

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

Утверждено:
на заседании кафедры
протокол № 6 от «28» февраля 2022 г.

Зав. кафедрой



/Е.М. Тужилова-Орданская

Согласовано:
Председатель УМК Института права



/М.Б. Кострова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина Актуальные проблемы жилищного законодательства

Дисциплина по выбору

программа магистратуры

40.04.01 Юриспруденция

Юрист в сфере гражданского права и процесса

Квалификация

Магистр

Разработчик (составитель):
к.ю.н., доцент Аминова А.Ю.



Для приема: 2022

Уфа - 2022 г.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 6 от «28» февраля 2022 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № ____ от « ____ » _____ 202 ____ г.

Заведующая кафедрой _____/Е.М. Тужилова-Орданская/

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	4
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	5
4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	5
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	6
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	15
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	15
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины	17
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	20

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
правоприменительный	ПК-1. Способен квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права, осуществлять представительство в судах (иных органах власти)	ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	ПК-1.1. Знать: нормы гражданского и гражданского процессуального права Уметь: квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности
		ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	ПК-1.2. Знать: права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений и способы их защиты Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений
		ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	ПК-1.3. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти

2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Актуальные проблемы жилищного законодательства» относится к дисциплине по выбору профессионального цикла.

Дисциплина «Актуальные проблемы жилищного законодательства» изучается: очная форма обучения – на 2 курсе 3 семестр; заочная форма обучения – на 2 курсе (сессия 3).

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся знаний о проблемах правового регулирования жилищных правоотношений; приобретение навыков, позволяющих разрешать спорные ситуации при возникновении, изменении и прекращении жилищных правоотношений; и умений анализа, толкования и применения норм,

регулирующих отношения в жилищной сфере, правоприменительной практики, а также выявления тенденций развития жилищного законодательства.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения ранее изученных дисциплин в соответствии с учебным планом.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении № 1.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код и формулировка компетенции: ПК-1. Способен квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права, осуществлять представительство в судах (иных органах власти)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	ПК-1.1. Знать: нормы гражданского и гражданского процессуального права Уметь: квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне нормы гражданского и гражданского процессуального права	Не знает на удовлетворительном уровне нормы гражданского и гражданского процессуального права
		Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	Не умеет на удовлетворительном уровне квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности
ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	ПК-1.2. Знать: права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений и способы их защиты Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений и способы их защиты	Не знает на удовлетворительном уровне права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений и способы их защиты
		Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений
ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	ПК-1.3. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	Не знает на удовлетворительном уровне значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти
		Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	Не умеет на удовлетворительном уровне представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти

Показатели сформированности компетенции для всех форм обучения:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	ПК-1.1. Знать: нормы гражданского и гражданского процессуального права	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	ПК-1.2. Знать: права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений и способы их защиты	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивным занятиям
ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	ПК-1.3. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивным занятиям
	Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивным занятиям

Примеры оценочных средств

I.

Билеты для зачета

Структура билета для зачета:

Билет для зачета состоит из 2 вопросов.

Перечень вопросов для зачета:

1. О конституционном праве на жилище и соотношении понятий «жилище» и «жилое помещение»
2. Проблемы определения места жилищного права в системе российского права.
3. Основные начала жилищного законодательства и тенденции их развития
4. Понятие государственной жилищной политики, её цель и задачи.
5. Государственные (федеральные) целевые жилищные программы
6. Реформа жилищно-коммунального хозяйства. Федеральные жилищные стандарты.
7. Понятие жилищных правоотношений.
8. Проблемы определения объекта жилищного правоотношения.
9. Жилое помещение как объект жилищного права
10. Виды и назначение жилых помещений.
11. Пределы пользования жилым помещением.
12. Проблема делимости жилых помещений.
13. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.
14. Частный жилищный фонд.
15. Государственный жилищный фонд: понятие и состав жилищного фонда.
16. Муниципальный жилищный фонд.
17. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
18. Субъекты жилищных правоотношений.
19. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление жилья.
20. Порядок учета граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма. Органы, осуществляющие постановку на учет указанных граждан. Документы, предоставляемые для постановки на учет. Снятие с учета.
21. Порядок предоставления жилого помещения по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
22. Случаи и основания предоставления жилого помещения вне очереди.
23. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире по договору социального найма.
24. Понятие договора социального найма. Порядок заключения договора социального найма, его форма и срок. Норма жилой площади, ее значение.
25. Стороны договора социального найма. Правовое положение члена семьи нанимателя. Порядок вселения членов семьи. Права и обязанности сторон по договору социального найма.

