


ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:  
на заседании кафедры  
протокол № 6 от «21» февраля 2022 г.

Согласовано:  
Председатель УМК Института права

Зав. кафедрой  /Ф.Х.  
Галиев

 /Кострова М.Б.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

дисциплина Адвокат в сфере недвижимости и кадастра

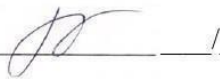
Дисциплина по выбору

**программа магистратуры**

Направление подготовки  
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки  
Адвокатская и правозащитная деятельность

Квалификация  
Магистр

Разработчик (составитель) к.ю.н., доцент Е.О. Тулупова	
---	--

Для приема: 2022

Уфа – 2022 г.

Рабочая программа дисциплины *утверждена* на заседании кафедры теории государства и права, протокол № 6 от «21» февраля 2022 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании теории государства и права

---

протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заведующий кафедрой

 / Галиев Ф.Х.

### Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	5
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	5
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	6
4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.	6
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.	8
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	17
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	17
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы	18
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	19

**Перечень компетенций с указанием этапов (уровней) их формирования в процессе освоения образовательной программы.**

**Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

**По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения**

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	ПК-1 Способен квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении адвокатской и правозащитной деятельности	ПК-1.1. Демонстрирует способность обеспечивать защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства	<p>ПК-1.1.</p> <p>Знать: права и законные интересы человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Владет навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра</p>
		ПК-1.2. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти	<p>ПК-1.2.</p> <p>Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>
		ПК-1.3. Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	<p>ПК-1.3.</p> <p>Знать: виды правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Уметь: взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра</p>

	ПК-4. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе в сфере осуществления адвокатской и правозащитной деятельности	ПК-4.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-4.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и
			кадастра Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра
		ПК-4.2. Организует и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-4.2. Знать: процесс консультирования по вопросам профессиональной деятельности Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности

## **1. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Адвокат в сфере недвижимости и кадастра» относится к дисциплине по выбору. Дисциплина изучается на 2 курсе на заочной форме обучения.

Целью учебной дисциплины «Адвокат в сфере недвижимости и кадастра» является формирование у студентов представлений об общей характеристике права собственности на недвижимое имущество. Признаков недвижимого имущества. Классификации объектов недвижимого имущества. Видов и форм права собственности на недвижимое имущество. Оснований возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества. Способов защиты прав на недвижимое имущество. Субъектов, чьи права могут быть нарушены. Знать специфику споров, связанных с недвижимым имуществом (виды исков), особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества и порядок обжалования действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Магистрант также должен научиться анализировать любые конфликтные ситуации с точки зрения нарушения прав человека, применять на практике нормы о правах человека в сфере недвижимости и кадастра с целью представления интересов будущего клиента как адвокат, профессионального предоставления юридических консультаций по данным вопросам.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках ранее изученных дисциплин в соответствии с учебным планом.

## **2. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)**

Содержание рабочей программы представлено в Приложении №1.

### 3. Фонд оценочных средств по дисциплине

#### 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

ПК-1 Способен квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении адвокатской и правозащитной деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Не удовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ПК-1.1. Демонстрирует способность обеспечивать защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства	ПК-1.1. Знать: права и законные интересы человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания о правах и законных интересах человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о правах и законных интересах человека и общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание о правах и законных интересах человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра	Полные и системные знания о правах и законных интересах человека и гражданина, общества и государства, закреплённые в сфере недвижимости и кадастра
	Владеет навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	Посредственный, но достаточный уровень владения навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	Владеет на хорошем уровне необходимыми навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	В целом успешное владение навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра
ПК-1.2. Проявляет готовность представлять государственные	ПК-1.2. Знать: значение и сущность представительс	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками	Полные и системные знания и значения и сущности

