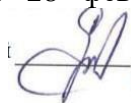


ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

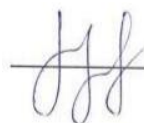
Утверждено:  
на заседании кафедры  
протокол № 6 от «28» февраля 2022 г.

Согласовано:  
Председатель УМК Института права

Зав. кафедрой



/Е.М. Тужилова-Орданская



/М.Б. Кострова

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина

Вещное право

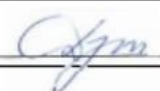
Часть, формируемая участниками образовательных отношений  
Дисциплина по выбору

**программа магистратуры**

Направление подготовки  
40.04.01 Юриспруденция

Направление (профиль) подготовки  
Юрист в сфере гражданского права и процесса

Квалификация  
Магистр

Разработчик (составитель): к.ю.н., доцент Королева Д.В.	 / Королева Д.В.
--	--

Для приема: 2022

Уфа 2022 г.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 6 от «28» февраля 2022 г.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины, утверждены на заседании кафедры гражданского права, протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Заведующая кафедрой \_\_\_\_\_/Е.М. Тужилова-Орданская/

## Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций
2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)
4. Фонд оценочных средств по дисциплине
  - 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине.  
Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.
  - 4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине.
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
  - 5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины
  - 5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
	ПК-1. Способен квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права, осуществлять представительство в судах (иных органах власти)	ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	ПК-1.1. Знать: вещное право Уметь: квалифицированно применять нормы гражданского права при осуществлении профессиональной деятельности
		ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	ПК-1.2. Знать: права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений и способы их защиты Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений
		ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти	ПК-1.3. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти по вопросам вещного права Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти по вопросам вещного права

## 2. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Вещное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина по выбору.

При **очной форме обучения** дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре.

При **заочной форме обучения** дисциплина изучается на 2 курсе (зимняя и летняя сессия).

Цели дисциплины: формирование у обучающихся знаний о проблемах гражданско-правового регулирования отношений, связанных с осуществлением права собственности и

других вещных прав; изучение гражданского законодательства в сфере регулирования вещных правоотношений, основных институтов вещного права; приобретение практических навыков, позволяющих ориентироваться при разрешении споров о праве собственности и других вещных правах; применении норм вещного права в правоприменительной практике.

### 3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)

Содержание рабочей программы представлено в Приложении 1.

### 4. Фонд оценочных средств по дисциплине

#### 4.1. Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием соотнесенных с ними запланированных результатов обучения по дисциплине. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине.

Код и формулировка компетенции: ПК-1. Способен квалифицированно применять нормы гражданского и гражданского процессуального права, осуществлять представительство в судах (иных органах власти)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности	ПК-1.1. Знать: вещное право Уметь: квалифицированно применять нормы гражданского права при осуществлении профессиональной деятельности	Отсутствие знаний либо фрагментарно сформированные знания вещного права  Отсутствие умений либо фрагментарно сформированные умения квалифицированно применять нормы гражданского права при осуществлении профессиональной деятельности	Сформированные, но не структурированные знания вещного права  Сформированные, но не структурированные умения квалифицированно применять нормы гражданского права при осуществлении профессиональной деятельности	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные знания вещного права  Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные умения квалифицированно применять нормы гражданского права при осуществлении профессиональной деятельности	Сформированные структурированные знания вещного права  Сформированные структурированные умения квалифицированно применять нормы гражданского права при осуществлении профессиональной деятельности
ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы	ПК-1.2. Знать: права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере	Отсутствие знаний либо фрагментарно сформированные знания о правах, свободах и законных	Сформированные, но не структурированные знания о правах, свободах и законных интересах субъектов права в	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы, структурированные знания о правах, свободах и законных интересах субъектов	Сформированные структурированные знания о правах, свободах и законных интересах



Показатели сформированности компетенции для всех форм обучения:

оценка «отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки

оценка «хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки

оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

При очной и заочной формах обучения в результате оценивания преподавателем студентам выставляется оценка за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в содержании рабочей программы.