Ответственность сторон.

26. Служебные жилые помещения: понятие, правовой режим, порядок предоставления и выселения.

27. Общежития: понятие, виды, порядок предоставления и выселения.

28. Дома маневренного фонда: понятие и порядок предоставления жилых помещений в таких домах.

29. Правовой режим жилых помещений.

30. Правовой режим жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

31. Правовой режим жилых помещений фонда для временного поселения беженцев и вынужденных переселенцев.

32. Правовой режим жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите.

33. Правовой режим жилых помещений для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

34. Общие положения о праве собственности на жилое помещение.

35. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения, их права и обязанности.

36. Объекты права собственности и иных вещных прав на жилое помещение.

37. Правовое положение, права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Порядок выселения гражданина право проживания которого прекращено

38. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение.

39. Основания приобретения жилых помещений в собственность.

40. Долевое участие в строительстве жилья: понятие, цель, условия и правовое регулирование.

41. Жилищные сертификаты: коммерческие и государственные.

42. Жилищные кредиты.

43. Понятие, значение и правовое регулирование ипотеки. Заключение, изменение, расторжение договора ипотеки, его особенности и проблемы в правовом регулировании. Закладная. Сохранность имущества по договору ипотеки. Особенности ипотеки жилых помещений.

44. Особенности платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения.

45. Расходы собственника на содержание жилого помещения.

46. Актуальные аспекты предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

47. Актуальные аспекты внесения платы за капитальный ремонт. Способы формирования денежных фондов на капитальный ремонт.

48. Защита прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.

49. Способы управления многоквартирным домом.

50. Выбор способа управления многоквартирным домом.

51. Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа, место этого договора в системе гражданско-правовых договоров. Стороны договора.

52. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом. Принуждение к заключению договора. Особенности заключения договора при проведении конкурса.

53. Содержание договора управления многоквартирным домом как сделки, особенности определения существенных условий. Права и обязанности сторон договора. Особенности расторжения договора и последствия расторжения договора.

54. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты.

55.Гражданско-правовая ответственность субъектов жилищных отношений: понятие, основания, виды. Ответственность сторон по договору социального найма.

56.Ответственность собственников жилых помещений.

57.Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.

58.Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.

59.Административная ответственность граждан и должностных лиц за нарушение жилищного законодательства. Государственная жилищная инспекция, её полномочия.

60.Уголовная ответственность за преступления в области жилищных отношений.

61.Понятие, причины, виды и подведомственность жилищных споров.

62.Разрешение жилищных споров в административном (служебном) порядке.

63.Разрешение жилищных споров в судебном порядке.

64.Способы защиты жилищных прав.

Образец билета для зачета:

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

Программа магистратуры

Дисциплина

Актуальные проблемы жилищного законодательства

Билет для зачета №1

1. О конституционном праве на жилище и соотношении понятий «жилище» и «жилое помещение». Актуальность соотношения понятий «жилище» и «жилое помещение» при реализации конституционного права.

2. Дома маневренного фонда: понятие и порядок предоставления жилых помещений в таких домах.

Зав. кафедрой гражданского права _____/_____

Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

II. Примерный перечень вопросов для устных и письменных опросов

Тема 1. Теоретические основы и тенденции развития жилищного законодательства

1. О конституционном праве на жилище. Актуальность соотношения понятий «жилище» и «жилое помещение» при реализации конституционного права.

2. Основные начала жилищного законодательства и тенденции их развития

3. Понятие государственной жилищной политики, её цель и задачи.

4. Государственные (федеральные) целевые жилищные программы.

5. Актуальность реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Федеральные жилищные стандарты.

Тема 2. Жилищные правоотношения

1. Понятие жилищных правоотношений.
2. Проблемы определения объекта жилищного правоотношения.
3. Жилое помещение как объект жилищного права
4. Виды и назначение жилых помещений.
5. Пределы пользования жилым помещением.
6. Проблема делимости жилых помещений.
7. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.
8. Проблемы осуществления перепланировки (переустройства) жилого помещения.
9. Проблемы перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
10. Признание жилого помещения непригодным для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу.
11. Проблемы изменения жилищного фонда в связи с реализацией права на осуществление переводов жилых помещений в нежилые и в связи с признанием жилого помещения непригодных для проживания.
12. Субъекты жилищных правоотношений.