и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти	<p>тва государственн ых и общественных интересов, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Уметь: представлять государственн ые и общественные интересы, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>отрывочные и поверхностные знания значения и сущности представителя тва государственных и общественных интересов, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений представлять государственные и общественные интересы, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>значения и сущности представителя тва государственных и общественных интересов, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Посредственны й, но достаточный уровень умений представлять государственн ые и общественные интересы, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>знание значения и сущности представителя тва государственных и общественных интересов, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>В целом сформированн ое, но не вполне системное умение представлять государственн ые и общественные интересы, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>	<p>представительс тва государственн ых и общественных интересов, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Сформированн ое, системное и последователь ное умение представлять государственн ые и общественные интересы, физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра</p>
ПК-1.3. Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональн ой деятельности	<p>ПК-1.3. Знать: виды правозащитны х институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Уметь: взаимодейство вать с правозащитны ми институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональн ой деятельности в</p>	<p>Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания видов правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений взаимодейство вать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональн</p>	<p>Неполное, схематичное, но в целом правильное представление видов правозащитны х институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Посредственны й, но достаточный уровень умений взаимодейство вать с правозащитны ми институтами гражданского общества в процессе</p>	<p>Развернутое, сформированн ое, но с незначительны ми ошибками знание видов правозащитны х институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>В целом сформированн ое, но не вполне системное умение взаимодейство вать с правозащитны ми институтами гражданского общества в</p>	<p>Полные и системные знания видов правозащитны х институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра</p> <p>Сформированн ое, системное и последователь ное умение взаимодейство вать с правозащитны ми институтами гражданского общества в процессе осуществления</p>



	сфере недвижимости и кадастра	ой деятельности в сфере недвижимости и кадастра	осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра	процессе осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра	профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра
--	-------------------------------	---	---	--	---

ПК-4. Способен давать квалифицированные юридические консультации, в том числе в сфере осуществления адвокатской и правозащитной деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		2 («Неудовлетворительно»)	3 («Удовлетворительно»)	4 («Хорошо»)	5 («Отлично»)
ПК-4.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-4.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра  Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра  Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о технике и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра  Посредственный, но достаточный уровень умений применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра  В целом сформированное, но не вполне системное умение применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	Полные и системные знания техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра  Сформированное, системное и последовательное умение применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра
ПК-4.2. Организовывает и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-4.2. Знать: процесс консультирования по вопросам профессиональной деятельности	Отсутствие знаний или существенные пробелы в знаниях, или отрывочные и поверхностные знания о процессе консультирования по вопросам	Неполное, схематичное, но в целом правильное представление о процессе консультирования по вопросам профессиональной	Развернутое, сформированное, но с незначительными ошибками знание о процессе консультирования по вопросам профессиональной	Полные и системные знания о процессе консультирования по вопросам профессиональной деятельности

	Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	профессиональной деятельности Отсутствие умений, низкий и недостаточный уровень умений давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	деятельности Посредственной, но достаточный уровень умений давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ной деятельности В целом сформированное, но не вполне системное умение давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	Сформированное, системное и последовательное умение давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности
--	---	--	--	--	--

Показатели сформированности компетенции для всех форм обучения:

Для дисциплины, формой итогового контроля которой является экзамен:

оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки

оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

**4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-1.1. Демонстрирует способность обеспечивать защиту прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства	ПК-1.1. Знать: права и законные интересы человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание 3) дискуссия 4) проверка докладов

	Владеть: навыками обеспечения защиты прав и законных интересов человека и гражданина, общества и государства в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-1.2. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в судах и иных органах государственной власти	ПК-1.2. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание 3) проверка докладов
	Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-1.3. Взаимодействует с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности	ПК-1.3. Знать: виды правозащитных институтов гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание 3) проверка докладов
	Уметь: взаимодействовать с правозащитными институтами гражданского общества в процессе осуществления профессиональной деятельности в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-4.1. Применяет стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере	ПК-4.1. Знать: техники и технологии консультационной деятельности адвоката в сфере недвижимости и кадастра	1) опрос 2) письменное задание
	Уметь: применять стандартные техники и технологии консультационной деятельности в профессиональной сфере в сфере недвижимости и кадастра	1) интерактив
ПК-4.2. Организует и обеспечивает процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	ПК-4.2. Знать: процесс консультирования по вопросам профессиональной деятельности	1) опрос 2) письменное задание
	Уметь: давать устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам в сфере недвижимости и кадастра, организовывать и обеспечивать процесс консультирования в своей профессиональной деятельности	1) интерактив