#### Шкалы оценивания:

для экзамена:

оценка «отлично»

оценка «хорошо»

оценка «удовлетворительно»

оценка «неудовлетворительно»

#### **4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций.**

##### **Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине**

<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	<b>Результаты обучения по дисциплине</b>	<b>Оценочные средства</b>
ПК-1.1. Осуществляет квалифицированное применение норм гражданского и гражданского процессуального права при осуществлении профессиональной деятельности ПК-1.2. Защищает права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	ПК-1.1. Знать: вещное право	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, интерактивное занятие
	Уметь: квалифицированно применять нормы гражданского права при осуществлении профессиональной деятельности	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, интерактивное занятие
	ПК-1.2. Знать: права, свободы и законные интересы субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений и способы их защиты	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, интерактивное занятие
	Владеть навыками обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов субъектов права в сфере гражданских и иных правоотношений	решение задач, интерактивное занятие
ПК-1.3. Проявляет готовность представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и	ПК-1.3. Знать: значение и сущность представительства государственных и общественных интересов, интересов физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти по	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, решение тестовых заданий, интерактивное занятие

иных органах государственной власти	вопросам вещного права	
	Уметь: представлять государственные и общественные интересы, интересы физических и юридических лиц по гражданским делам в судах и иных органах государственной власти по вопросам вещного права	опрос (в устной или письменной формах), решение задач, интерактивное занятие

### Примеры оценочных средств

#### Примерный перечень вопросов для опросов в устной и письменной форме

##### Тема 1. Общие положения о вещном праве.

1. Развитие вещного права в европейском континентальном праве.
2. Права владения в англо-американском праве.
3. Развитие вещного права в российском гражданском праве.
4. Понятие и признаки вещных прав.
5. Виды вещных прав.
6. Проблемы разграничения вещных и обязательственных прав.
7. Владение в системе вещных прав.

##### Тема 2. Объекты вещных прав.

1. Объект права и правоотношений: определение понятий.
2. Вещи как объекты вещных прав.
3. Отдельные виды вещей и особенности их правового режима.
4. Недвижимые вещи как объекты вещных прав.
5. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты вещных прав.

##### Тема 3. Собственность и право собственности.

1. Собственность как социально-экономическая категория.
2. Собственность как юридическая категория.
3. Понятие собственности и права собственности.
4. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
5. Формы собственности и их соотношение с правом собственности.

##### Тема 4. Содержание и осуществление права собственности.

1. Содержание права собственности.
2. Проблемы триады правомочий собственника.
3. Общие положения об осуществлении субъективного права собственности.
4. Пределы осуществления права собственности.
5. Ограничения и обременения права собственности.

##### Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности.

1. Основания и способы приобретения права собственности: проблематика.
2. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
3. Приобретение права собственности по давности владения.
4. Особенности передачи движимых вещей как производного способа приобретения права собственности.
5. Особенности передачи недвижимости как производного способа приобретения права собственности.



6. Проблемы правового регулирования государственной регистрации права собственности на недвижимость.

#### Тема 6. Право общей собственности: понятие и особенности.

1. Понятие и особенности права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности.
4. Теории доли в праве общей долевой собственности.
5. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности.
6. Особые гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности.

#### Тема 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты.

1. Понятие защиты права собственности. Разграничение защиты и охраны права собственности.
2. Способы защиты права собственности.
3. Виндикационный иск.
4. Особенности виндикационной защиты вещного права на недвижимость.
5. Негаторный иск.
6. «Конкуренция исков» при защите вещных прав.
7. Иск о признании права собственности.

#### Тема 8. Ограниченные вещные права.

1. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, соотношение с правом собственности.
2. Система ограниченных вещных прав в современном российском праве.
3. Ограниченные вещные права и модернизация Гражданского кодекса РФ.
4. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание).
5. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.
6. Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности).
7. Субъекты и содержание права оперативного управления имуществом.

#### Тема 9. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения.

1. Жилое помещение как объект вещного права, его виды.
2. Право собственности на жилое помещение.
3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.
4. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.
5. Права членов семьи собственников жилого помещения.
6. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.
7. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

#### Тема 10. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки.

1. Земельный участок как объект вещного права.
2. Система вещных прав на земельные участки.
3. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности).
4. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
7. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).

8. Право безвозмездного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
9. Право аренды земельного участка (понятие, правовое регулирование, содержание, особенности).
10. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
11. Право постоянного владения и пользования (эmfитевзис): понятие, содержание, особенности.
12. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.

Тема 11. Проблемы правового регулирования вещных прав на природные объекты.

1. Вещные права и водное законодательство: проблемы правового регулирования.
2. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения).
3. Иные права на водные объекты, их особенности.
4. Вещные права и лесное законодательство: проблемы правового регулирования.
5. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности.
6. Вещные права на участки недр.

### **Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:**

«неудовлетворительно» выставляется в случае, если студент отказывается от ответа, не знает материал;

«удовлетворительно» выставляется в случае, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;

«хорошо» выставляется в случае, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными ошибками;

«отлично» выставляется в случае, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность системных знаний объекта и предмета изучения.