Тема 3. Актуальные вопросы предоставления жилого помещения по договору социального найма

1. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление жилья.
2. Порядок учета граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма. Органы, осуществляющие постановку на учет указанных граждан. Документы, предоставляемые для постановки на учет. Снятие с учета.
3. Порядок предоставления жилого помещения по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
4. Случаи и основания предоставления жилого помещения вне очереди.
5. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире по договору социального найма. Причины установления особого порядка предоставления.
6. Понятие договора социального найма. Порядок заключения договора социального найма, его форма и срок. Норма жилой площади, ее значение.
7. Стороны договора социального найма. Правовое положение члена семьи нанимателя. Порядок вселения членов семьи. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Ответственность сторон.
8. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Тема 4. Специфика предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Служебные жилые помещения: понятие, правовой режим, порядок предоставления и выселения.
2. Общежития: понятие, виды, порядок предоставления и выселения.
3. Дома маневренного фонда: понятие и порядок предоставления жилых помещений в таких домах.
4. Правовой режим жилых помещений в специализированных домах для граждан, наименее социально защищённых:
 - а. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;
 - б. жилые помещения фонда для временного поселения беженцев и вынужденных переселенцев;
 - с. жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите.

- d. жилые помещения для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

Тема 5. Дискуссионные аспекты права собственности и другие вещные права на жилое помещение

1. Общие положения о праве собственности на жилое помещение.
2. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения, их права и обязанности.
3. Объекты права собственности и иных вещных прав на жилое помещение.
4. Правовое положение, права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Порядок выселения гражданина право проживания которого прекращено
5. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение.

Тема 6. Приобретение жилых помещений в собственность граждан

1. Основания приобретения жилых помещений в собственность.
2. Долевое участие в строительстве жилья: понятие, цель, условия и правовое регулирование.
3. Жилищные сертификаты: коммерческие и государственные.
4. Жилищные кредиты.
5. Понятие, значение и правовое регулирование ипотеки. Заключение, изменение, расторжение договора ипотеки, его особенности и проблемы в правовом регулировании. Закладная. Сохранность имущества по договору ипотеки. Особенности ипотеки жилых помещений.

Тема 7. Особенности платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Особенности платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения.
2. Расходы собственника на содержание жилого помещения.
3. Актуальные аспекты предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
4. Актуальные аспекты внесения платы за капитальный ремонт. Способы формирования денежных фондов на капитальный ремонт.
5. Защита прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.

Тема 8. Актуальные проблемы управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства

1. Способы управления многоквартирным домом.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа, место этого договора в системе гражданско-правовых договоров.
4. Стороны договора.
5. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом. Принуждение к заключению договора. Особенности заключения договора при проведении конкурса.
6. Содержание договора управления многоквартирным домом как сделки, особенности определения существенных условий.
7. Права и обязанности сторон договора.
8. Особенности расторжения договора и последствия расторжения договора.

Тема 9. Ответственность за нарушение жилищных прав граждан в современном законодательстве

1. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты.
2. Гражданско-правовая ответственность субъектов жилищных отношений: понятие, основания, виды. Ответственность сторон по договору социального найма.
3. Ответственность собственников жилых помещений.

4. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.
5. Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. Способы защиты жилищных прав.

Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:

«не зачтено» выставляется студенту, если он отказывается от ответа на вопрос, не знает материал, не показывает совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению;

«зачтено» выставляется студенту, если ответ на вопрос полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению

III. Пример тестовых заданий

Тестовое задание: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов

1. Собственник жилого помещения осуществляет полномочия владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением:

- а) в соответствии с его назначением;
- б) в соответствии с пределами его использования, установленными ЖК РФ;
- в) в соответствии с пределами его использования, установленными законодательством субъекта РФ, на территории которого находится жилое помещение;
- г) все, указанное в «а» и «б»
- д) все, указанное в «а» и «в»;

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину:

- а) на основании договора найма
- б) на основании договора безвозмездного пользования
- в) на любом законном основании
- г) все, указанное в «а» и «б»
- д) все, указанное в «а» и «в»;

3. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение юридическому лицу:

- а) на основании договора аренды
- б) на любом законном основании
- в) на любом законном основании с учетом требований гражданского и жилищного законодательства
- г) все, указанное в «а» и «б»
- д) все, указанное в «а» и «в»;

4. Собственник жилого помещения обязан:

- а) нести бремя содержания этого помещения
- б) поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним
- в) соблюдать права и законные интересы соседей
- г) соблюдать правила пользования жилыми помещениями
- д) все, указанное в «а» - «в»;
- е) все, указанное в «а» - «г»;

5. В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования жильем за бывшим членом семьи собственника:

- а) сохраняется

б) не сохраняется
в) не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и членом его семьи

г) не сохраняется, если иное не установлено решением суда;

6. По истечению срока пользования жилым помещением, установленным решением суда право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника :

а) продлевается

б) прекращается

в) прекращается, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи

г) прекращается, если иное не установлено решением суда.