## Полный перечень вопросов для проведения зачета

1. Общая характеристика права собственности на недвижимое имущество и особенности его правового регулирования.
2. Признаки недвижимого имущества как объекта гражданских прав.
3. Классификация объектов недвижимого имущества.
4. Виды и формы права собственности на недвижимое имущество.
5. Основания возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества.
6. Пределы, ограничения и обременения вещных прав на объекты недвижимое имущество (арест, градостроительные и земельные сервитуты и иные ограничения).
7. Условия и порядок установления ограничений и обременений прав на недвижимое имущество.
8. Способы защиты прав на недвижимое имущество. Субъекты, чьи права могут быть нарушены.
9. Приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.
10. Установление факта владения недвижимостью на праве собственности.
11. Иски о признании права на недвижимое имущество.
12. Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права.
13. Споры об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.
14. Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения.
15. Соотношение понятий зданий и сооружений, выделение помещений в качестве составной части зданий и сооружений либо в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества.
16. Объект незавершенного строительства и особенности его оборотоспособности. Теория вопроса и судебная практика.
17. Особенности законодательного регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната.
18. Дача как вид жилой недвижимости особенности законодательного регулирования и правоприменительной практики. Иные виды жилой недвижимости. Теория вопроса и судебная практика.
19. Споры по совместной и общей долевой собственности на недвижимое имущество.
20. Иски об установлении режима пользования недвижимым имуществом (жилыми помещениями, земельными участками и др.).
21. Иски, связанные с признанием права собственности на самовольную постройку.
22. Иски о сносе самовольной постройки и его соотношение с негаторным иском.

23. Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды).

24. Порядок формирования земельных участков (раздел, выдел). Определение приоритета юридических либо фактических границ. Делимые и неделимые земельные участки. Искусственные земельные участки. Теория вопроса и судебная практика.

25. Самовольная постройка как особый объект недвижимого имущества (особенности правового статуса, судебная практика).

26. Обжалование действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обжалование отказов в приеме документов. Обжалование отказов в государственной регистрации. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Структура билета**

Билет состоит из 2 теоретических вопросов

*Образец билета*

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА  
программа магистратуры  
Дисциплина  
Адвокат в сфере недвижимости и кадастра  
Билет для экзамена №14

1. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Зав. кафедрой теории государства и права

Ф.Х. Галиев

### **Критерии оценки**

*оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки*

*оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки*

*оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки*

*оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки*

### **Вопросы для опросов**

Занятие № 1 Право собственности: общая характеристика, виды и формы, субъекты и способы защиты

Общая характеристика права собственности на недвижимое имущество и особенности его правового регулирования. Признаки недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Классификация объектов недвижимого имущества. Виды и формы права собственности на недвижимое имущество. Основания возникновения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества. Пределы, ограничения и обременения вещных прав на объекты недвижимое имущество (арест, градостроительные и земельные сервитуты и иные ограничения). Условия и порядок установления ограничений и обременений прав на недвижимое имущество.

Способы защиты прав на недвижимое имущество. Субъекты, чьи права могут быть нарушены. Институты гражданского общества в сфере недвижимости и кадастра.

Адвокат - как субъект по оказанию квалифицированной юридической помощи по вопросам недвижимости и кадастра. Адвокат как представитель интересов доверителя.

Занятие №2 Споры (иски), связанные с недвижимым имуществом

Участие адвоката в спорах, связанных с недвижимым имуществом: приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Установление факта владения недвижимостью на праве собственности. Иски о признании права на недвижимое имущество. Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права. Споры об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.

Занятие №3 Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения

Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения. Соотношение понятий зданий и сооружений, выделение помещений в качестве составной части зданий и сооружений либо в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Объект незавершенного строительства и особенности его оборотоспособности.