### **Задания для тестирования**

#### **Описание теста:**

Данный тест состоит из четырех заданий: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов.

#### **Пример варианта теста:**

**1. *Признаком вещного права является:***

- а) господство лица над вещью;
- б) носит абсолютный характер;
- в) специальные способы защиты;
- г) все выше перечисленное .

**2. *Негативный иск это –***

- а) это иск, представляющий собой внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьим лицам об устранении препятствий, связанных с осуществлением правомочий по пользованию и распоряжению имуществом;
- б) иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения;
- в) иск с требованием возврата имущества, приобретенного или сохраненного без законных на то оснований;
- г) нет правильного ответа.

**3. Признаком ограниченного вещного права является:**

- а) носитель - титульный владелец;
- б) право на чужое имущество;
- в) представляется та же защита, что и праву собственности;
- г) все выше перечисленное.

**4. К видам вещного права не относится:**

- а) сервитут;
- б) право доверительного управления;
- в) право хозяйственного ведения;
- г) право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

**5. К видам сервитута относится:**

- а) публичный и частный;
- б) срочный и постоянный;
- в) все из вышеперечисленного;
- г) ничего из выше перечисленного.

**6. Приобретательская давность - это:**

- а) срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;
- б) дата приобретения вещей;
- в) срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;
- г) приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владело в течение длительного отрезка времени.

**7. Срок приобретательской давности на недвижимое имущество составляет:**

- а) 5 лет;
- б) 15 лет;
- в) 30 лет;
- г) 45 лет.

**8. Срок приобретательской давности для движимого имущества составляет:**

- а) 6 мес;
- б) 1 год;
- в) 5 лет;
- г) 15 лет.

**9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10 от 29.04.2019 при отсутствии государственной регистрации права собственности доказывается с помощью:**

- а) любых предусмотренных материальных и процессуальных законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца;
- б) любых предусмотренных процессуальных законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца;
- в) любых предусмотренных материальных законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца;
- г) нет правильного ответа.

**10. Имущество супругов, находящихся в фактических брачных отношениях (сожительстве), является собственностью:**

- а) общедолевой;

- б) общей;
- в) совместной;
- г) раздельной.

### **Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:**

«неудовлетворительно» выставляется в случае, если студент решил правильно менее 10 % заданий;

«удовлетворительно» выставляется в случае, если студент правильно решил от 10 до 40 % заданий;

«хорошо» выставляется в случае, если студент правильно решил от 40 до 70 % заданий;

«отлично» выставляется в случае, если студент правильно решил от 70 до 100 % заданий.

## **Решение задач**

### **Примерные задачи по дисциплине:**

**Задача 1.** У Соловьевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Соловьевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Соловьева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Соловьева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет.

Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Соловьевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения?

Могла ли Осипова потребовать у Соловьевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?

**Задача 2.** При задержании преступной группы Управлением по борьбе с организованной преступностью был изъят легковой автомобиль «Вольво», на котором преступники подъехали к месту совершения преступления. Доверенность на управление автомобилем с правом распоряжения им выдана одному из них. В ходе проверки установлено, что доверенность является подложной, так как выдана от имени лица, которому автомобиль никогда не принадлежал и за которым в ГИБДД зарегистрирован не был. Ни место жительства, ни место пребывания этого лица установить не удалось. К тому же номера двигателя и шасси автомобиля оказались перебитыми.

Постановлением следственных органов автомобиль «Вольво» признан бесхозным, после чего передан для реализации в комиссионный магазин, где был приобретен одним из сотрудников УВД.

Можно ли отнести изъятый автомобиль к бесхозному имуществу, и если можно, то по каким основаниям и к какому виду указанного имущества? Можно ли признать автомобиль бесхозным по постановлению следственных органов?

### **Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:**

«неудовлетворительно» выставляется студенту, если он отказывается от ответа по задаче, не решил ее, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при решении задачи;

«удовлетворительно» выставляется студенту, если ответ неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи;

«хорошо» выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи, но с некоторыми несущественными погрешностями;

«отлично» выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при решении задачи.

### **Занятия, проводимые в интерактивной форме Примерный образец интерактивного занятия Тема «Возникновение права собственности».**

#### **1. Вид интерактива: «Работа в малых группах».**

#### **2. Порядок проведения:**

##### **1. Подготовительный этап:**

1. Студенты заранее информируются о проведении интерактивного занятия в форме работы в малых группах и о теме занятия.

2. Распределение: студенты делятся на несколько (не менее трех) групп, в каждой из которых должно быть не менее 3 человек.

3. Путем жеребьевки определяется, какой группе какой способ возникновения права собственности достанется.