7. Граждане РФ имеют право на приобретение жилья путем:

а) жилищного строительства;

б) в порядке наследования;

в) купли-продажи;

г) приватизации;

д) все перечисленное.

8. Приватизация жилья – это:

а) платная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном жилищном фонде;

б) бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

в) бесплатная передача в собственность граждан в принудительном порядке занимаемых или жилых помещений в государственном жилищном фонде;

г) передача жилья в собственность после полной выплаты стоимости жилья в домах

ЖСК;

д) получение гражданином жилья в собственность путем покупки жилого помещения.

9. Не подлежат приватизации жилые помещения:

а) служебные помещения жилого фонда совхозов;

б) общежития;

в) государственного жилого фонда;

г) муниципального жилого фонда;

д) ведомственного жилого фонда.

10. Право собственности на построенный дом возникает у гражданина:

а) с момента приобретения земельного участка для строительства жилого дома;

б) с момента подачи заявления на приобретение земельного участка для строительства жилого дома;

в) с момента приобретения права собственности на строительные материалы;

г) с момента его регистрации в коммунальных органах местной администрации после его приемки в эксплуатацию;

д) с момента уплаты налога на недвижимость после постройки и регистрации жилого дома в коммунальных органах местной администрации.

Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:

«Не зачтено» выставляется студенту, если студент решил правильно менее 40 % заданий;

«Зачтено» выставляется студенту, если студент решил правильно более 40% заданий.

IV. Пример задачи:

Григорьева является инвалидом второй группы, а также гражданином, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне. С

1996 года она состояла на учете граждан в Администрации в качестве нуждающейся в жилом помещении. Распоряжением Администрации от 2016 года Григорьева снята с учета в связи с предоставлением земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. На сегодняшний день Григорьева временно снимает комнату в общежитии, своего жилья в собственности не имеет, комната, в которой она проживает, без бытовых удобств. В силу возраста, своего физического состояния и материального положения, истец не имеет возможности осуществлять строительство жилого дома на предоставленном ей земельном участке. В 2017 году истец обратилась в Администрацию с заявлением о восстановлении на учете граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении и замене меры социальной поддержки инвалидов в виде предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства иной мерой в виде жилищной субсидии либо предоставления по договору социального найма жилого помещения. Ответом Администрации от 30.05.2017 года № истцу отказано в связи с тем, что у Администрации отсутствуют юридические основания для предоставления жилого помещения.

В связи с вышеизложенным Григорьева в суд с иском к Администрации о восстановлении на учете граждан в качестве нуждающейся в жилом помещении и замене меры социальной поддержки в виде предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства иной мерой социальной поддержки в виде предоставления жилого помещения. Как решить дело?

Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:

«не зачтено» выставляется студенту, если он отказывается решать задачу, не показывает совокупность системных знаний законодательства и правоприменительной практики, подлежащих применению;

«зачтено» выставляется студенту, если решение задачи полное, развернутое, показана совокупность системных знаний законодательства и правоприменительной практики, подлежащих применению.

V. Примерная тема и вид занятия, проводимого в интерактивной форме

Ролевая игра: «Расселение жилого дома в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд»

Цель: исследование процедуры расселения, формирование знаний о собственниках и нанимателях жилых помещений, формирование и развитие правосознания на основе системных знаний жилищного законодательства.

Студенты делятся на группы. Одна из групп представляет администрацию муниципального образования. Другая группа выступает в качестве представителей расселяемых граждан.

До аудиторного занятия. Администрация готовит необходимый пакет документов для расселения дома, включая проекты соглашений с собственниками жилых помещений. Представители по информации, доведенной до сведения ранее, оценивают с точки зрения права намерения своих клиентов и готовят для них письменные разъяснения со ссылкой на нормативную базу, а также формулируют от имени клиентов требования к Администрации.