Теория вопроса и судебная практика. Участие адвоката в спорах о незавершенном строительстве.

Занятие №4 Особенности законодательного регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, дача, квартира, часть квартиры и комната

Особенности законодательного регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната. Дача как вид жилой недвижимости особенности законодательного регулирования и правоприменительной практики. Иные виды жилой недвижимости.

Теория вопроса и судебная практика.

Занятие №5 Споры по совместной и общей долевой собственности на недвижимое имущество.

Споры участников общей собственности на недвижимое имущество. Иски об установлении режима пользования недвижимым имуществом (жилыми помещениями, земельными участками и др.).

Общая долевая собственность: правила пользования и распоряжения. Споры участников совместной долевой собственности на недвижимое имущество. Защита прав участников общей долевой собственности на недвижимое имущество в отношениях, связанных с реализацией преимущественного права покупки.

Теория вопроса и судебная практика.

Участие адвоката в различных спорах о жилой недвижимости (раздел имущества супругов и т.д.).

Занятие №6 Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды).

Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды). Порядок формирования земельных участков (раздел, выдел). Определение приоритета юридических либо фактических границ. Делимые и неделимые земельные участки. Искусственные земельные участки.

Теория вопроса и судебная практика.

Участие адвоката в различных спорах по земельным участкам. Проблемы сбора доказательств, доказывания и пробелы в законодательстве.

Занятие №7 Самовольная постройка

Самовольная постройка как особый объект недвижимого имущества (особенности правового статуса, судебная практика).

Участие адвоката в спорах по самовольным постройкам.

Занятие №8 Обжалование действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Деятельность адвоката по обжалованию действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обжалование отказов в приеме документов. Обжалование отказов в государственной регистрации. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Правонарушения в сфере недвижимости: понятие, виды, ответственность. Административная ответственность за правонарушения в сфере недвижимости. Уголовная, дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере недвижимости.

Проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в сфере недвижимости. Адвокатская практика.

### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

### **Письменное задание**

Подготовка письменного задания по курсу является одной из форм обучения, которая позволяет студенту проявить навыки самостоятельной работы. Выполнение работы преследует цель формирования специальных и общих навыков работы с учебниками, научной и справочной литературой, а также правовыми документами, среди которых следует выделить нормативно-правовые.

По своей форме работа заключается в письменном ответе на 2 вопроса, из ранее указанных для подготовки тем. На ответ дается 45 минут.

Если работа не зачтена, она должна быть представлена на повторное рецензирование.

## **Примерный перечень вопросов для проведения письменного задания**

### **Вариант 1**

1. Классификация недвижимого имущества.
2. Приведите пример нестандартных видов недвижимого имущества.

### **Критерии оценки**

Письменное задание, соответствующее всем предъявляемым требованиям, может быть оценено положительно и зачтено. Если работа не зачтена, она должна быть представлена на повторное рецензирование.

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от написания работы, не знает материал;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

### **Доклады**

Студент, по своему желанию, может выступить с докладом.

Тема может быть выбрана из нижеуказанных или отдельно согласована с преподавателем.

Работа может быть успешно принята в случае, если:

1. выбранная проблематика актуальна;
2. использован современный материал при ее написании;
3. проведен глубокий анализ материалов практики;
4. сделаны выводы (даны рекомендации)

В противном случае, доклад необходимо проработать и повторно представить на рецензирование.

### **Примерная тематика докладов**

**(тема доклада подбирается вместе с преподавателем с учетом темы)**

1. Понятие недвижимого имущества в российском законодательстве.
2. Нормативно-правовое регулирование объектов недвижимого имущества.
3. Классификация недвижимого имущества.
4. Здания, сооружения, нежилые и жилые помещения как объекты гражданских прав.
5. Правовой режим недвижимого имущества.
6. Многоквартирный дом как объект недвижимости в жилищной сфере.
7. Государственный учет недвижимого имущества.
8. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Стадии осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



12. Отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Приостановление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. Требования, предъявляемые к документам, подаваемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Обнаружение технических ошибок в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Оспаривание государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, основание, порядок и правовые последствия.
17. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как правоотношение: объект, субъекты, содержание.
18. Получение информации о зарегистрированных правах.
19. Соотношение технического и кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Условия действительности сделок с недвижимостью.
21. Государственная регистрация отдельных видов купли-продажи недвижимого имущества.

