценки:

оценка «Отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки

оценка «Хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки

оценка «Удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки

оценка «Неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

### Экзаменационные билеты

Структура экзаменационного билета: экзаменационный билет включает в себя три теоретических вопроса.

### ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА

1. Правовые признаки земельного участка.
2. Особенности образования земельных участков.
3. Виды разрешенного использования земельного участка.
4. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
6. Правовой режим земель населенных пунктов.
7. Правовой режим земель промышленности.
8. Правовой режим земель лесного фонда
9. Правовой режим земель водного фонда.
10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
11. Правовой режим земель запаса.
13. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
14. Правила землепользования и застройки
15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.
16. Виды и состав территориальных зон.
17. Градостроительный регламент
18. Правовой режим земель защитных лесов.
19. Правовой режим земель связи.
20. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта.
21. Зоны охраны объектов культурного наследия.
22. Общие положения об использовании лесов.
23. Право постоянного (бессрочного) пользования, сервитут, право аренды, право безвозмездного пользования лесными участками.
24. Виды использования лесов.
25. Лесная декларация.
26. Ограничение и приостановление использования лесов.
27. Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (порядок предоставления; договор аренды лесного участка; договор купли-продажи лесных насаждений; организация и проведение аукционов права на заключение договора аренды или права на заключение договора купли-продажи).
28. Платность использования лесов.
29. Предоставление земельных участков для геологического изучения недр:
  - заключение договора аренды земельного участка, под которым планируется производить геологическое изучение недр;
  - приобретение в собственность земельного участка, под которым планируется производить геологическое изучение недр.
30. Предоставление земельных участков и водных объектов организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности для разработки полезных ископаемых:
  - оформления горного отвода;
  - утверждения проекта рекультивации земель;
  - восстановления ранее отработанных земель;
31. Предоставление земельных участков для прокладки нефтяных и газовых трубопроводов
  - размещение наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
  - размещение наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
  - границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения.
32. Прекращение прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами.
33. Ликвидация и консервация предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

## Образец экзаменационного билета:

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

программа магистратуры

Дисциплина

Правовое регулирование земельных, лесных и градостроительных отношений в  
нефтегазовой отрасли

Экзаменационный билет №1

1. Правовые признаки земельного участка.
2. Общие положения об использовании лесов.
3. Ликвидация и консервация предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Зав. кафедрой финансового и экологического права \_\_\_\_\_ / Н.А. Саттарова

### Оценивание студента на экзамене по дисциплине

оценка «Отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки

оценка «Хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки

оценка «Удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки

оценка «Неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

### Вопросы для устных опросов

*Тема 1. Применение норм земельного законодательства в нефтегазовой отрасли*

1. Правовые признаки земельного участка.
2. Особенности образования земельных участков.
3. Виды разрешенного использования земельного участка.
4. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.

*Тема 2. Правовой режим земель отдельных категорий.*

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
2. Правовой режим земель населенных пунктов.
3. Правовой режим земель промышленности.
4. Правовой режим земель лесного фонда

5. Правовой режим земель водного фонда.
6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
7. Правовой режим земель запаса.
8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

*Тема 3. Особенности правового регулирования градостроительного зонирования в нефтегазовой отрасли.*

1. Правила землепользования и застройки
2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.
3. Виды и состав территориальных зон.
4. Градостроительный регламент

*Тема 4. Особенности применения норм об ограничениях прав на земельные участки, используемые в нефтегазовой отрасли.*

1. Правовой режим земель защитных лесов.
2. Правовой режим земель связи.
3. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта.
4. Зоны охраны объектов культурного наследия.

*Тема 5. Право пользования лесами в нефтегазовой отрасли.*

1. Общие положения об использовании лесов;
2. Право постоянного (бессрочного) пользования, сервитут, право аренды, право безвозмездного пользования лесными участками;
3. Виды использования лесов;
4. Лесная декларация;
5. Ограничение и приостановление использования лесов;
6. Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (порядок предоставления; договор аренды лесного участка; договор купли-продажи лесных насаждений; организация и проведение аукционов права на заключение договора аренды или права на заключение договора купли-продажи);
7. Платность использования лесов.

*Тема 6. Предоставление земельных участков организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр.*

1. Предоставление земельных участков для геологического изучения недр:
  - заключение договора аренды земельного участка, под которым планируется производить геологическое изучение недр;
  - приобретение в собственность земельного участка, под которым планируется производить геологическое изучение недр.
2. Предоставление земельных участков и водных объектов организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности для разработки полезных ископаемых:
  - оформления горного отвода;
  - утверждения проекта рекультивации земель;
  - восстановления ранее отработанных земель;
3. Предоставление земельных участков для прокладки нефтяных и газовых трубопроводов
  - размещение наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- размещение наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

- границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения.