На занятии. Администрация передает Представителям подготовленные документы. Представители должны оценить их с точки зрения правомерности, полноты и достаточности. Затем Администрация проводит переговоры с каждым Представителем. Остальные студенты оценивают работу Представителя, как защищающего интересы своих клиентов.

По окончании игры преподаватель комментирует работу студентов.

Критерии оценки:

«не зачтено» выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии; при участии не показывает совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению;

«зачтено» выставляется студенту, если при участии в интерактивном занятии студентом показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Основная литература:

1. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474899>.
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468450>.
3. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468092>.

Дополнительная литература:

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474525>.
2. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/473452>.
3. Актуальные проблемы гражданского права: учебник для магистратуры / В.В. Кулаков, А.Е. Кирпичев, Р.В. Шагиева и др. ; под ред. Р.В. Шагиевой. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. - 445 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-2775-4 ; URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496083>
4. Жилищное право : практикум / сост. С.И. Мухаметова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Северо-Кавказский федеральный университет. - Ставрополь : СКФУ, 2017. - 98 с. - Библиогр. в кн. ; URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494721>
5. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет». - 2-е изд., перераб. и доп. - Кемерово : КемГУ, 2018. - 257 с. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-8353-2227-5 ; URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217>
6. Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. №1-12 // Читальный зал №6 Института права БашГУ.
7. Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №1-12 // Читальный зал №6 Института права БашГУ.

8. Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. №1-8 // Читальный зал №6 Института права БашГУ.
9. Бюллетень Верховного Суда РФ. 2017. №1-12 // Читальный зал №6 Института права БашГУ.
10. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10т. Том 1. «абандон» — «Болонский университет» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 402 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04717-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-1-abandon-bolonskiy-universitet-438594>
11. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 2. «bona fides» — «гражданский истец» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 384 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04719-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-2-bona-fides-grazhdanskiy-istec-438636>
12. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 3. «гражданский оборот» — «истребование документов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 387 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04720-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-3-grazhdanskiy-oborot-istrebovanie-dokumentov-438645>
13. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 4. «кабала» — «лесной устав» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04721- — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-4-kabala-lesnoy-ustav-438646>
14. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 5. «лешков» — «опека» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04722-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-5-leshkov-opeka-438647>
15. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 6. «определение» - «презумпция» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04723-3. Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-6-opredelenie-prezumpciya-438638>
16. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10т. Том 7. «прекарий» — «Россия: свод законов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04724-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-7-prekariy-rossiya-svod-zakonov-438639>
17. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10т. Том 8. «Россия: торговое право и судопроизводство» - «страхование» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 406 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04725-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-8-rossiya-torgovoe-pravo-i-sudoproizvodstvo-strahovanie-438641>

18. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10т. Том 9. «строительные общества» - «фабричное законодательство» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 379 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04726-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-9-stroitelnye-obschestva-fabrichnoe-zakonodatelstvo-438643>
19. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10т. Том 10. «фабричное законодательство в России» - «ярмарочный вексель» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04727-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-10-fabrichnoe-zakonodatelstvo-v-rossii-yarmarochnyy-veksel-438644>
20. Жилищное право : учебно-методическое пособие : [16+] / авт.-сост. М. В. Опилат ; Кемеровский государственный университет. — Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2020. — 166 с. : ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600242>
21. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601401>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы

интернет-ресурсы: официальные сайты:

- ❖ Конституционного Суда РФ <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>
- ❖ Конституционного Суда РБ <http://www.ks-rb.ru>
- ❖ Верховного Суда РФ <http://www.supcourt.ru>
- ❖ Верховного Суда РБ <http://vs.bkr.sudrf.ru>
- ❖ Судебного департамента при Верховном Суде РФ <http://www.cdep.ru>
- ❖ Управления Судебного департамента в РБ <http://usd.bkr.sudrf.ru>
- ❖ Государственного комитета РБ по делам юстиции <https://goskomjust.bashkortostan.ru>
- ❖ Официального интернет-портала правовой информации <http://pravo.gov.ru>
- ❖ Компании «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>
- ❖ Информационно-правового портала «Гарант.ру» <http://www.garant.ru>
- ❖ Интернет-портала Российской газеты www.rg.ru
- ❖ Электронной библиотеки ЮРАЙТ www.biblio-online.ru
- ❖ Юридической научной библиотеки «Спарк» <http://lawlibrary.ru>
- ❖ ЭБС Университетская библиотека онлайн <https://biblioclub.ru>
- ❖ Библиотеки БашГУ <http://www.bashlib.ru>