4. К моменту проведения студентам необходимо изучить правовые акты, регулирующие способы и порядок возникновения права собственности.

##### **2. Проведение занятия:**

1. Каждая команда в течение 20 минут готовит свое выступление по способу возникновения права собственности. При подготовке приветствуется творческий подход, который позволит кратко, емко и понятно донести до аудитории сущность материала.

2. По окончании подготовки каждая команда выступает перед аудиторией, докладывая по своей теме. Слушающие могут задавать уточняющие вопросы.

##### **3. Подведение итогов интерактива:**

По окончании преподаватель систематизирует прозвучавшие аргументы и дает свою оценку занятию. Каждому студенту дается возможность высказать свое мнение по результатам интерактивного занятия.

#### **Критерии оценки для очной и заочной форм обучения:**

«не зачтено» выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии; при участии не показывает совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению;

«зачтено» выставляется студенту, если при участии в интерактивном занятии студентом показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению.

#### **Перечень вопросов для проведения экзамена**

1. Развитие вещного права в европейском континентальном праве.
2. Права владения в англо-американском праве.
3. Развитие вещного права в российском гражданском праве.
4. Понятие и признаки вещных прав. Виды вещных прав.
5. Проблемы разграничения вещных и обязательственных прав.

6. Владение в системе вещных прав.
7. Объект права и правоотношений: определение понятий.
8. Вещи как объекты вещных прав.
9. Отдельные виды вещей и особенности их правового режима.
10. Недвижимые вещи как объекты вещных прав.
11. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты вещных прав.
12. Собственность как социально-экономическая категория.
13. Собственность как юридическая категория.
14. Понятие собственности и права собственности.
15. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
16. Формы собственности и их соотношение с правом собственности.
17. Содержание права собственности.
18. Проблемы триады правомочий собственника.
19. Общие положения об осуществлении субъективного права собственности.
20. Пределы осуществления права собственности.
21. Ограничения и обременения права собственности.
22. Основания и способы приобретения права собственности: проблематика.
23. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
24. Приобретение права собственности по давности владения.
25. Особенности передачи движимых вещей как производного способа приобретения права собственности.
26. Особенности передачи недвижимости как производного способа приобретения права собственности.
27. Проблемы правового регулирования государственной регистрации права собственности на недвижимость.
28. Понятие и особенности права общей собственности.
29. Виды права общей собственности.
30. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности.
31. Теории доли в праве общей долевой собственности.
32. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности.
33. Особые гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности.
34. Понятие защиты права собственности. Разграничение защиты и охраны права собственности.
35. Способы защиты права собственности.
36. Виндикационный иск.
37. Особенности виндикационной защиты вещного права на недвижимость.
38. Негаторный иск.
39. «Конкуренция исков» при защите вещных прав.
40. Иск о признании права собственности.
41. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, соотношение с правом собственности.
42. Система ограниченных вещных прав в современном российском праве.
43. Ограниченные вещные права и модернизация Гражданского кодекса РФ.
44. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание).
45. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.
46. Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности).
47. Субъекты и содержание права оперативного управления имуществом.
48. Жилое помещение как объект вещного права, его виды.
49. Право собственности на жилое помещение.

50. Особенности приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.
51. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.
52. Права членов семьи собственников жилого помещения.
53. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.
54. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.
55. Земельный участок как объект вещного права.
56. Система вещных прав на земельные участки.
57. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности).
58. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
59. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
60. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
61. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).
62. Право безвозмездного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).
63. Право аренды земельного участка (понятие, правовое регулирование, содержание, особенности).
64. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
65. Право постоянного владения и пользования (эμφитеυσις): понятие, содержание, особенности.
66. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.
67. Вещные права и водное законодательство: проблемы правового регулирования.
68. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения).
69. Вещные права и лесное законодательство: проблемы правового регулирования.

## **I. Экзаменационные билеты**

Структура экзаменационного билета:

Экзаменационный билет состоит из 3 вопросов.

### **Образец экзаменационного билета:**

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

программа магистратуры

Дисциплина  
Вещное право

Экзаменационный билет №1

1. Развитие вещного права в российском гражданском праве.
2. Права членов семьи собственников жилого помещения.
3. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.

Зав. кафедрой гражданского права \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **Критерии оценки для очной и заочной формы обучения (экзамен):**

Оценка «Отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

Оценка «Хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки.

Оценка «Удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки.