### **Критерии оценки**

*Работа может быть оценена на «отлично», в случае если:*

1. выбранная проблематика актуальна;
2. использован современный материал при ее написании;
3. проведен глубокий анализ материалов практики;
4. сделаны выводы (даны рекомендации)
5. провокация (ошибка) хорошо продумана и завуалирована в докладе

*Работа может быть оценена на «хорошо», в случае если:*

1. выбранная проблематика актуальна;
2. использован современный материал при ее написании;
3. проведен глубокий анализ материалов практики;
4. провокация (ошибка) хорошо продумана и завуалирована в докладе

*Работа может быть оценена на «удовлетворительно», в случае если:*

1. выбранная проблематика актуальна;
2. использован современный материал при ее написании;
4. провокация (ошибка) хорошо продумана и завуалирована в докладе

*В противном случае («неудовлетворительно»), работа представляется на повторное рецензирование после доработки.*

### **Примеры интерактивных занятий**

#### **Дискуссии**

**(тема подбирается вместе с преподавателем с учетом темы п.3.)**

#### **Примерные темы**

1. Будущее долевого строительства. Новый виток в 214 – ФЗ
2. Погашение требований участников строительства: двойные продажи и конкуренция требований
3. Преднамеренная несостоятельность застройщика. Фиктивное банкротство и основные мошеннические схемы. Банкротство других участников рынка. Банкротство подрядчиков
4. Судебная практика по банкротству застройщиков: особенности толкования и применения норм судом

## 5. Правовые основания потребительского терроризма в отношении застройщиков

Студенты по своему желанию могут подготовить выступления по представленным проблематикам. Группа заслушивает выступления, по окончании которых, преподаватель предлагает задать вопросы выступающему, обсудить проблематику выступления, выступить со своими предложениями и рекомендациями по ее разрешению.

### Интерактив «Брейн-ринг»

#### Пример

#### Тема: «Виды прав и способы защиты прав на недвижимое имущество»

Порядок проведения:

Цель занятия:

- Ознакомиться с существующими способами защиты прав на недвижимое имущество.

1. Подготовительный этап.

1. Распределение ролей.

Студенты делятся на четыре равные команды. Количество студентов в группе должно быть равным. Каждая команда выбирает капитана.

2. После жеребьевки определяются первые две команды, которым придется сразиться. Проигравшая команда уступит место следующей. Игра идет до 5 очков. На обсуждение вопроса дается 1 минута. Если ответ готов, капитан поднимает руку, и ему предоставляется право ответить. В случае неправильного ответа соперники могут попробовать ответить на этот же вопрос.

3. По окончании жюри подводит итоги.

Вопросы группе:

Предложите наиболее эффективный способ защиты

Выскажите плюсы и минусы выбранного способа защиты

Предложите варианты усовершенствования его

Какие необходимы изменения в законодательстве (правоприменительной практике) для устранения подобного рода нарушений прав?

#### «Экспертиза нпа»

Студентам предлагается проект нпа с федерального портала проектов нпа <https://regulation.gov.ru/projects>. Необходимо провести экспертизу с точки зрения коррупционной составляющей в проекте и целесообразности принятия нпа. Студенты высказывают свои точки зрения, обсуждают представленные аргументы одногруппников.

#### Пример

#### Проект

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты**

#### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2017, № 31, ст. 4767; № 31, ст. 4767) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 13.1 слова «Фондом в случае» заменить словами «Фондом, в том числе по объектам строительства, в отношении которых застройщиком не уплачивались обязательные

отчисления

в компенсационный фонд, при условии»;

2) статью 25 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Предусмотренные частью 8 настоящей статьи договор страхования либо договор поручительства, не представляются для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в случае, если договор участия в долевом строительстве заключается застройщиком с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в порядке, предусмотренном статьями 201.8-1 и 201.8-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»».