4. Прекращение прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр;

5. Ликвидация и консервация предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;

- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;

- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

## **Решение задач**

### **Примерные задачи по дисциплине:**

НГДУ «Томнефть» были отведены во временное пользование земли под строительство газопровода. По окончании строительства этой трассы указанные земли должны были быть возвращены прежнему землепользователю – ООО «Рассвет», в состоянии, пригодном для дальнейшего сельскохозяйственного использования. Однако, как было установлено проверкой соблюдения земельного законодательства, на участке трассы, проходящей по территории колхоза «Рассвет», земли не были приведены в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования. Таким образом, сельскохозяйственные угодья на площади 13,4 га (из них пашня - 11 га и пастбища - 2,4 га) не были возвращены прежнему землепользователю, не засеяны и не используются. Какие меры ответственности должны быть применены к НГДУ «Томнефть»?

Описание методики оценивания:

### **Критерии оценки**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от ответа; дает неверный ответ

- оценка "удовлетворительно" выставляется, если ответ по задаче студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;

- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;

- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний.

## **Занятия, проводимые в интерактивной форме**

### **Примерный образец интерактивного занятия**

Тема: «Особенности применения норм об ограничениях прав на земельные участки»

Вид интерактива: «Брейн-ринг».

Порядок проведения:

Цель занятия:

- Ознакомиться с особенностями применения норм об ограничениях прав на земельные участки.

1. Подготовительный этап.

1. Распределение ролей.

Студенты делятся на четыре равные команды. Количество студентов в группе должно быть равным. Каждая команда выбирает капитана.

2. После жеребьёвки определяются первые две команды, которым придётся сразиться. Проигравшая команда уступит место следующей. Игра идёт до 5 очков. На обсуждение вопроса даётся 1 минута. Если ответ готов, капитан поднимает руку, и ему предоставляется право ответить. В случае неправильного ответа соперники могут попробовать ответить на этот же вопрос.

3. По окончании брейн-ринга жюри подводит итоги.

**Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;

- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;

- оценка "хорошо" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход;

- оценка "отлично" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, является организатором проведения интерактивного занятия, использует наглядный материал.

## **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **Основная литература:**

1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>
2. Боголюбов С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С. А. Боголюбов. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 498 с. — (Серия : Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-01430-3. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-ekologicheskogo-prava-431126](http://www.biblio-online.ru/book/aktualnye-problemy-ekologicheskogo-prava-431126)

#### **Дополнительная литература:**

1. Демичев А.А. Экологическое право : учебник / А.А. Демичев, О.С. Грачева. - Москва : Прометей, 2017. - 349 с. - ISBN 978-5-906879-31-8 ; [Электронный ресурс] Доступ из ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483187>
2. Быковский В. К. Лесное право России : учебник и практикум для магистратуры / В. К. Быковский ; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство

Юрайт, 2018. — 247 с. — (Серия : Академический курс). — ISBN 978-5-534-09307-0. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/lesnoe-pravo-rossii-427596](http://www.biblio-online.ru/book/lesnoe-pravo-rossii-427596)

3. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. - Москва : Проспект, 2015. - 91 с. - ISBN 978-5-392-16301-4 ; [Электронный ресурс] Доступ из ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>

## 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Официальный сайт Президента РФ - [президент.рф](http://президент.рф)  
Официальный сайт Государственной Думы РФ - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)  
Официальный сайт Правительства РФ – [правительство.рф](http://правительство.рф)  
Официальный сайт Министерсва природных ресурсов и экологии РФ - [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
Официальный сайт Конституционного Суда РА - [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)  
Официальный сайт Верховного Суда РФ - [www.vsrp.ru](http://www.vsrp.ru)  
Официальный интернет-портал правовой информации - [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)  
Официальный сайт компании «Консультант Плюс» - [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)  
Информационно-правовой портал «Гарант» - [www.garant.ru](http://www.garant.ru)  
Официальный сайт Российской газеты - [www.rg.ru](http://www.rg.ru)  
Официальный сайт Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан - [www.mprrb.ru](http://www.mprrb.ru)  
Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - <http://elibrary.ru/defaultx.asp>  
Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» - <http://biblioclub.ru/>  
Электронно-библиотечная система «Лань» - <http://e.lanbook.com>  
Федеральный портал «Российское образование» - <http://www.edu.ru>

### Программное обеспечение<sup>1</sup>

#### 6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий<sup>2</sup></i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения*</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения

<sup>1</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

<sup>2</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.