программное обеспечение

1. Windows 8 Russian. Windows Professional 8 Russian Upgrade. Договор № 104 от 17.06.2013. Лицензии бессрочные.
2. Microsoft Office Standard 2013 Russian. Договор № 114 от 12.11.2014. Лицензии бессрочные.
3. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». Договор № б/н от 12.09.2012 бессрочный.
4. Информационная система «Континент». Договор № 16102801 от 28.10.2016.
5. Acrobat Reader DC (бесплатное ПО)

6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий²</i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения*</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные консультации	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Актуальные проблемы жилищного законодательства на 3 семестр

очная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4/144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	28,2
лекций	4
практических/ семинарских	22
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	115,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	0

Форма контроля: зачет, 3 семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	<p>Тема 1. Теоретические основы и тенденции развития жилищного законодательства.</p> <p>1.О конституционном праве на жилище и соотношении понятий «жилище» и «жилое помещение». Актуальность соотношения понятий «жилище» и «жилое помещение» при реализации конституционного права.</p> <p>2.Основные начала жилищного законодательства и тенденции их развития</p> <p>3.Понятие государственной жилищной политики, её цель и задачи.</p> <p>4.Государственные (федеральные) целевые жилищные программы.</p> <p>5. Актуальность реформирования жилищно-коммунального хозяйства. 6. Федеральные жилищные стандарты.</p> <p>ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>	1	3		13	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя; 3) подготовка к интерактивному занятию	Опрос (устный, письменный), проверка подготовленности к интерактивному занятию
2.	<p>Тема 2. Жилищные правоотношения.</p> <p>1.Понятие жилищных правоотношений.</p> <p>2.Проблемы определения объекта жилищного правоотношения.</p> <p>3.Жилое помещение как объект жилищного права</p> <p>4.Виды и назначение жилых помещений.</p> <p>5.Пределы пользования жилым помещением.</p> <p>6.Проблема делимости жилых помещений.</p> <p>7.Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.</p> <p>8.Проблемы осуществления перепланировки (переустройства) жилого помещения.</p> <p>9.Проблемы перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.</p> <p>10.Признание жилого помещения непригодным для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу.</p> <p>11.Субъекты жилищных правоотношений.</p> <p>ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>	1	2		13	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос (устный, письменный), решение задач

<p>3. Тема 3. Актуальные вопросы предоставления жилого помещения по договору социального найма. 1.Актуальность вопроса предоставления социального жилья в современных условиях. 2.Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление жилья. 3.Порядок учета граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма. Органы, осуществляющие постановку на учет указанных граждан. Документы, предоставляемые для постановки на учет. Снятие с учета. 4.Порядок предоставления жилого помещения по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 5.Случаи и основания предоставления жилого помещения вне очереди. 6.Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире по договору социального найма. 7.Понятие договора социального найма. Порядок заключения договора социального найма, его форма и срок. Норма жилой площади, ее значение. 8.Стороны договора социального найма. Правовое положение члена семьи нанимателя. Порядок вселения членов семьи. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Ответственность сторон. 9. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>	0,5	2		13	<p>1) Конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя 3)подготовка к интерактивному занятию</p>	<p>Опрос (устный, письменный), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивном у занятию</p>
<p>4. Тема 4. Специфика предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда. Проблема включения жилых помещений для временного проживания, составляющих специализированный жилищный фонд, в жилищный фонд РФ. 1.Служебные жилые помещения: понятие, правовой режим, порядок предоставления и выселения. 2.Общежития: понятие, виды, порядок предоставления и выселения. 3.Дома маневренного фонда: понятие и порядок предоставления жилых помещений в таких домах. 4.Правовой режим жилых помещений в специализированных домах для граждан, наименее социально защищённых: -жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг; -жилые помещения фонда для временного поселения беженцев и вынужденных переселенцев; -жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите. 5. Проблема сохранения жилого помещения за категорией граждан, относящихся к детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>	0,5	2		13	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	<p>Опрос (устный, письменный), решение задач</p>