### **Статья 2**

Статью 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7015, 7040; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 30, ст. 4074, 4082; № 52, ст. 6979; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4225; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 27, ст. 4237, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4816; 2018, № 1, ст. 90) дополнить частью 2.2-1 следующего содержания:

«2.2-1. Застройщики, не удовлетворяющие требованиям, указанным в [части 2](#) настоящей статьи, вправе в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключать договоры участия в долевом строительстве, и на такого застройщика не распространяются требования части 1.2 настоящей статьи.».

### **Статья 3**

Внести в статью 48 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 90, 91) следующие изменения:

1) дополнить частями 6.3-6.4 следующего содержания:

«6.3. В случае заключения застройщиком договоров участия в долевом строительстве с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», заключаемых в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в порядке, предусмотренном статьями 201.8-1 и 201.8-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», положения части 3 настоящей статьи не применяются.

6.4. Помимо оснований, предусмотренных настоящим Федеральным законом, орган регистрации прав отказывает в государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, если застройщик, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, заключает договор участия в долевом строительстве не с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»»;

2) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Орган регистрации прав помимо оснований, предусмотренных настоящим Федеральным законом, отказывает в государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, если такой договор заключается в отношении заключенного в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного

строительства в порядке, предусмотренном статьями 201.8-1 и 201.8-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2011, № 29, ст. 4301; № 49, ст. 7015, 7024; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3481; № 52, ст. 6979; 2015, № 27, ст. 3945, 3977; № 29, ст. 4362; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767) следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 статьи 201.1 после слов «(далее - жилой дом блокированной застройки),» дополнить словами «и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (при этом площадь такого помещения не превышает семи квадратных метров), и (или) машино-места (далее также для целей настоящего параграфа – жилое помещение),»;

2) в статье 201.8-1:

а) в пункте 1 четвертое предложение исключить;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

#### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;

- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;

- оценка "хорошо" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход;

- оценка "отлично" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, является организатором проведения интерактивного занятия, использует наглядный материал.

### **1. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

#### **5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

##### **Основная литература:**

1. Адвокатура : учебник / Московский государственный институт международных отношений (университет) МИД Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2017. – 275 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483241> (дата обращения: 02.07.2021). – ISBN 978-5-906879-49-3. – Текст : электронный.

2. Власов А.А. Адвокатура: учебник и практикум / А.А. Власов ; Московский государственный институт международных отношений (университет) МИД Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2017. - 275 с. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483241>

3. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - М. : Издательство Юрайт, 2019. 307 с. (Серия : Бакалавр и магистр. Модуль). ISBN 978-5-534-00381-9. [Электронный ресурс]. - URL: <https://biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-433986>.

4. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. — М. : Издательство Юрайт, 2019. - 154 с. - (Серия : Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534- 09276-9. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-](http://www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-)

### Дополнительная литература:

1. Адвокатура в России / Г.Б. Мирзоев, Н.Д. Эриашвили, Л.Ю. Грудцына и др.; под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 416 с.: табл. - Библиогр.: с. 384-387. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426465>
2. Гражданское право: общая и особенная части : / Р. А. Курбанов, О. А. Рузакова, А. С. Лалетина и др. ; под ред. Р. А. Курбанова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова. – Москва : Проспект, 2019. – 737 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=570148> (дата обращения: 03.07.2021). –Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-392-25750-8. – Текст : электронный..
3. Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. №1-8 // Читальный зал №6 Института права БашГУ.
4. Краткий юридический словарь : 3 000 понятий / отв. ред. А. В. Малько .- Изд.второе .- Москва : Проспект, 2017 .- 547 с. - С учетом последних изменений, внесенных в законодательство .- ISBN 978-5-392-21494-5.