Оценка «Неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

## **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### *Основная литература:*

1. Российское гражданское право : учебник : в 2 т. / отв. ред. Е.А. Суханов ; Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права. - 4-е изд., стереотип. - Москва : Статут, 2015. - Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. - 958 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0592-3. - ISBN 978-5-8354-1000-2 (т. I). [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452474>

2. Актуальные проблемы гражданского права: учеб.пособие / под ред.: Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юнити-Дана, 2015. — 543 с. — Доступ к тексту электронного издания возможен через Электронно-библиотечную систему «Университетская библиотека online»; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118562>

3. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 154 с. – (Серия : Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-09276-9. – Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-C37CB89FF5A5](http://www.biblio-online.ru/book/1D0BB918-FB2E-4579-9DF5-C37CB89FF5A5).

4. Суханов Е.А. Вещное право : научно-познавательный очерк: практическое пособие. – М.: Статут, 2017. – 560 с. – ISBN 978-5-8354-1320-1 – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486607>

#### *Дополнительная литература:*

1. Современное вещное право России: учеб.пособие / под ред.: Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. — Москва: Юнити-Дана: Закон и право, 2015. — 311 с. — (Серия "Magister"). — Доступ к тексту электронного издания возможен через Электронно-библиотечную систему «Университетская библиотека online»; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446602>

2. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права в 2 т. Том 2. Особенная часть / Г. Ф. Шершеневич. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 450 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-07292-1. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/E3486844-9692-41AA-B399-7E40D29C5CCA](http://www.biblio-online.ru/book/E3486844-9692-41AA-B399-7E40D29C5CCA).

3. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 1010 с. —



- (Серия : Авторский учебник). — ISBN 978-5-9916-4400-6. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2A08C940-91AD-4C85-BA1D-6567D106842E](http://www.biblio-online.ru/book/2A08C940-91AD-4C85-BA1D-6567D106842E).
4. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 484 с. — (Серия : Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/2FEEB38D-C7E2-47F4-B19E-E7AD8674EAA8](http://www.biblio-online.ru/book/2FEEB38D-C7E2-47F4-B19E-E7AD8674EAA8).
  5. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 525 с. — (Серия : Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/FE8E661D-94A6-4CEE-82DD-E62FE8E0D688](http://www.biblio-online.ru/book/FE8E661D-94A6-4CEE-82DD-E62FE8E0D688).
  6. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039>
  7. Право интеллектуальной собственности : учебник / под общ.ред. Л.А. Новоселовой. - Москва : Статут, 2017. - Т. 1. Общие положения. - 512 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1326-3. - ISBN 978-5-8354-1327-0 (т. 1). [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486602>
  8. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Duralex, sedlex). - ISBN 978-5-238-01871-3. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802>
  9. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 2. «bonafides» — «гражданский истец» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 384 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04719-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-2-bona-fides-grazhdanskiy-istec-438636>
  10. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 3. «гражданский оборот» — «истребование документов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 387 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04720-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-3-grazhdanskiy-oborot-istrebovanie-dokumentov-438645>
  11. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 4. «кабала» — «лесной устав» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04721-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-4-kabala-lesnoy-ustav-438646>
  12. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 5. «лешков» — «опека» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04722-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-5-leshkov-opeka-438647>
  13. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 6. «определение» - «презумпция» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 385 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04723-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskij-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-t-tom-6-opredelenie-prezumpciya-438638>
  14. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 7. «прекарий» — «Россия: свод законов» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-

534-04724-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-7-prekariy-rossiya-svod-zakonov-438639>

15. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 8. «Россия: торговое право и судопроизводство» - «страхование» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 406 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04725-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-8-rossiya-torgovoe-pravo-i-sudoproizvodstvo-strahovanie-438641>

16. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 9. «строительные общества» - «фабричное законодательство» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 379 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04726-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-9-stroitelnye-obschestva-fabrichnoe-zakonodatelstvo-438643>

27. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 10. «фабричное законодательство в России» - «ярмарочный вексель» / С. М. Барац [и др.] ; сост. В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 383 с. — (Серия : Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04727-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-i-torgovoe-pravo-enciklopedicheskiy-slovar-brokgauza-i-efrona-v-10-tom-10-fabrichnoe-zakonodatelstvo-v-rossii-yarmarochnyy-veksel-438644>

## **5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины, включая профессиональные базы данных, информационные справочные системы**