5	<p>Тема 5. Дискуссионные аспекты права собственности и другие вещные права на жилое помещение.</p> <p>1. Общие положения о праве собственности на жилое помещение.</p> <p>2. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения, их права и обязанности.</p> <p>3. Объекты права собственности и иных вещных прав на жилое помещение.</p> <p>4. Правовое положение, права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Порядок выселения гражданина право проживания которого прекращено</p> <p>5. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение.</p> <p>ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>		4		13	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p> <p>3) подготовка к интерактивному занятию</p>	<p>Опрос (устный, письменный), решение задач, тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивному занятию</p>
6	<p>Тема 6. Приобретение жилых помещений в собственность граждан.</p> <p>1. Основания приобретения жилых помещений в собственность.</p> <p>2. Долевое участие в строительстве жилья: понятие, цель, условия и правовое регулирование.</p> <p>3. Жилищные сертификаты: коммерческие и государственные.</p> <p>4. Жилищные кредиты.</p> <p>5. Понятие, значение и правовое регулирование ипотеки. Заключение, изменение, расторжение договора ипотеки, его особенности и проблемы в правовом регулировании. Закладная. Сохранность имущества по договору ипотеки. Особенности ипотеки жилых помещений.</p> <p>ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>	1	2		13	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	<p>Опрос (устный, письменный)</p>
7	<p>Тема 7. Особенности платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>1. Особенности платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения.</p> <p>2. Расходы собственника на содержание жилого помещения.</p> <p>3. Актуальные аспекты предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>4. Актуальные аспекты внесения платы за капитальный ремонт.</p> <p>5. Способы формирования денежных фондов на капитальный ремонт.</p> <p>6. Защита прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.</p> <p>ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>		3		13	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя;</p> <p>3) подготовка к интерактивному занятию</p>	<p>Опрос (устный, письменный), проверка подготовленности к интерактивному занятию</p>

8	<p>Тема 8. Актуальные проблемы управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>1.Способы управления многоквартирным домом. 2.Выбор способа управления многоквартирным домом. 3.Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа, место этого договора в системе гражданско-правовых договоров. Стороны договора. 4.Порядок заключения договора управления многоквартирным домом. Принуждение к заключению договора. Особенности заключения договора при проведении конкурса. 5.Содержание договора управления многоквартирным домом как сделки, особенности</p>	4		13	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные</p>	Опрос (устный, письменный), решение тестовых заданий
	<p>определения существенных условий. 6.Права и обязанности сторон договора. 7.Особенности расторжения договора и последствия расторжения договора. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>				учебники), по заданию преподавателя	
9	<p>Тема 9. Ответственность за нарушение жилищных прав граждан в современном законодательстве.</p> <p>1.Юридическая ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты. 2.Гражданско-правовая ответственность субъектов жилищных отношений: понятие, основания, виды. Ответственность сторон по договору социального найма. 3.Ответственность собственников жилых помещений. 4.Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения. 5.Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества. 6.Способы защиты жилищных прав. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>	2		11,8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	Опрос (устный, письменный)
	Всего часов:	4	22	115,8		

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПРАВА

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

дисциплины Актуальные проблемы жилищного законодательства на 2 курс (сессию 3)

заочная форма обучения

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4/144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	18,2
лекций	4
практических/ семинарских	14
лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	121,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	4

Форма контроля: зачет, 2 курс (сессия 3)

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т.п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	<p>Тема 1. Теоретические основы и тенденции развития жилищного законодательства. О конституционном праве на жилище и соотношении понятий «жилище» и «жилое помещение». Актуальность соотношения понятий «жилище» и «жилое помещение» при реализации конституционного права. 1. Основные начала жилищного законодательства и тенденции их развития 3. Понятие государственной жилищной политики, её цель и задачи. 4. Государственные (федеральные) целевые жилищные программы. 5. Актуальность реформирования жилищно-коммунального хозяйства. 6. Федеральные жилищные стандарты. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3</p>	1	2		14	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя; 3) подготовка к интерактивному занятию</p>	Опрос (устный, письменный), интерактивное занятие
2.	<p>Тема 2. Жилищные правоотношения. 1. Понятие жилищных правоотношений. 2. Проблемы определения объекта жилищного правоотношения. 3. Жилое помещение как объект жилищного права 4. Виды и назначение жилых помещений. 5. Пределы пользования жилым помещением. 6. Проблема делимости жилых помещений. 7. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов. 8. Проблемы осуществления перепланировки (переустройства) жилого помещения. 9. Проблемы перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. 10. Признание жилого помещения непригодным для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу.</p>	1	2		14	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	Опрос (устный, письменный), решение задач