### 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы

#### Библиотечные сайты

1. Электронная библиотечная система «ЭБ БашГУ» - <https://elib.bashedu.ru/>
2. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» - <https://biblioclub.ru/>
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
4. Электронный каталог Библиотеки БашГУ - <http://www.bashlib.ru/catalogi/>

#### Профессиональные базы данных

1. Универсальная Базы данных EastView (доступ к электронным научным журналам) - <https://dlib.eastview.com/browse>
2. Научная электронная библиотека - elibrary.ru (доступ к электронным научным журналам) - [https://elibrary.ru/projects/subscription/rus\\_titles\\_open.asp](https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp)
3. Электронная библиотека диссертаций РГБ - <http://diss.rsl.ru/>
4. Зарубежные научные БД – перечень и наличие доступа уточнять в разделе Зарубежные научные ресурсы по ссылке <http://www.bashedu.ru/biblioteka>

#### Информационно-справочные системы

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» - <http://www.consultant.ru/>
2. SCOPUS - <https://www.scopus.com>. Наличие доступа уточнять в разделе Зарубежные научные ресурсы по ссылке <http://www.bashedu.ru/biblioteka>
3. Web of Science - <http://apps.webofknowledge.com>. Наличие доступа уточнять в разделе Зарубежные научные ресурсы по ссылке <http://www.bashedu.ru/biblioteka>

## Сайты организаций

1. <http://www.sutyajnik.ru> – сайт Общественной Организации «Сутяжник», ресурсный центр.

**программное обеспечение**

**программное обеспечение**

1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013. Лицензии бессрочные.
2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014. Лицензии бессрочные.
3. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Договор № б/н от 12.09.2012 бессрочный.
4. Информационная система «Континент». Договор № 16102801 от 28.10.2016.
5. Acrobat Reader DC (бесплатное ПО)

### 6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий<sup>2</sup></i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные консультации	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины «Адвокат в сфере недвижимости и кадастра»  
на 2 курсе 2 сессия  
заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4/144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	17,2
лекций	4
практических/ семинарских	14
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	115,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	9

Форма контроля:  
экзамен летняя сессия

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Основная и дополнител ьная литература, рекомендуе мая студентам (номера из списка)	Задания по самостояте льной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		Лк	ПР/СЕ М	Л Р	СРС			
1	2	4	5	6	7	8	9	10
2.	<p><u>2 курс зимняя сессия Занятие № 1.( ПК1.1.,ПК1.2, ПК 1.3.)</u></p> <p>Занятие № 1 Право собственности: общая характеристика, виды и формы, субъекты и способы защиты</p> <p>Общая характеристика права собственности на недвижимое имущество и особенности его правового регулирования. Признаки недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Классификация объектов недвижимого имущества. Виды и формы права собственности на</p>	2	0		34	<p>Основная литература: 3,4.</p> <p>Дополнительная литература: 1,2,3,4.</p>	<p>1) одготовка к опросу</p> <p>2) одготовка к письменному заданию</p>	<p>Текущий контроль:</p> <p>1) опрос</p> <p>2) письменное задание</p>



<p>недвижимое имущество.  Основания возникновения  и прекращения  права  собственности на объекты  недвижимого имущества.  Пределы, ограничения  и обременения  вещных прав на  объекты  недвижимое имущество  (арест,  градостроительные и  земельные сервитуты и иные  ограничения). Условия  и порядок  установления ограничений  и  обременений прав на  недвижимое имущество.  Способы защиты прав на  недвижимое имущество.  Субъекты, чьи права могут  быть нарушены.  Адвокат - как субъект  оказывающий  квалифицированную  юридическую помощь по  вопросам  недвижимости и  кадастра.  Адвокат как представитель  интересов доверителя.</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

	Всего	2			34			
3.	<p><u>2 курс летняя сессия</u>  <u>Занятие № 2.</u>( ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3)  Участие адвоката в спорах, связанных с недвижимым имуществом: приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Установление факта владения недвижимостью на праве собственности. Иски о признании права на недвижимое имущество. Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация), об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск), о признании права. Споры об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.</p>	0,5	2		10	<p>Основная литература: 1,2,3.  Дополнительная литература: 1,2,3.</p>	<p>1) подготовка к опросу  2) подготовка к письменному заданию</p>	<p>1)опрос  2)письменное задание</p>