### **Интернет-ресурсы: официальные сайты:**

- ❖ Конституционного Суда РФ <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>
- ❖ Конституционного Суда РБ <http://www.ks-rb.ru>
- ❖ Верховного Суда РФ <http://www.supcourt.ru>
- ❖ Верховного Суда РБ <http://vs.bkr.sudrf.ru>
- ❖ Судебного департамента при Верховном Суде РФ <http://www.cdep.ru>
- ❖ Управления Судебного департамента в РБ <http://usd.bkr.sudrf.ru>
- ❖ Государственного комитета РБ по делам юстиции <https://goskomjust.bashkortostan.ru>
- ❖ Официального интернет-портала правовой информации <http://pravo.gov.ru>
- ❖ Компании «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru>
- ❖ Информационно-правового портала «Гарант.ру» <http://www.garant.ru>
- ❖ Интернет-портала Российской газеты [www.rg.ru](http://www.rg.ru)
- ❖ Электронной библиотеки ЮРАЙТ [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)
- ❖ Юридической научной библиотеки «Спарк» <http://lawlibrary.ru>
- ❖ ЭБС Университетская библиотека онлайн <https://biblioclub.ru>
- ❖ Библиотеки БашГУ <http://www.bashlib.ru>

### **Программное обеспечение<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

**6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий<sup>2</sup></i>	<i>Вид занятий</i>	<i>Наименование оборудования, программного обеспечения*</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Учебные аудитории для проведения учебных занятий	Лекционные занятия Практические занятия Лабораторные занятия Промежуточная аттестация Групповые и индивидуальные консультации	Оснащены учебной мебелью, наборами демонстрационного оборудования, учебно-наглядными материалами и техническими средствами обучения, компьютерной техникой с комплектом программного обеспечения
Помещения для самостоятельной работы обучающихся	Самостоятельная работа обучающихся	Оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде БашГУ

<sup>2</sup> Перечень аудиторий, оборудования и программного обеспечения изложен в Реестре аудиторного фонда, оборудования и программного обеспечения Института права.

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**дисциплины Вещное право  
на 2 курсе (3 семестр)**очная форма обучения**

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4/144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	29,2
Лекций	4
практических/ семинарских	24
Лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	1,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	60,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	54

Форма контроля:

Экзамен, 2 курс, 3 семестр

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т. п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Общие положения о вещном праве 1. Развитие вещного права в европейском континентальном праве. 2. Права владения в англо-американском праве. 3. Развитие вещного права в российском гражданском праве. 4. Понятие и признаки вещных прав. 5. Виды вещных прав. 6. Проблемы разграничения вещных и обязательственных прав. 7. Владение в системе вещных прав. ПК-1.1.	1	2	-	6	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	опрос в устной либо письменной форме
2	Тема 2. Объекты вещных прав 1. Объект права и правоотношений: определение понятий. 2. Вещи как объекты вещных прав. 3. Отдельные виды вещей и особенности их правового режима. 4. Недвижимые вещи как объекты вещных прав. 5. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты вещных прав. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.	0,5	2	-	5	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики,	опрос в устной либо письменной форме, решение задач

						включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	
3	<p>Тема 3. Собственность и право собственности</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Собственность как социально-экономическая категория.</li> <li>2. Собственность как юридическая категория.</li> <li>3. Понятие собственности и права собственности.</li> <li>4. Право собственности в объективном и субъективном смысле.</li> <li>5. Формы собственности и их соотношение с правом собственности.</li> </ol> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	1	2	-	6	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	опрос в устной либо письменной форме
4	<p>Тема 4. Содержание и осуществление права собственности</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Содержание права собственности.</li> <li>2. Проблемы триады правомочий собственника.</li> <li>3. Общие положения об осуществлении субъективного права собственности.</li> <li>4. Пределы осуществления права собственности.</li> <li>5. Ограничения и обременения права собственности.</li> </ol> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0,5	2	-	5	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	опрос в устной либо письменной форме, решение тестов
5	<p>Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основания и способы приобретения права собственности: проблематика.</li> <li>2. Приобретение права собственности на самовольную постройку.</li> <li>3. Приобретение права собственности по давности владения.</li> <li>4. Особенности передачи движимых вещей как производного способа приобретения права собственности.</li> <li>5. Особенности передачи недвижимости как производного способа приобретения права собственности.</li> <li>6. Проблемы правового регулирования государственной регистрации</li> </ol>	0,5	2	-	5	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные</p>	опрос в устной либо письменной форме, решение тестов