	11.Субъекты жилищных правоотношений. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3					
3.	<p>Тема 3. Актуальные вопросы предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>1.Актуальность вопроса предоставления социального жилья в современных условиях.</p> <p>2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление жилья.</p> <p>3.Порядок учета граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма. Органы, осуществляющие постановку на учет указанных граждан. Документы, предоставляемые для постановки на учет. Снятие с учета.</p> <p>4.Порядок предоставления жилого помещения по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>5.Случаи и основания предоставления жилого помещения вне очереди.</p> <p>6.Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире по договору социального найма.</p> <p>7.Понятие договора социального найма. Порядок заключения договора социального найма, его форма и срок. Норма жилой площади, ее значение.</p> <p>8.Стороны договора социального найма. Правовое положение члена семьи нанимателя. Порядок вселения членов семьи. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Ответственность сторон.</p> <p>9. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p>	1		14	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p> <p>3) подготовка к интерактивному занятию</p>	Опрос (устный, письменный), решение задач, решение тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивному занятию
4.	<p>Тема 4. Специфика предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.</p> <p>1. Проблема включения жилых помещений для временного проживания, составляющих специализированный жилищный фонд, в жилищный фонд РФ.</p> <p>2.Служебные жилые помещения: понятие, правовой режим, порядок предоставления и выселения.</p> <p>3.Общежития: понятие, виды, порядок предоставления и выселения.</p> <p>4.Дома маневренного фонда: понятие и порядок предоставления жилых помещений в таких домах.</p> <p>5.Правовой режим жилых помещений в специализированных домах для граждан, наименее социально защищённых:</p> <ul style="list-style-type: none"> -жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг; -жилые помещения фонда для временного поселения беженцев и вынужденных 	1		14	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	Опрос (устный, письменный), решение задач

	переселенцев; -жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите. 6. Проблема сохранения жилого помещения за категорией граждан, относящихся к детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3						
5	Тема 5. Дискуссионные аспекты права собственности и другие вещные права на жилое помещение. 1. Общие положения о праве собственности на жилое помещение. 2. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения, их права и обязанности. 3. Объекты права собственности и иных вещных прав на жилое помещение. 4. Правовое положение, права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Порядок выселения гражданина право проживания которого прекращено 5. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3	1	2		14	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя; 3) подготовка к интерактивному занятию	Опрос (устный, письменный), решение задач, тестовых заданий, проверка подготовленности к интерактивному занятию
6	Тема 6. Приобретение жилых помещений в собственность граждан. Основания приобретения жилых помещений в собственность. 1. Долевое участие в строительстве жилья: понятие, цель, условия и правовое регулирование. 2. Жилищные сертификаты: коммерческие и государственные. 4. Жилищные кредиты. 5. Понятие, значение и правовое регулирование ипотеки. Заключение, изменение, расторжение договора ипотеки, его особенности и проблемы в правовом регулировании. Закладная. Сохранность имущества по договору ипотеки. Особенности ипотеки жилых помещений. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3	1	2		14	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос (устный, письменный)
7	Тема 7. Особенности платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 1. Особенности платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения. 2. Расходы собственника на содержание жилого помещения. 3. Актуальные аспекты предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. 4. Актуальные аспекты внесения платы за капитальный ремонт. 5. Способы формирования денежных фондов на капитальный ремонт. 6. Защита прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.	1	2		14	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя; 3) подготовка к интерактивному занятию	Опрос (устный, письменный), проверка подготовленности к интерактивному занятию

	ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3						
8	Тема 8. Актуальные проблемы управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. 1.Способы управления многоквартирным домом. 2.Выбор способа управления многоквартирным домом. 3.Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа, место этого договора в системе гражданско-правовых договоров. Стороны договора. 4.Порядок заключения договора управления многоквартирным домом. Принуждение к заключению договора. Особенности заключения договора при проведении конкурса. 5.Содержание договора управления многоквартирным домом как сделки, особенности определения существенных условий. 6.Права и обязанности сторон договора. 7.Особенности расторжения договора и последствия расторжения договора. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3		1		14	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос (устный, письменный), решение тестовых заданий
9	Тема 9. Ответственность за нарушение жилищных прав граждан в современном законодательстве. 1.Юридическая ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты. 2.Гражданско-правовая ответственность субъектов жилищных отношений: понятие, основания, виды. Ответственность сторон по договору социального найма. 3.Ответственность собственников жилых помещений. 4.Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения. 5.Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества. 6.Способы защиты жилищных прав. ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3		1		9,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, жилищного законодательства, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	Опрос (устный, письменный)
	Всего часов:	4	14		121,8		