	консультации	
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины **Правовое регулирование земельных, лесных и градостроительных отношений в нефтегазовой отрасли**  
на 1 курс (2 семестр)

очная форма обучения

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (з.е. / часов)	3/108
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	33,2
лекций	6
практических/ семинарских	26
лабораторных	
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,2
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	47,8
из них, предусмотренные на выполнение курсовой работы / курсового проекта	
Учебных часов на подготовку к экзамену (Контроль)	27

Форма контроля:  
экзамен, 1 курс 2 семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР/СЕМ	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p><b>Тема 1. Применение норм земельного законодательства об образовании и правовом режиме земельных участков (ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3)</b></p> <p>1. Правовые признаки земельного участка.</p> <p>2. Особенности образования земельных участков.</p> <p>3. Виды разрешенного использования земельного участка.</p> <p>4. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.</p>	1	6		8,8	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;</p> <p>4. Выполнение заданий в рабочей тетради</p>	Текущий контроль: устный опрос, проверка подготовленности к интерактивным занятиям
2.	<p><b>Тема 2. Правовой режим земель отдельных категорий. (ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2)</b></p> <p>1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p>	1	4		8	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта</p>	Текущий контроль: устный опрос, решение задач.

	<p>2. Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>3. Правовой режим земель промышленности.</p> <p>4. Правовой режим земель лесного фонда</p> <p>5. Правовой режим земель водного фонда.</p> <p>6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>7. Правовой режим земель запаса.</p> <p>8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.</p>					<p>лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;</p> <p>4. Выполнение заданий в рабочей тетради;</p> <p>5. Проведение интерактивного занятия</p>	
3.	<p><b>Тема 3. Особенности правового регулирования градостроительного зонирования в нефтегазовой отрасли (ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2)</b></p> <p>1. Правила землепользования и застройки</p> <p>2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>3. Виды и состав территориальных зон.</p> <p>4. Градостроительный регламент</p>	1	4		8	<p>1. изучение вопросов содержания темы;</p> <p>2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;</p> <p>3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;</p> <p>4. Выполнение заданий в рабочей тетради;</p> <p>5. Проведение</p>	Текущий контроль: устный опрос, решение задач.

						интерактивного занятия	
4.	<p><b>Тема 4. Особенности применения норм об ограничениях прав на земельные участки, используемые в нефтегазовой отрасли.</b> (ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2)</p> <p>1. Правовой режим земель защитных лесов. 2. Правовой режим земель связи. 3. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта. 4. Зоны охраны объектов культурного наследия.</p>	1	4		8	<p>1. изучение вопросов содержания темы; 2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя; 3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет; 4. Выполнение заданий в рабочей тетради; 5. Проведение интерактивного занятия</p>	Текущий контроль: устный опрос, решение задач. проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	<p><b>Тема 5. Право пользования лесами в нефтегазовой отрасли.</b> (ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2)</p> <p>1. Общие положения об использовании лесов; 2. Право постоянного (бессрочного) пользования, сервитут, право аренды, право безвозмездного пользования лесными участками; 3. Виды использования лесов; 4. Лесная декларация; 5. Ограничение и приостановление</p>	1	4		8	<p>1. изучение вопросов содержания темы; 2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя; 3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы</p>	Текущий контроль: устный опрос, решение задач. проверка подготовленности к интерактивным занятиям

<p>использования лесов;          6. Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (порядок предоставления; договор аренды лесного участка; договор купли-продажи лесных насаждений; организация и проведение аукционов права на заключение договора аренды или права на заключение договора купли-продажи);          7. Платность использования лесов.</p>					<p>(электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;          4. Выполнение заданий в рабочей тетради;          5. Проведение интерактивного занятия</p>	
<p><b>Тема 6. Предоставление земельных участков организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами.</b>  <b>(ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2)</b></p> <p>1. Предоставление земельных участков для геологического изучения недр:          - заключение договора аренды земельного участка, под которым планируется производить геологическое изучение недр;          - приобретение в собственность земельного участка, под которым планируется производить геологическое изучение недр.          2. Предоставление земельных участков и водных объектов организациям</p>	1	4		7	<p>1. изучение вопросов содержания темы;          2. конспектирование основной и дополнительной литературы по указанию преподавателя;          3. проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.) и использование ресурсов Интернет;          4. Выполнение заданий в рабочей тетради;          5. Проведение интерактивного занятия</p>	Текущий контроль: устный опрос, решение задач.

<p>горнодобывающей и нефтегазовой промышленности для разработки полезных ископаемых:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оформления горного отвода;</li><li>- утверждения проекта рекультивации земель;</li><li>- восстановления ранее отработанных земель;</li></ul> <p>3. Предоставление земельных участков для прокладки нефтяных и газовых трубопроводов</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещение наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;</li><li>- размещение наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;</li><li>- границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения.</li></ul> <p>4. Прекращение прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами;</p> <p>5. Ликвидация и консервация предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

	<b>Всего часов:</b>	6	26	47,8		
--	---------------------	---	----	------	--	--