4.	<u>Занятие № 3. (ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3, ПК 4.1.,ПК 4.2.)</u> Особенности законодательного регулирования отдельных видов недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения. Соотношение понятий зданий и сооружений, выделение помещений в качестве составной части зданий и сооружений либо в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Объект незавершенного строительства и особенности его оборотоспособности. Теория вопроса и судебная практика. Участие адвоката в спорах о незавершенном строительстве.	0,5	2		20	Основная литература: 3. Дополнительная литература: 1,2,3.	1) подготовка к опросу 2) подготовка к интерактиву	1)опрос 2)интерактив
...	<u>Занятие № 4. (ПК-2)</u> Особенности законодательного	0,5	2		10	Основная литература: 1,2,3.	1) подготовка к опросу	1)опрос

	<p>регулирования жилой недвижимости: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната. Дача как вид жилой недвижимости особенности законодательного регулирования и правоприменительной практики. Иные виды жилой недвижимости. Теория вопроса и судебная практика.</p>					<p>Дополнительная литература: 1,2,3.</p>		
	<p><u>Занятие № 5.( ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3, ПК 4.1.,ПК 4.2.)</u>  Споры участников общей собственности на недвижимое имущество. Иски об установлении режима пользования недвижимым имуществом (жилыми помещениями, земельными участками и др.).  Общая долевая собственность: правила пользования и распоряжения. Споры</p>	0,5	2		15	<p>Основная литература: 1,2,3.  Дополнительная литература: 1,2,3.</p>	<p>1) подготовка к опросу  2) подготовка к интерактиву</p>	<p>Текущий контроль:  1) опрос  2) интерактив</p>

	<p>участников совместной долевой собственности на недвижимое имущество. Защита прав участников общей долевой собственности на недвижимое имущество в отношениях, связанных с реализацией преимущественного права покупки. Теория вопроса и судебная практика. Участие адвоката в различных спорах о жилой недвижимости (раздел имущества супругов и т.д.).</p>							
	<p><u>Занятие № 6. ( ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3</u> Особенности законодательного регулирувания отдельных видов недвижимого имущества: земельные участки (признаки, понятие, виды). Порядок формирования земельных участков</p>		2		20	<p>Основная литература: 1,2,3. Дополнительн ая литература: 1,2,3.</p>	<p>1) подготовка к опросу 2) подготовка докладов</p>	<p>Текущий контроль: 1) опрос 2) проверка докладов</p>

<p>(раздел, выдел).  Определение приоритета юридических либо фактических границ. Делимые и неделимые земельные участки. Искусственные земельные участки.  Теория вопроса и судебная практика.  Участие адвоката в различных спорах по земельным участкам. Проблемы сбора доказательств, доказывания и пробелы в законодательстве.</p>							
<p><u>Занятие № 7.( ПК1.1., ПК1.2, ПК 1.3)</u>  Самовольная постройка как особый объект недвижимого имущества (особенности правового статуса, судебная практика).  Участие адвоката в спорах по самовольным постройкам.</p>		2		20	Основная литература: 3. Дополнительная литература: 1,2,3.	1) подготовка к опросу	1) опрос
<p><u>Занятие № 8.( ПК1.1.,</u></p>		2		20,8	Основная	1)	1) опрос

	<p><u>ПК1.2, ПК 1.3, ПК 4.1.,ПК 4.2.)</u>  Деятельность адвоката по обжалованию действий федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обжалование отказов в приеме документов. Обжалование отказов в государственной регистрации. Обжалование отказов в предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ответственность федеральных органов по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правонарушения в сфере недвижимости: понятие, виды, ответственность.</p>					<p>литература: 1,2,3.  Дополнительная литература: 1,2,3.</p>	<p>подготовка к опросу  2)  одготовка к интерактиву</p>	<p>2)интерактив</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	---------------------

	Административная ответственность за правонарушения в сфере недвижимости. Уголовная, дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере недвижимости. Проблемы привлечения к ответственности за правонарушения в сфере недвижимости. Адвокатская практика.							
	<b>Всего часов:</b>	4	14	0	115,8			