	права собственности на недвижимость. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.					образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	
6	<p>Тема 6. Право общей собственности: понятие и особенности</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и особенности права общей собственности.</li> <li>2. Виды права общей собственности.</li> <li>3. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности.</li> <li>4. Теории доли в праве общей долевой собственности.</li> <li>5. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности.</li> <li>6. Особенности гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности.</li> </ol> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0,5	2	-	6	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	опрос в устной либо письменной форме, решение задач, интерактивное занятие
7	<p>Тема 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие защиты права собственности. Разграничение защиты и охраны права собственности.</li> <li>2. Способы защиты права собственности.</li> <li>3. Виндикационный иск.</li> <li>4. Особенности виндикационной защиты вещного права на недвижимость.</li> <li>5. Негаторный иск.</li> <li>6. «Конкуренция исков» при защите вещных прав.</li> <li>7. Иск о признании права собственности.</li> </ol> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0	2		5	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	опрос в устной либо письменной форме, решение задач
8	<p>Тема 8. Ограниченные вещные права</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, соотношение с правом собственности.</li> <li>2. Система ограниченных вещных прав в современном российском праве.</li> <li>3. Ограниченные вещные права и модернизация Гражданского кодекса РФ.</li> <li>4. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание).</li> <li>5. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.</li> </ol>	0	2		6	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы</p>	опрос в устной либо письменной форме, решение тестов, решение задач

	<p>6. Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности).</p> <p>7. Субъекты и содержание права оперативного управления имуществом. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>					(электронные учебники), по заданию преподавателя	
9	<p>Тема 9. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения</p> <p>1. Жилое помещение как объект вещного права, его виды.</p> <p>2. Право собственности на жилое помещение.</p> <p>3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.</p> <p>4. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.</p> <p>5. Права членов семьи собственников жилого помещения.</p> <p>6. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.</p> <p>7. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.</p> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0	3		5	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	опрос в устной либо письменной форме, решение задач
10	<p>Тема 10. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки</p> <p>1. Земельный участок как объект вещного права.</p> <p>2. Система вещных прав на земельные участки.</p> <p>3. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности).</p> <p>4. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.</p> <p>5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>7. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).</p> <p>8. Право безвозмездного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>9. Право аренды земельного участка (понятие, правовое регулирование, содержание, особенности).</p> <p>10. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p> <p>11. Право постоянного владения и пользования (эμφιτευσίς): понятие, содержание, особенности.</p> <p>12. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.</p> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0	3		6	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	опрос в устной либо письменной форме, решение тестов, интерактивное занятие



11	<p>Тема 11. Проблемы правового регулирования вещных прав на природные объекты</p> <p>1. Вещные права и водное законодательство: проблемы правового регулирования.</p> <p>2. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения).</p> <p>3. Иные права на водные объекты, их особенности.</p> <p>4. Вещные права и лесное законодательство: проблемы правового регулирования.</p> <p>5. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности.</p> <p>6. Вещные права на участки недр.</p> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0	2		5,8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	<p>опрос в устной либо письменной форме,</p> <p>выполнение письменного задания</p>
<b>Всего:</b>		<b>4</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>60,8</b>		

ФГБОУ ВО «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ПРАВА

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

дисциплины Вещное право  
на 2 курсе (зимняя и летняя сессии)

**заочная форма обучения**

<b>Вид работы</b>	<b>Объем дисциплины</b>
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	4/144
Учебных часов на контактную работу с преподавателем:	16,2
Лекций	4
практических/ семинарских	12
Лабораторных	0
других (групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие работу обучающихся с преподавателем) (ФКР)	0,2
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	118,8
Учебных часов на подготовку к экзамену/зачету/дифференцированному зачету (Контроль)	9

Форма контроля:

Экзамен, 2 курс (летняя сессия)

№ п/п	Тема и содержание	Форма изучения материалов: лекции, практические занятия, семинарские занятия, лабораторные работы, самостоятельная работа и трудоемкость (в часах)				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости (коллоквиумы, контрольные работы, компьютерные тесты и т. п.)
		ЛК	ПР	ЛР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Общие положения о вещном праве 8. Развитие вещного права в европейском континентальном праве. 9. Права владения в англо-американском праве. 10. Развитие вещного права в российском гражданском праве. 11. Понятие и признаки вещных прав. 12. Виды вещных прав. 13. Проблемы разграничения вещных и обязательственных прав. 14. Владение в системе вещных прав. ПК-1.1.	1	1	-	10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	опрос в устной либо письменной форме
2	Тема 2. Объекты вещных прав 6. Объект права и правоотношений: определение понятий. 7. Вещи как объекты вещных прав. 8. Отдельные виды вещей и особенности их правового режима. 9. Недвижимые вещи как объекты вещных прав. 10. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты вещных прав.	0,5	1	-	10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм,	опрос в устной либо письменной форме, решение задач

	ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.					материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	
3	Тема 3. Собственность и право собственности 6. Собственность как социально-экономическая категория. 7. Собственность как юридическая категория. 8. Понятие собственности и права собственности. 9. Право собственности в объективном и субъективном смысле. 10. Формы собственности и их соотношение с правом собственности. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.	0,5	1	-	10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	опрос в устной либо письменной форме
4	Тема 4. Содержание и осуществление права собственности 6. Содержание права собственности. 7. Проблемы триады правомочий собственника. 8. Общие положения об осуществлении субъективного права собственности. 9. Пределы осуществления права собственности. 10. Ограничения и обременения права собственности. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.	0,5	1	-	10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	опрос в устной либо письменной форме, решение тестов
5	Тема 5. Возникновение и прекращение права собственности 7. Основания и способы приобретения права собственности: проблематика. 8. Приобретение права собственности на самовольную постройку. 9. Приобретение права собственности по давности владения. 10. Особенности передачи движимых вещей как производного способа приобретения права собственности. 11. Особенности передачи недвижимости как производного способа	0,5	1	-	10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм,	опрос в устной либо письменной форме, решение тестов

	приобретения права собственности. 12. Проблемы правового регулирования государственной регистрации права собственности на недвижимость. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.					материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	
6	Тема 6. Право общей собственности: понятие и особенности 7. Понятие и особенности права общей собственности. 8. Виды права общей собственности. 9. Особенности гражданско-правового режима общей долевой собственности. 10. Теории доли в праве общей долевой собственности. 11. Особенности гражданско-правового режима общей совместной собственности. 12. Особенности гражданско-правовые режимы общей (долевой) собственности. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.	0,5	1	-	10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	опрос в устной либо письменной форме, решение задач, интерактивное занятие
7	Тема 7. Защита права собственности: теоретические и практические аспекты 8. Понятие защиты права собственности. Разграничение защиты и охраны права собственности. 9. Способы защиты права собственности. 10. Виндикационный иск. 11. Особенности виндикационной защиты вещного права на недвижимость. 12. Негаторный иск. 13. «Конкуренция исков» при защите вещных прав. 14. Иск о признании права собственности. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.	0,5	1		10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя	опрос в устной либо письменной форме, решение задач, выполнение письменного задания
8	Тема 8. Ограниченные вещные права 8. Ограниченные вещные права: понятие, признаки, соотношение с правом собственности. 9. Система ограниченных вещных прав в современном российском праве. 10. Ограниченные вещные права и модернизация Гражданского кодекса РФ. 11. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное	0	1		10,8	1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя; 2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм,	опрос в устной либо письменной форме, решение тестов, решение задач

	<p>вещное право (понятие, особенности, содержание).</p> <p>12. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.</p> <p>13. Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности).</p> <p>14. Субъекты и содержание права оперативного управления имуществом. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>					<p>материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	
9	<p>Тема 9. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения</p> <p>8. Жилое помещение как объект вещного права, его виды.</p> <p>9. Право собственности на жилое помещение.</p> <p>10. Особенности приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение.</p> <p>11. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.</p> <p>12. Права членов семьи собственников жилого помещения.</p> <p>13. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.</p> <p>14. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.</p> <p>ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0	1		10,8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	<p>опрос в устной либо письменной форме, решение задач</p>
10	<p>Тема 10. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки</p> <p>13. Земельный участок как объект вещного права.</p> <p>14. Система вещных прав на земельные участки.</p> <p>15. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности).</p> <p>16. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.</p> <p>17. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>19. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды).</p> <p>20. Право безвозмездного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности).</p> <p>21. Право аренды земельного участка (понятие, правовое регулирование, содержание, особенности).</p> <p>22. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p>	0	2		10,8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	<p>опрос в устной либо письменной форме, решение тестов, интерактивное занятие</p>

	<p>23. Право постоянного владения и пользования (эμφιτεვის): понятие, содержание, особенности.</p> <p>24. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>						
11	<p>Тема 11. Проблемы правового регулирования вещных прав на природные объекты</p> <p>7. Вещные права и водное законодательство: проблемы правового регулирования.</p> <p>8. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения).</p> <p>9. Иные права на водные объекты, их особенности.</p> <p>10. Вещные права и лесное законодательство: проблемы правового регулирования.</p> <p>11. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности.</p> <p>12. Вещные права на участки недр. ПК-1.1., ПК-1.2, ПК-1.3.</p>	0	1		10,8	<p>1) конспектирование основной и дополнительной литературы по заданию преподавателя;</p> <p>2) проработка конспекта лекций, учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы, гражданско-правовых норм, материалов судебной практики, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники), по заданию преподавателя</p>	<p>опрос в устной либо письменной форме, выполнение письменного задания</p>
	<b>Всего:</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>118,8</b>		